

**PLAN ROBÓT REMONTOWYCH WG POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA 2026 R.
ADMINISTRACJA NR 3**

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Gajowa 22 (VII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Gajowa 22 (VII)	FUNDUSZ REMONTOWY	232 187,01 zł	85 580,16 zł	317 767,17 zł	266 800,17 zł
	Gajowa 22 (VII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Gajowa 22 (VII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Gajowa 22 (VII)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Gajowa 22 (VII)	termomodernizacja ścian fundamentowych (elewacja wejściowa)				
4	Gajowa 22 (VII)	remont balkonów i loggii				
	Gajowa 22 (VII)				RAZEM	50 967,00 zł
	Kapitulna 95 (III)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Kapitulna 95 (III)	FUNDUSZ REMONTOWY	71 237,70 zł	36 240,00 zł	107 477,70 zł	-75 584,30 zł
	Kapitulna 95 (III)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Kapitulna 95 (III)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Kapitulna 95 (III)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Kapitulna 95 (III)	przebudowa chodnika między budynkami ok. 160 m2 (współfinansowane z bud. Moniuszki 1)				
4	Kapitulna 95 (III)	przebudowa chodnika ok. 280 m2 (od str. balkonów i szczytu budynku Kapitulna 95 (współfinansowane z bud. Wyspiańskiego 2)				
5	Kapitulna 95 (III)	czyszczenie z glonów i malowanie elewacji				
6	Kapitulna 95 (III)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
7	Kapitulna 95 (III)	wymiana wodomierzy (120 szt.)				
8	Kapitulna 95 (III)	wykonanie dodatkowego słupa oświetleniowego				
	Kapitulna 95 (III)				RAZEM	183 062,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Krasińskiego 2 (VI)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Krasińskiego 2 (VI)	FUNDUSZ REMONTOWY	190 980,54 zł	72 480,00 zł	263 460,54 zł	115 286,54 zł
	Krasińskiego 2 (VI)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Krasińskiego 2 (VI)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Krasińskiego 2 (VI)	remont balkonów i loggii				
3	Krasińskiego 2 (VI)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
4	Krasińskiego 2 (VI)	remont chodnika na szczycie budynku/ przed klatkami ok. 494m2				
	Krasińskiego 2 (VI)				RAZEM	148 174,00 zł
	Krasińskiego 3 (VI)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Krasińskiego 3 (VI)	FUNDUSZ REMONTOWY	37 857,00 zł	72 480,00 zł	110 337,00 zł	-6 837,00 zł
	Krasińskiego 3 (VI)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Krasińskiego 3 (VI)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Krasińskiego 3 (VI)	budowa dodatkowych miejsc postojowych (9 szt.) w szczycie bud. Wyspiańskiego 4 (współfinansowane z fund. mienia)				
3	Krasińskiego 3 (VI)	przebudowa chodnika od strony balkonowej (ok. 115 m2)				
4	Krasińskiego 3 (VI)	remont balkonów i loggii				
5	Krasińskiego 3 (VI)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
6	Krasińskiego 3 (VI)	modernizacja węzła ciepłego (wymiana armatury odcinającej)				
	Krasińskiego 3 (VI)				RAZEM	117 174,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Krasińskiego 6 (VI)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Krasińskiego 6 (VI)	FUNDUSZ REMONTOWY	- 46 332,57 zł	72 480,00 zł	26 147,43 zł	-35 526,57 zł
	Krasińskiego 6 (VI)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Krasińskiego 6 (VI)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Krasińskiego 6 (VI)	przebudowa chodnika od strony balkonowej (ok. 90 m2)				
3	Krasińskiego 6 (VI)	remont balkonów i loggii				
4	Krasińskiego 6 (VI)	płukanie chemiczne wymienników c.w. i c.o.				
5	Krasińskiego 6 (VI)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
6	Krasińskiego 6 (VI)	modernizacja węzła ciepłego (wymiana armatury odcinającej)				
	Krasińskiego 6 (VI)				RAZEM	61 674,00 zł
	Moniuszki 1 (X)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,77 zł			
	Moniuszki 1 (X)	FUNDUSZ REMONTOWY	436 006,99 zł	134 852,76 zł	570 859,75 zł	257 188,75 zł
	Moniuszki 1 (X)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Moniuszki 1 (X)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Moniuszki 1 (X)	czyszczenie z glonów i malowanie elewacji kl. VIII-X				
3	Moniuszki 1 (X)	remont pokrycia dachowego				
4	Moniuszki 1 (X)	przebudowa chodnika między budynkami ok. 160 m2 (współfinansowane z bud. Kapitulna 95)				
5	Moniuszki 1 (X)	remont balkonów i loggii				
6	Moniuszki 1 (X)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Moniuszki 1 (X)				RAZEM	313 671,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Moniuszki 2 (X)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,37 zł			
	Moniuszki 2 (X)	FUNDUSZ REMONTOWY	436 194,85 zł	104 377,56 zł	540 572,41 zł	218 191,41 zł
	Moniuszki 2 (X)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Moniuszki 2 (X)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Moniuszki 2 (X)	remont pokrycia dachowego				
