

TE.214.5.2023.WS

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU KLATEK
SCHODOWYCH W 2 BUDYNKACH MIESZKALNYCH przy ul. **KALISKA 76** i **KRASIŃSKIEGO 3**.

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **23.08.2023 r.** do godz. **11/00** (na koncie Zamawiającego).

Przetarg odbędzie się dnia **23.08.2023 r.** o godz. **11/15** w siedzibie Spółdzielni.

Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **23.08.2023 r.** do godz. **11/00**.

Koperta powinna być opisana następująco:

„ Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – ul. Kaliska 76 i Krasińskiego 3 we Włocławku ”.

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, nr 2, nr 3,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- odpis z rejestru sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- numer NIP,
- referencje potwierdzające wykonanie robót remontowych na kl. schodowych wraz z układaniem płytek,
- kosztorysy szczegółowe sporządzone przez oferenta na podstawie załączonych przedmiarów robót, Kosztorysy w wersji zawierające tylko ceny scalone nie będą brane pod uwagę.
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- zaświadczenia (lub ich kopie) z ZUS i Urzędu Skarbowego potwierdzające uregulowanie należności podatkowych i składek ZUS (ważność zaświadczeń z ZUS i US - 90 dni od daty wystawienia),
- kopię bilansu lub informacji ekonomicznej o firmie albo kserokopię rocznego zeznania podatkowego PIT za ostatni rok,
- wykaz sprzętu, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania robót, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie o związaniu złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- wypis z rejestru statystycznego GUS,
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- zamawiający wymaga, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.

Wszystkie powyższe dokumenty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- * cena ofertowa 85 %
- * wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Zakresy robót remontowych:

Klatki schodowe

- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- gładź gipsowa na ścianach, sufitach, biegach schodowych, podestach i spocznikach,
- kątowniki ochronne w ościeżach drzwi, okien, wnęk, biegów schodowych oraz pionów energetycznych,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów podkładem głęboko penetrującym pod gładź,
- malowanie ścian i sufitów powyżej wysokości lamperii farbą emulsyjną w kolorach jasnych,
- lamperia malowana farbą ftalową modyfikowaną w kolorze jasnym,
- kolorystyka ustalana wg. palety barw NCS przed rozpoczęciem realizacji robót / maksymalnie 3 kolory /,
- drzwi wejściowe do mieszkań malowane jednostronnie farbą ftalową modyfikowaną,
- elementy metalowe tj. : drzwiczki, szafki energetyczne i gazowe, drabiny do wylazów na dach, rury gazowe, rury c. o, piony kanalizacyjne, balustrady schodowe oczyszczone i malowane farbą ftalową modyfikowaną,

- ułożenie na posadzkach pięter, półpięter oraz stopniach schodowych antypoślizgowych płytek o współczynniku min. R9 (stopnie schodowe – płytki ryflowane) w zakresie zgodnym z załączonym przedmiarem,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w zakresie zgodnym z załączonym przedmiarem
Narożniki zewnętrzne zabezpieczone owalnymi listwami krawędziowymi z aluminium,

Wiatrołapy :

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, powyżej malowanie farbą emulsyjną w kolorach jasnych, narożniki zewnętrzne zabezpieczone owalnymi listwami krawędziowymi z aluminium,
- ułożenie na posadzkach wiatrołapów antypoślizgowych płytek współczynnik min. R9,

Wyrównać wysokości posadzek w wiatrołapie i przed wejściem na parter .

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniem producentów.

UWAGI:

Powyższy opis oraz przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie robót do wykonania.

Inwestor dopuszcza możliwość składania oferty na poszczególne klatki schodowe budynku.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w przedmiarach takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki itp. Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.

5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.
6. Termin zakończenia robót: **29.02.2024 r.**
7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych prosimy oferentów o przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU

1. ...*Krzyszyna Hochowska*.....

PREZES ZARZĄDU

2.*Konrad Adamczewski*.....

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Andrzej Górski