

## **OPIS ZAKRESU ROBÓT DO WYKONANIA**

### **ul. Kaliska 76 – remont klatek schodowych**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów – ok. 1 853 m<sup>2</sup>
2. Ługowanie farby olejnej z tynków ścian – ok. 1 329 m<sup>2</sup>
3. Gruntowanie ścian i sufitów – ok. 3 282 m<sup>2</sup>
4. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach – ok. 309 m<sup>2</sup>
5. Gładź gipsowa (dwuwarstwowa) na ścianach, sufitach, biegach schodowych, podestach i spocznikach – ok. 3 430 m<sup>2</sup>
6. Kątowniki ochronne w ościeżach drzwi, okien, wnęk, biegów schodowych oraz pionów energetycznych – ok. 1 982 m
7. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów podkładem głęboko penetrującym pod gładź – ok. 3 430 m<sup>2</sup>
8. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów powyżej wysokości lamperii farbą emulsyjną w kolorach jasnych – ok. 2 101 m<sup>2</sup>
9. Lamperia, malowana farbą ftalową modyfikowaną w kolorze jasnym – ok. 2 719 m<sup>2</sup> kolorystyka ustalana wg. palety barw NCS przed rozpoczęciem realizacji robót (maksymalnie 3 kolory).
10. Drzwi wejściowe do mieszkań, ścianki i szafki malowane jednostronnie farbą ftalową modyfikowaną dwukrotnie, po uprzednim ich oczyszczeniu – ok. 135 m<sup>2</sup>
11. Malowanie dwukrotne elementów metalowych z uprzednim oczyszczeniem tj.: drzwiczki, szafki energetyczne i gazowe, kraty balustrady z prętów prostych, drabiny do wyłazów na dach – ok. 341 m<sup>2</sup>
12. Malowanie dwukrotne farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem rur gazowych, rur c. o, pionów kanalizacyjnych, balustrad schodowych – ok. 215 m
13. Malowanie dwukrotne farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. – ok. 282 szt.
14. Malowanie dwukrotne farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem grzejników – ok. 1,84 m<sup>2</sup>.
15. Okładziny z masy plastycznej na pochwytach – ok. 252 m.

### **ul. Krasińskiego 3 – remont klatek schodowych**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów – ok. 983 m<sup>2</sup>
2. Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych – ok. 663 m<sup>2</sup>
3. Wykucie z muru ościeżnic stalowych – 6 szt.
4. Montaż nowych drzwi z ościeżnicami - 6 szt. (9,6 m<sup>2</sup>).
5. Gruntowanie ścian i sufitów – ok. 1 645 m<sup>2</sup>
6. Kątowniki ochronne w ościeżach drzwi, okien, wnęk, biegów schodowych oraz pionów energetycznych – ok. 816 m
7. Ułożenie płytek ceramicznych o wym. 30x30 cm na ścianach z przygotowaniem podłoża – ok. 155 m<sup>2</sup>
8. Gładź gipsowa (dwuwarstwowa) na ścianach, sufitach, biegach schodowych, podestach i spocznikach – ok. 1 489 m<sup>2</sup>
9. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów podkładem głęboko penetrującym pod gładź – ok. 1 489 m<sup>2</sup>
10. Zerwanie posadzki cementowej ze skuciem nierówności – ok. 64 m<sup>2</sup>
11. Wywiezienie i utylizacja gruzu betonowego – ok. 3 m<sup>3</sup>
12. Wykonanie nowej posadzki betonowej z podbudową i jej gruntowaniem – ok. 64 m<sup>2</sup>
13. Gruntowanie podłoża mineralnego niechłonnego – ok. 356 m<sup>2</sup>
14. Ułożenie na posadzkach o wym. 30x30 cm oraz stopniach schodowych antypoślizgowych płytek o współczynniku min. R9 ( stopnie schodowe – płytki ryflowane ) – ok. 420 m<sup>2</sup>
15. Cokoliki z płytek Gres 12,5x25 cm – ok. 392 m
16. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych – ok. 983 m<sup>2</sup>