3	Moniuszki 2 (X)	czyszczenie z glonów i malowaniem elewacji kl. VII-X				
4	Moniuszki 2 (X)	przebudowa chodnika między budynkami ok. 360 m2 (współfinansowane z bud. Wieniawskiego 1)				
5	Moniuszki 2 (X)	remont balkonów i loggii				
6	Moniuszki 2 (X)	płukanie chemiczne wymienników c.w. i c.o.				
7	Moniuszki 2 (X)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Moniuszki 2 (X)				RAZEM	322 381,00 zł
	Norwida 1 (X)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Norwida 1 (X)	FUNDUSZ REMONTOWY	624 988,67 zł	122 221,44 zł	747 210,11 zł	61 243,11 zł
	Norwida 1 (X)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Norwida 1 (X)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Norwida 1 (X)	remont pokrycia dachowego				
3	Norwida 1 (X)	czyszczenie z glonów i malowanie elewacji				
4	Norwida 1 (X)	remont chodnika (415 m2) od strony elewacji wejściowej (kl. I-III), szczytowej (kl. I), balkonowej (kl. I-III i VII-X)				
5	Norwida 1 (X)	remont balkonów i loggii				
6	Norwida 1 (X)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
7	Norwida 1 (X)	modernizacja węzła cieplnego (wymiana armatury odcinającej)				
8	Norwida 1 (X)	wymiana wodomierzy (400 szt.)				
	Norwida 1 (X)				RAZEM	685 967,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Robotnicza 1 (VII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,77 zł			
	Robotnicza 1 (VII)	FUNDUSZ REMONTOWY	- 99 615,14 zł	94 817,27 zł	- 4 797,87 zł	-133 692,87 zł
	Robotnicza 1 (VII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Robotnicza 1 (VII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Robotnicza 1 (VII)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Robotnicza 1 (VII)	budowa ok. 10 miejsc postojowych				
4	Robotnicza 1 (VII)	wymiana wodomierzy (278 szt.)				
5	Robotnicza 1 (VII)	termomodernizacja ściany fundamentowej od strony balkonowej				
	Robotnicza 1 (VII)				RAZEM	128 895,00 zł
	Skłodowskiej 1 (VII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Skłodowskiej 1 (VII)	FUNDUSZ REMONTOWY	407 073,02 zł	85 580,16 zł	492 653,18 zł	370 587,18 zł
	Skłodowskiej 1 (VII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Skłodowskiej 1 (VII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Skłodowskiej 1 (VII)	budowa 4 miejsc postojowych w szczycie kl. VII (współfinansowane z bud. Skłodowskiej 3)				
3	Skłodowskiej 1 (VII)	przebudowa chodnika między budynkami (140 m2) (współfinansowane z bud. Skłodowskiej 3)				
4	Skłodowskiej 1 (VII)	budowa chodnika od strony balkonów kl. IV (50 m2)				
5	Skłodowskiej 1 (VII)	remont balkonów i loggii				
6	Skłodowskiej 1 (VII)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
7	Skłodowskiej 1 (VII)	wymiana wodomierzy (280 szt.)				
	Skłodowskiej 1 (VII)				RAZEM	122 066,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Skłodowskiej 3 (VII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Skłodowskiej 3 (VII)	FUNDUSZ REMONTOWY	474 864,06 zł	85 660,80 zł	560 524,86 zł	307 953,86 zł
	Skłodowskiej 3 (VII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Skłodowskiej 3 (VII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Skłodowskiej 3 (VII)	remont pokrycia dachowego				
3	Skłodowskiej 3 (VII)	budowa 4 miejsc postojowych w szczycie kl. VII (współfinansowane z bud. Skłodowskiej 1)				
4	Skłodowskiej 3 (VII)	przebudowa chodnika między budynkami (140 m2) (współfinansowane z bud. Skłodowskiej 1)				
5	Skłodowskiej 3 (VII)	przebudowa chodnika od strony klatek I-V (265 m2)				
6	Skłodowskiej 3 (VII)	remont balkonów i loggii				
7	Skłodowskiej 3 (VII)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Skłodowskiej 3 (VII)				RAZEM	252 571,00 zł
	Skłodowskiej 5 (X)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Skłodowskiej 5 (X)	FUNDUSZ REMONTOWY	482 993,35 zł	121 820,16 zł	604 813,51 zł	-249 341,49 zł
	Skłodowskiej 5 (X)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Skłodowskiej 5 (X)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Skłodowskiej 5 (X)	remont balkonów i loggii				
