

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”  
we Włocławku**

**ZASADY I WARUNKI  
FINANSOWANIA WYMIANY  
STOLARKI OKIENNEJ**

**\*Włocławek, styczeń 2004 rok\***

Na podstawie treści § 6 Regulaminu napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wprowadza się zasady udzielania dotacji przez Spółdzielnię do wymiany stolarki okiennej .

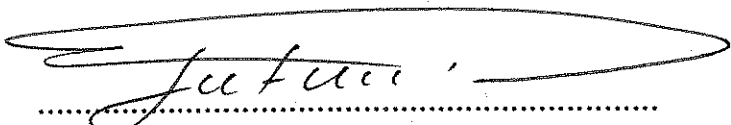
1. Obowiązuje generalna zasada finansowania wymiany stolarki okiennej przez Członka tej Spółdzielni za jego środki własne.
2. Dotacja do wymiany stolarki okiennej w wysokości 15 % kosztu wymiany okien o powszechnym standardzie przysługuje członkom zamieszkującym w budynkach, których okres użytkowania wynosi 10 lat i powyżej.
3. Dotacja dla wymiany okna przyznawana będzie na wniosek członka, po uprzednim protokółarnym potwierdzeniu faktu wymiany okna przez Spółdzielnię dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia.
4. Członek dokonuje wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.
5. Rozpatrzenie wniosku o wymianę stolarki okiennej warunkowane jest brakiem jakichkolwiek zobowiązań finansowych wnioskodawcy wobec tej Spółdzielni oraz posiadaniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.
6. Ustala się maksymalny fundusz na wymianę stolarki okiennej w wysokości 15% funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości w danym roku.
7. Wymiana stolarki okiennej może być na wniosek Członka przejściowo skredytowana przez Spółdzielnię tylko w sytuacjach wyjątkowych za zgodą Zarządu tej Spółdzielni.

Ustala się wysokość oprocentowania skredytowanej części tego zobowiązania jak wysokość oprocentowania lokaty rocznej w Kredyt Banku S.A. podwyższonej o 1%.

8. Warunki spłat określone w pkt. 7 winny być wyrażone w treści odrębnie zawartej umowy.
9. W sytuacji otrzymania przez członka dotacji na wymianę okien w wysokości przekraczającej 15% kosztów wymiany okien w całym lokalu mieszkalnym, (dot. wymiany dokonanej do 31.12.2003 r. i po tym czasie) o przyznanie następnej dotacji członek może się ubiegać dopiero po upływie 25 lat od ostatnio przyznanej.
10. O wypłacie dotacji decyduje kolejność wpływu wniosku.
11. Powyższe zasady obowiązują od dnia 1 stycznia 2004 roku.

Niniejsze zasady zostały zatwierdzone  
Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 179/2003  
z dnia 30 grudnia 2003 roku.

  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Leszek Twardowski

  
.....  
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Lech Pietrzak

  
P R A W N I K  
mgr Alina Klobucka-Maras