17. Lamperia, malowana dwukrotnie farbą ftalową modyfikowaną w kolorze jasnym – ok. 480 m<sup>2</sup> kolorystyka ustalana wg. palety barw NCS przed rozpoczęciem realizacji robót.
18. Malowanie dwukrotnie farbą olejną cokołów na klatkach schodowych – ok. 227 m
19. Drzwi wejściowe do mieszkań, ścianki i szafki malowane jednostronnie farbą ftalową modyfikowaną dwukrotnie, po uprzednim ich oczyszczeniu – ok. 41 m<sup>2</sup>
20. Malowanie dwukrotnie elementów metalowych z uprzednim oczyszczeniem tj.: drzwiczki, szafki energetyczne i gazowe, kraty balustrady z prętów prostych, drabiny do wyłazów na dach – ok. 143 m<sup>2</sup>
21. Malowanie dwukrotnie farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem kratki, drzwiczek wentylacyjnych itp. – ok. 176 szt.
22. Malowanie dwukrotnie farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem rur gazowych, rur c. o, pionów kanalizacyjnych, balustrad schodowych – ok. 301 m
23. Malowanie dwukrotnie farbą ftalową modyfikowaną z uprzednim oczyszczeniem grzejników – ok. 3 m<sup>2</sup>.

TE.214.5.2023.WS

**WYSOKOŚĆ WADIUM PRZETARGOWEGO I TERMINY REALIZACJI ROBÓT DLA  
POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT**

Lp	Adres budynku	Wysokość wymaganego wadium (PLN)	Termin zakończenia robót
1	KALISKA 76	9.000,-	29.02.2024 r.
2	KRASIŃSKIEGO 3	10.200,-	29.02.2024 r.

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ....., pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku, ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
2. Krystynę Wachowską – Z-ce Prezesa Zarządu

a

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

....., prowadząca(ym) działalność: .....

....., wpis. do ewidencji dział. gosp. nr: .....

NIP: ....., zamieszkała(ym): .....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„.....  
.....  
.....”

w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy określonym w ofercie oraz kosztorysie ofertowym Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

Termin rozpoczęcia: .....

Termin zakończenia: .....

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie siłami własnymi, własnym sprzętem i z własnych materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi i zachowaniem technologii wykonania robót.
2. Zatrudnienie osób trzecich fizycznych lub prawnych jako podwykonawców wymaga wystąpienia o uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez odszkodowania.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania i od tej daty Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte jego utrzymanie i nadzór nad nim oraz odpowiada za szkody powstałe na skutek niewłaściwego zabezpieczenia w/w miejsca.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie w kwocie: ..... netto + ..... (podatek VAT ..... ) = ..... brutto.

Słownie: .....  
.....  
zgodnie z zał. Nr 1 do Umowy.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczału i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie oraz pośrednie do realizacji umowy.

§ 5

Ustala się następujące zasady rozliczenia robót objętych niniejszą umową.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez kierownika robot i inspektora nadzoru.
2. Faktura płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy nr:  
.....
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót brutto. Zwrot zabezpieczenia na konto Wykonawcy nastąpi w wartości nominalnej tj. bez naliczania ustawowych odsetek oraz oprocentowania po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pod warunkiem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skutecznego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym w §8 pkt. 2 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega przypadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli umowa nie została należycie wykonana lub w okresie gwarancji wystąpią wady, które nie zostaną przez Wykonawcę skutecznie usunięte. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z kwoty zabezpieczenia kosztów i nakładów w tym także opinii specjalistycznych poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym w § 8 ust. 2 umowy terminie. Zamawiający może z udzielonego zabezpieczenia potrącić należne mu kary umowne oraz inne zobowiązania Wykonawcy.





6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które:
- a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) nie nadają się do usunięcia to:
    - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli,
    - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem uprawnień § 9 pkt. 3 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za wynikłe szkody.

#### § 6

Wykonawca obowiązuje się do:

1. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Polskich Norm Technicznych i technologii prowadzonych robót oraz zachowania należytej staranności, a także zgodnie z warunkami i zasadami BHP i p.poż. oraz utrzymanie należytego ładu i porządku na miejscu robót, wywozu śmieci i odpadów do powstania których się przyczynił.
2. Użycia materiałów zgodnie z kartą danych technicznych producenta.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz dostarczenia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. Naprawiania szkody wynikłej podczas robót oraz usunięcie ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego od dnia doręczenia protokołu reklamacji.
5. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w imieniu lokatora budynku i Spółdzielni podczas wykonywania prac.
6. Zabezpieczenia we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników oraz magazynów na materiały i sprzęt.
7. Uzyskania akceptacji Zamawiającego w kwestii doboru kolorystyki wnętrz.
8. Dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru listy materiałów wbudowanych oraz atestów na materiały użyte do wykonania robót.
9. Uzgodnienia z Zamawiającym parametrów wykorzystywanych materiałów.
10. Wykonania robót w godzinach od 8 – 18.
11. Poboru energii elektrycznej oraz wody na własny koszt.