3	Skłodowskiej 5 (X)	remont klatek schodowych i wiatrołapów wewnątrz				
5	Skłodowskiej 5 (X)	wykonanie przesłony na gabaryty (współfinansowane z bud. Wieniawskiego 1 i Wieniawskiego 2)				
7	Skłodowskiej 5 (X)	płukanie chemiczne wymienników c.w. i c.o.				
8	Skłodowskiej 5 (X)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Skłodowskiej 5 (X)				RAZEM	854 155,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Wieniawskiego 1 (X)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,37 zł			
	Wieniawskiego 1 (X)	FUNDUSZ REMONTOWY	520 598,12 zł	104 377,56 zł	624 975,68 zł	17 094,68 zł
	Wieniawskiego 1 (X)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Wieniawskiego 1 (X)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Wieniawskiego 1 (X)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Wieniawskiego 1 (X)	remont pokrycia dachowego				
4	Wieniawskiego 1 (X)	remont chodnika od strony klatek ok. 580 m2				
5	Wieniawskiego 1 (X)	przebudowa chodnika między budynkami 360 m2 (współfinansowane z bud. Moniuszki 2)				
6	Wieniawskiego 1 (X)	czyszczenie z glonów i malowanie elewacji kl. VIII-X				
7	Wieniawskiego 1 (X)	wykonanie przesłony na gabaryty (współfinansowane z bud. Wieniawskiego 2 i Skłodowskiej 5)				
8	Wieniawskiego 1 (X)	remont balkonów i loggii				
9	Wieniawskiego 1 (X)	płukanie chemiczne wymienników c.w. i c.o.				
10	Wieniawskiego 1 (X)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Wieniawskiego 1 (X)				RAZEM	607 881,00 zł
	Wieniawskiego 2 (XIII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,37 zł			
	Wieniawskiego 2 (XIII)	FUNDUSZ REMONTOWY	41 606,52 zł	135 408,06 zł	177 014,58 zł	118 952,58 zł
	Wieniawskiego 2 (XIII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Wieniawskiego 2 (XIII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Wieniawskiego 2 (XIII)	wykonanie przesłony na gabaryty (współfinansowane z bud. Wieniawskiego 1 i Skłodowskiej 5)				
3	Wieniawskiego 2 (XIII)	termomodernizacja ściany fundamentowej od strony elewacji wejściowej				
4	Wieniawskiego 2 (XIII)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Wieniawskiego 2 (XIII)				RAZEM	58 062,00 zł

LP.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	STAN NA 01.01.2026	PRZYPIS W 2026 R.	STAN NA 31.12.2026	SALDO PO ZREALIZOWANIU PLANU STAN NA 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	Wyspiańskiego 2 (VI)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Wyspiańskiego 2 (VI)	FUNDUSZ REMONTOWY	197 733,73 zł	72 480,00 zł	270 213,73 zł	105 839,73 zł
	Wyspiańskiego 2 (VI)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Wyspiańskiego 2 (VI)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Wyspiańskiego 2 (VI)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Wyspiańskiego 2 (VI)	remont balkonów i loggii				
4	Wyspiańskiego 2 (VI)	przebudowa chodnika ok. 280 m2 (od str. balkonów i szczytu budynku Kapitulna 95 (współfinansowane z bud. Kapitulna 95)				
5	Wyspiańskiego 2 (VI)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
6	Wyspiańskiego 2 (VI)	montaż oświetlenia przy pergoli				
	Wyspiańskiego 2 (VI)				RAZEM	164 374,00 zł
	Wyspiańskiego 4 (VII)	SKŁADKA NA FUNDUSZ REMONTOWY (zł/m2/m-c)	1,60 zł			
	Wyspiańskiego 4 (VII)	FUNDUSZ REMONTOWY	81 770,97 zł	85 662,34 zł	167 433,31 zł	-84 536,69 zł
	Wyspiańskiego 4 (VII)	WYDATKI ZAPLANOWANE W ROKU 2026				WARTOŚĆ
1	Wyspiańskiego 4 (VII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej				
2	Wyspiańskiego 4 (VII)	naprawa bieżąca kominów i dachów				
3	Wyspiańskiego 4 (VII)	remont balkonów i loggii				
4	Wyspiańskiego 4 (VII)	czyszczenie z glonów i malowanie elewacji (kl. V-VII)				
5	Wyspiańskiego 4 (VII)	remont chodnika od str. kl. V-VII (230 m2)				
6	Wyspiańskiego 4 (VII)	modernizacja instalacji elektrycznej w węzłach				
	Wyspiańskiego 4 (VII)				RAZEM	251 970,00 zł

OGÓŁEM FUNDUSZ REMONTOWY	4 090 144,82 zł	1 486 518,27 zł	5 576 663,09 zł	1 253 619,09 zł
OGÓŁEM PLANOWANE WYDATKI				4 323 044,00 zł
REZERWA				200 000,00 zł
OGÓŁEM ŚRODKI NA ROBOTY REMONTOWE				4 523 044,00 zł