

**Warunki techniczne związane z montażem/wymianą odpowietrzników grzejnikowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

CZĘŚĆ I: MONTAŻ ODPOWIETRZNIKÓW NA GRZEJNIKACH ŻELIWNYCH (ostatnie kondygnacje)

1. Terminy realizacji

Prace mogą być realizowane **poza sezonem grzewczym tj. od 1 czerwca do 5 września.**

2. Procedura uzyskania zgody

Krok 1: Złożenie wniosku do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”:

- Druk można pobrać na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce DLA MIESZKAŃCA - FORMULARZE;
- Wniosek dostarczyć do sekretariatu Spółdzielni lub wysłać na adres: sekretariat@poludniesm.pl

Krok 2: Oczekiwanie na pisemne warunki techniczne od Spółdzielni.

Krok 3: Uzgodnienie terminu z Działem Konserwatorów Instalacji

3. Wykonawca prac

Prace na instalacji c.o. **wykonywane są wyłącznie przez pracowników Spółdzielni.**

4. Formalizacja

Usługa zostanie wykonana na podstawie **zlecenia pomiędzy Spółdzielnią a właścicielem lokalu.**

5. Warunki montażu:

- Montaż odpowietrzników grzejnikowych odbywa się **wyłącznie na ostatnich kondygnacjach;**
- Montaż dotyczy **istniejących grzejników żeliwnych;**
- **Koszt montażu ponosi Spółdzielnia.**

6. Obowiązki właściciela lokalu po montażu

Od momentu montażu odpowietrzników grzejnikowych na grzejnikach właściciel lokalu **zobowiązuje się do odpowietrzania grzejników we własnym zakresie.**

Nieuzasadniona interwencja służb Spółdzielni będzie usługą odpłatną.

CZĘŚĆ II: WYMIANA ODPOWIETRZNIKÓW W NOWYCH GRZEJNIKACH (z wbudowanymi odpowietrznikami)

1. Terminy realizacji

Prace mogą być realizowane **poza sezonem grzewczym tj. od 1 czerwca do 5 września.**

2. Procedura uzyskania zgody

Krok 1: Złożenie wniosku do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”:

- Wniosek dostarczyć do sekretariatu Spółdzielni lub wysłać na adres: sekretariat@poludniesm.pl

Krok 2: Dokonanie przedpłaty za usługę zgodnie z obowiązującym cennikiem usług.

Krok 3: Uzgodnienie terminu z Działem Konserwatorów Instalacji.

3. Wykonawca prac

Prace na instalacji c.o. **wykonywane są wyłącznie przez pracowników Spółdzielni.**

4. Formalizacja

Usługa zostanie wykonana na podstawie **zlecenia pomiędzy Spółdzielnią a właścicielem lokalu.**

5. Warunki wymiany

- Wymiana odpowietrzników w nowych, wymienionych grzejnikach z wbudowanymi odpowietrznikami grzejnikowymi jest **usługą odpłatną.**

6. Obowiązki właściciela lokalu

- Odpowietrzanie grzejników wykonuje **we własnym zakresie właściciel lokalu**
- **Nieuzasadniona interwencja służb Spółdzielni będzie usługą odpłatną**

UWAGA!

Instrukcja odpowietrzania grzejnika oraz film instruktażowy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.