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Powołania inspektora nadzoru.
2. Wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej.
3. Dokonania odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia wg. § 4 Umowy.
4. Przekazania wykonawcy dokumentacji PT.
5. Przekazania terenu oraz obiektu inwestycji w dniu rozpoczęcia robót, określonym w § 2 Umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji dotyczącej jakości robót oraz zastosowanych materiałów licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez strony Umowy i w pełni odpowiada za ich wykonanie.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt w terminie 10 dni od otrzymania wiadomości e-mail na adres mailowy:  
..... lub innym określonym w protokole usterkowym.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

## § 9

W razie niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zawartego w § 2 Umowy określonego jako termin zakończenia robót.
2. Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zawartego w Umowie lub protokole usterkowym.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.
4. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

## § 10

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 (jednego) tygodnia,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 Umowy,
  - d) Wykonawca wykonuje prace przez podwykonawców nie uzyskując poprzedniej zgody Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie posiada zawartego ubezpieczenia OC na czas prowadzenia robót,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem zasad BHP, p-poż. lub w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób nie posiadających odpowiednich uprawnień lub znajdujących się pod wpływem alkoholu,





- g) Wykonawca stosuje materiały i technologie, które nie dają gwarancji należytego wykonania robót,
  - h) Wykonawca pomimo wezwania wykonuje prace w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub umową,
  - i) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, iż jej wykonanie w terminie określonym w § 2 jest niemożliwe,
  - j) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 oraz dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robot.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłankach odstąpienia określonych w § 11 ust. 1 Umowy.

#### § 12

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu (w tym e-mail) lub nr telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w umowie uważa się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową rozpatrywane będą polubownie.
3. W przypadku sporów zastosowanie znajdą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Sądem właściwym do rozpoznawania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia uzgodnione przez strony wymagają formy pisemnej.

#### § 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*Projekt umowy  
spr. pod zast. fund. - pol-*

*[Signature]*

**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Poptawska  
Tr(W) - 214

dn. 5. 08. 2022 r.

*Załączniki:*  
1. oferta  
2. kosztorys ofertowy





**Załącznik nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....**

( Wykonanie remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – TE.214.5.2023.WS)

Adres budynku	Cena netto /zł./	Podatek VAT 8% ( PLN )	Wartość robót / brutto (PLN)
KALISKA 76			
KRASIŃSKIEGO 3			

Włocławek, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć firmowa wykonawcy)

