

TE.214.4.2023.WS

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU
NA WYKONANIE REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
PRZY UL. KALISKA 104, KALISKA 106**

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika Nr 1 do informacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia 23.08.2023 r. Przetarg odbędzie się dnia 23.08.2023 r. o godz. 11.15 w siedzibie Spółdzielni. Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia 23.08.2023 r. do godz. 11.00. Koperta powinna być opisana następująco:

„Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych –ul. Kaliska 104 i Kaliska 106 we Włocławku”.

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, nr 1.1, nr 1.2, nr 2, nr 3
- dane identyfikacyjne oferenta,
- odpis z rejestru sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- numer NIP
- referencje potwierdzające wykonanie robót remontowych na kl. schodowych wraz z układaniem płytek
- dowód wpłaty wadium przetargowego ,
- zaświadczenia / lub ich kopie / z ZUS i Urzędu Skarbowego potwierdzające uregulowanie należności podatkowych i składek ZUS. /Ważność zaświadczeń z ZUS i US - 90 dni od daty wystawienia/.
- kopię bilansu lub informacji ekonomicznej o firmie albo kserokopię rocznego zeznania podatkowego PIT za ostatni rok.
- wykaz sprzętu, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania robót, jakimi dysponuje wykonawca
- oświadczenie o związaniu złożoną ofertą przez okres 45 dni.
- wypis z rejestru statystycznego GUS.
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy

Wszystkie powyższe dokumenty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- * cena ofertowa 85 %
- * wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Zakresy robót remontowych:

Klatki schodowe

- Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych (dwuskrzydłowych) w wiatrołapach na nowe (wymiary jak istniejące).
- Przesunięcie ściany między wejściem do piwnicy a schodami parter (dostosowanie do wymogów S.M. „Południe”)
- Likwidacja zsyków i starych szafek hydrantowych na półpiętrach z zamurowaniem otworów
- Wymiana istniejących poręczy schodowej z rur stalowych na nowe chromowane.
- Wymiana wyłącznika dźwigowego (drzwiczki).
- Wymiana pochwytów z tworzywa sztucznego na barierkach schodowych.
- Wymiana włączników dzwonekowych i oświetleniowych na klatkach schodowych.
- Gładź gipsowa na ścianach, sufitach, biegach schodowych, podestach i spocznikach.
- Kątowniki ochronne w ościeżach drzwi, okien, wnęk, biegów schodowych oraz pionów energetycznych i gazowych.
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów podkładem głęboko penetrującym pod gładź.
- Malowanie ścian i sufitów do wysokości lamperii farbą emulsyjną w kolorach jasnych.
- Lamperia malowana farbą ftalową modyfikowaną w kolorze jasnym.
- Kolorystyka ustalana wg. palety barw NCS w momencie przekazania budynku do realizacji.
- Drzwi wejściowe do mieszkań (wskazane przez inwestora) malowane jednostronnie farbą ftalową modyfikowaną.
- Elementy metalowe tj.: drzwiczki, szafki energetyczne i gazowe, drabiny do wyłazów na dach, rury gazowe. rury c. o, piony kanalizacyjne, balustrady schodowe, malowane farbą ftalową modyfikowaną.
- Ułożenie na posadzkach wraz z cokołami w wiatrołapach, parterze i 1-szych półpiętrze oraz stopniach schodowych. do poziomu 1-szych półpięter antypoślizgowych płytek o współczynniku min. R9 / stopnie schodowe – płytki ryflowane.
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 1,60 m w zakresie.
 - wiatrołapy, parter, ściana windowa na 1-sze półpiętro.
- Narożniki zewnętrzne zabezpieczone owalnymi listwami krawędziowymi z aluminium.
- Wyrównać wysokości posadzek w wiatrołapie i przed wejściem na parter.

UWAGI:

Powyższy opis oraz przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie robót do wykonania.

Inwestor dopuszcza możliwość składania oferty na poszczególne klatki schodowe budynku.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w przedmiarach takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki itp. Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniem producentów.

5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.
6. Termin zakończenia robót: **29.02.2024 r.**
7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych prosimy oferentów o przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

ZARZĄD SM „POŁUDNIE ”

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Andrzej Górski

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzyszyna Wachowska

PREZES ZARZĄDU

Konrad Adamezewski