## Kraśińskiego 3 Remont klatek schodowych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Kraśińskiego 3 Remont klatek schodowych</b>					
1		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
	sufity	$2,25 * 1,40 * 6 + 2,25 * 1,20 * 6 + 2,70 * 1,10 * 8 * 6 + 2,25 * 1,70 * 4 * 6 + 2,25 * 1,30 * 3 * 6 + 2,25 * 5,35 * 6$	m <sup>2</sup>	394,335	
	ściany	$(2,25 + 1,40) * 2 * 0,7 * 6 + (2,25 + 1,20 * 2) * 1,05 * 6 + 2,35 * 1,05 * 11 * 6 + 2,35 * 2,60 / 2 * 6 + 2,35 * 1,30 / 2 * 6 + (1,70 * 2 + 2,25) * 1,05 * 5 * 6 + (1,30 * 2 + 2,25) * 1,05 * 4 * 6 + (1,30 * 2 + 2,25) * 1,30 * 6$	m <sup>2</sup>	588,330	
				RAZEM	982,665
2		Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
	analogia				
		$(2,25 + 1,40) * 2 * 1,50 * 6 + (2,25 + 1,20 * 2) * 1,50 * 6 - 1,45 * 1,50 * 3 * 6 + 2,35 * 1,50 * 11 * 6 + 2,35 * 2,50 / 2 * 6 + (1,70 * 2 + 2,25) * 1,50 * 5 * 6 + (1,30 * 2 + 2,25) * 1,50 * 4 * 6 - 0,80 * 1,50 * 70 - 0,85 * 0,80 * 2$	m <sup>2</sup>	662,165	
				RAZEM	662,165
3		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szk.		
		6	szk.	6,000	
				RAZEM	6,000
4		Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szk.		
		6	szk.	6,000	
				RAZEM	6,000
5		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0,8 * 2,0 * 6	m <sup>2</sup>	9,600	
				RAZEM	9,600
6		(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		394,335	m <sup>2</sup>	394,335	
				RAZEM	394,335
7		(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		588,33 + 662,165	m <sup>2</sup>	1 250,495	
				RAZEM	1 250,495
8		Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
		$2,55 * 6 * 6 + 2,70 * 8 * 6 + (2,05 * 2 + 1,45) * 3 * 6 + (2,05 * 2 + 0,80) * 70 + 0,85 * 3 * 4 * 6$	m	725,500	
				RAZEM	725,500
9		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		$(2,25 + 1,40) * 2 * 1,50 * 6 + (2,25 + 1,20 * 2) * 1,50 * 6 + 2,35 * 1,50 * 6 + (2,25 + 1,50) * 1,50 * 6 + 2,35 * 2,50 / 2 * 6 - (1,45 * 1,50 * 3 + 0,80 * 1,50 * 14 + 0,85 * 0,80 * 2)$	m <sup>2</sup>	155,390	
				RAZEM	155,390
10		(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m <sup>2</sup>		
		155,39	m <sup>2</sup>	155,390	
				RAZEM	155,390
11		Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
		1,50 * 10 * 6	m	90,000	
				RAZEM	90,000

Kraśńskiego 3 Remont klatek schodowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		1250,495 - 155,39	m2	1 095,105	
				RAZEM	1 095,105
13		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		394,335	m2	394,335	
				RAZEM	394,335
14		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		394,335	m2	394,335	
				RAZEM	394,335
15		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1095,105	m2	1 095,105	
				RAZEM	1 095,105
16		Przygotowanie podłoża cementowego - zerwanie istniejącego podłoża	m2		
		$2,25 * 1,40 * 6 + 2,25 * 1,20 * 4 + 2,25 * 1,70 * 9$	m2	64,125	
				RAZEM	64,125
17		Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		$(4,40 * 6 + 3,20 * 6 + 3,25 * 5 * 2 + 4,05 * 5 * 4 + 4,85 * 4 * 6 + 2,70 * 10 * 6) * 0,07$	m2	30,625	
				RAZEM	30,625
18		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		$64,125 * 0,05 + 30,625 * 0,01$	m3	3,513	
				RAZEM	3,513
19		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		3,513	m3	3,513	
				RAZEM	3,513
20		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		3,513	m3	3,513	
				RAZEM	3,513
21	kalk. własna	utyliczacja odpadów	m3		
	gruz	3,513	m3	3,513	
				RAZEM	3,513
22		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na ostro	m2		
		64,125	m2	64,125	
				RAZEM	64,125
23		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		64,125	m2	64,125	
				RAZEM	64,125
24		Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2		
		64,125	m2	64,125	
				RAZEM	64,125
25		Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2		
		$2,25 * 1,30 * 4 * 4 + 2,25 * 1,70 * 21 - (1,10 * 0,30 * 51)$	m2	110,295	
				RAZEM	110,295



## Kraśnińskiego 3 Remont klatek schodowych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		64,125 + 110,295	m2	174,420	
				RAZEM	174,420
27		Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2		
		(0,30 + 0,16) * 1,10 * 9 * 9 * 6	m2	245,916	
				RAZEM	245,916
28		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2		
		245,916	m2	245,916	
				RAZEM	245,916
29		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		3,25 * 4 * 2 + 4,05 * 4 * 4 + 4,85 * 4 * 6 + 3,84 * 8 * 6	m	391,520	
				RAZEM	391,520
30		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		982,665	m2	982,665	
				RAZEM	982,665
31		Dwukrotne malowanie zwykle farbą ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
		662,165 - (155,39 + 391,52 * 0,07)	m2	479,369	
				RAZEM	479,369
32		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		2,7 * 2 * 7 * 6	m	226,800	
				RAZEM	226,800
33		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe	m2		
		2,05 * 0,80 * 1,25 * 3 + 2,05 * 0,80 * 0,25 * 23 + 0,40 * 2,10 * 1,25 * 4 * 6	m2	40,780	
				RAZEM	40,780
34		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		0,45 * 1,05 * 5 * 6 + 0,85 * 1,05 * 2	m2	15,960	
				RAZEM	15,960
35		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		2,40 * 1,0 * 8 * 6 + 1,40 * 1,0 * 6 + 0,40 * 2,80 * 2 + 0,40 * 2,50	m2	126,840	
				RAZEM	126,840
36		Jednokrotne malowanie farbą olejną kratak, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.		
		70 * 2 + 6 * 6	szt.	176,000	
				RAZEM	176,000
37		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		2,55 * 2 * 5 + 4,75 * 6 + 3,0 * 6 + 2,60 * 6 + 2,55 * 8 * 6	m	210,000	
				RAZEM	210,000
38		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 50 do 100 mm	m		
		1,90 * 2 * 4 * 6	m	91,200	
				RAZEM	91,200

## Krańskiiego 3 Remont klatek schodowych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		0,60 * 0,60 * 6	m2	2,160	
				RAZEM	2,160

**O F E R T A    W Y K O N A W C Y**

Nawiązując do ogłoszenia przetargowego zamieszczonego w Telewizji Kujawy w dniach 09.08.2023 r. do 16.08.2023 r. na wykonanie:

„**Remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – ul. Kaliska 76 i Krasieńskiego 3 we Włocławku**” oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem przetargu za niżej podaną kwotę ryczałtową:

L.p.	Adres budynku	Cena netto /PLN./	Podatek VAT 8% /PLN./	Wartość robót brutto / PLN./
1.	<b>KALISKA 76</b>			
	Klatka I			
	Klatka II			
	Klatka III			
	Klatka IV			
2.	<b>KRASIŃSKIEGO 3</b>			
	Klatka I			
	Klatka II			
	Klatka III			
	Klatka IV			
	Klatka V			
	Klatka VI			
			Razem:	

Termin zakończenia robót - **29.02.2024 r.**

Informujemy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy: warunki przetargu, zestawienie ilości robót, a także dokonaliśmy wizji lokalnej i nie wnosimy zastrzeżeń. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia. W razie odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy wnosić pretensji do zwrotu wadium. Oferowana cena zawiera wszelkie wzajemne zobowiązania i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji robót.

.....dnia .....

.....  
/ podpis i pieczęć firmowa oferenta /

## Wykaz cen jednostkowych głównych robót scalonych

Lp.	Cena Jednostkowa netto	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
1		Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na ścianach, na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem itp.	m2	1,00
2		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
3		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
4		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	1,00
5		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - płytki ryflowane	m2	1,00
6		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wiatrołap+parter+ półpiętro	m	1,00
7		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich wraz ze szpachlowaniem	m2	1,00
8		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych ze szpachlowaniem - lamperia z f. olejną	m2	1,00
9		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	1,00
10		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	1,00



**Wykaz cen jednostkowych głównych robót scalonych**

Lp.	Cena Jednostkowa netto	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
1		Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na ścianach, na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem itp.	m2	1,00
2		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
3		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
4		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	1,00
5		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - płytki ryflowane	m2	1,00
6		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wiatrołap+parter+ półpiętro	m	1,00
7		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich wraz ze szpachlowaniem	m2	1,00
8		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych ze szpachlowaniem - lamperia z f. olejną	m2	1,00
9		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	1,00
10		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	1,00

# INFORMACJE OGÓLNE O FIRMIE

1. Zarejestrowana nazwa firmy:

.....  
.....  
.....

2. Zarejestrowany adres firmy, adres e-mail., numer telefonu:

.....  
.....  
.....

3. Rok założenia .....

4. Forma prawna .....

5. Właściciel .....

6. Dane osoby wyznaczonej do kontaktów .....

7. Charakter firmy .....

8. Profil działalności firmy .....

9. Specyfikacja specjalizacji branżowych

.....  
.....  
.....  
.....

Włocławek, dnia .....

.....  
Podpis oferenta (osoby upoważnionej)

# POTENCJAŁ KADROWY OFERENTA

NAZWA I ADRES OFERENTA:

.....  
 .....  
 .....

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Pełniona funkcja
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Ilość pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na stanowiskach robotniczych  
 ..... osób.

Podział na grupy zawodowe :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Włocławek, dnia .....

.....

(podpis i pieczęć oferenta)