

## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	
	1,35 * 0,14 * 4	m2	0,756
2	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2	
	$[(2,55 + 1,30) / 2 * 2,15 + 2,55 * 1,15 - 0,8 * 2,0] * 4$	m2	21,885
3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wejście do piwnicy, drzwi p-poż. do poz. 4	szt.	
	4	szt.	4,000
4	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne klasie odporności ogniowej EIS60 z samozamykaczem wejście do piwnicy, drzwi istniejące wymontowane w poz 3 (4 szt.)	m2	
	8,20	m2	8,200
5	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	
	$[2,55 + 1,300 / 2 * 2,5 + 2,55 * 1,0 - 0,8 * 2,0] * 4$	m2	20,500
6	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - otwór po WLZ	m2	
	0,80 * 1,40 * 4	m2	4,480
7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	
	20,50 + 4,48 + 13,40	m2	38,380
8	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	
	38,38	m2	38,380
9	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
10	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 - szafki energetyczne w wiatrołapach	m2	
	20,16	m2	20,160
11	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami np. "CERESIT CT 17", "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
12	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami np. "CERESIT CT 17", "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
13	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego po zsykach i szafkach hydrantowych	m3	
	2,06	m3	2,060

## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyczenia	j.m.	Razem
14	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.	
	20	szt.	20,000
15	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	
	350,60	m	350,600
16	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wiatrołap+parter+schody na półpiętro	m2	
	137,40	m2	137,400
17	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej np. "ATLAS"	m2	
	137	m2	137,000
18	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	
	350,00	m	350,000
19	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
20	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
21	Gruntowanie podłoża preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
22	Gruntowanie podłoża preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
23	Przygotowanie podłoża cementowego - zerwanie istniejącego podłoża	m2	
	25,90	m2	25,900
24	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2	
	77,28	m2	77,280
25	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	
	4,66 + 2,96	m3	7,620
26	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570
27	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570



## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
28	Utylizacja odpadów - gruz	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570
29	Wykucie z muru szuflad zsyków i szafek istn. hydrantowych o powierzchni do 2 m2	szt.	
	32	szt.	32,000
30	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach - zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 ceg.	m2	
	$(0,6 * 0,8 + 0,55 * 0,65) * 16$	m2	13,400
31	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	
	13,40	m2	13,400
32	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - stare drzwi w wiatrołapie	m2	
	13,94	m2	13,940
33	Drzwi do szafek energetycznych w wiatrołapach - $4 * (1,80 * 0,70) + (0,89 * 2,05)$	m2	
	27,46	m2	27,460
34	Wymiana drzwiczek do złącza kablowego	m2	
	1,64	m2	1,640
35	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	
	25,90 + 77,28	m2	103,180
36	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2	
	25,90	m2	25,900
37	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2	
	25,90	m2	25,900
38	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2	
	103,18	m2	103,180
39	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	
	75,53	m2	75,530
40	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m2	
	141,70	m2	141,70
41	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2	
	103,18	m2	103,180

## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
42	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 - wiatrołap + parter+ półpiętro	m	
	65,80	m	65,800
43	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2	
	1909,3	m2	1 909,300
44	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoża gipsowych bez szpachlowania - lamperia f. olejną	m2	
	1474,36	m2	1 474,360
45	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	
	216,89	m	216,890
46	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi windy	m2	
	116,16	m2	116,160
47	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki energetyczne	m2	
	32,61	m2	32,610
48	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	
	224,27	m2	224,270
49	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.	
	1	szt.	1,000
50	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	
	8,94	m2	8,940
51	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m	
	278,40	m	278,400
52	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. 80 mm	m	
	197,25	m	197,250
53	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	
	4 * (2,3 + 2,6)	szt.	19,600
54	Wymiana balustrad schodowych prostych - montaż nowego pochwyty (poręczy) chromowane - na parter z wiatrołapu, z półpiętra na XI piętro.	m	
	19,60	m	19,600
55	Pochwyty na barierki schodów - tworzywo sztuczne	m	
	254,4	m	254,400

**Wykaz robót**

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
56	Wymiana wyłącznika dzwonekowego na betonie	szt.	
		szt.	117,000
57	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych (plafon)	kpl.	
		kpl.	4,000



## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2	
	1,35 * 0,14 * 4	m2	0,756
2	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2	
	$[(2,55 + 1,30) / 2 * 2,15 + 2,55 * 1,15 - 0,8 * 2,0] * 4$	m2	21,885
3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wejście do piwnicy, drzwi p-poż. do poz. 4	szt.	
	4	szt.	4,000
4	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne klasie odporności ogniowej EIS60 z samozamykaczem wejście do piwnicy, drzwi istniejące wymontowane w poz 3 (4 szt.)	m2	
	8,20	m2	8,200
5	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	
	$[2,55 + 1,300 / 2 * 2,5 + 2,55 * 1,0 - 0,8 * 2,0] * 4$	m2	20,500
6	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - otwór po WLZ	m2	
	0,80 * 1,40 * 4	m2	4,480
7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	
	20,50 + 4,48 + 13,40	m2	38,380
8	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	
	38,38	m2	38,380
9	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
10	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 - szafki energetyczne w wiatrolapach	m2	
	20,16	m2	20,160
11	Gruntowanie podłogi preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
12	Gruntowanie podłogi preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
13	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego po zsykach i szafkach hydrantowych	m3	
	2,06	m3	2,060

## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
14	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.	
	20	szt.	20,000
15	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	
	350,60	m	350,600
16	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wiatrołap+parter+schody na półpiętro	m2	
	137,40	m2	137,400
17	Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej np. "ATLAS"	m2	
	137	m2	137,000
18	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	
	350,00	m	350,000
19	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
20	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
21	Gruntowanie podłoża preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	
	1086,31	m2	1 086,310
22	Gruntowanie podłoża preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	
	1124,53	m2	1 124,530
23	Przygotowanie podłoża cementowego - zerwanie istniejącego podłoża	m2	
	25,90	m2	25,900
24	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2	
	77,28	m2	77,280
25	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	
	4,66 + 2,96	m3	7,620
26	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570
27	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570



## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
28	Utylizacja odpadów - gruz	m3	
	4,61 + 2,96	m3	7,570
29	Wykucie z muru szuflad zsyków i szafek istn. hydrantowych o powierzchni do 2 m2	szt.	
	32	szt.	32,000
30	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach - zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 ceg.	m2	
	$(0,6 * 0,8 + 0,55 * 0,65) * 16$	m2	13,400
31	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	
	13,40	m2	13,400
32	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - stare drzwi w wiatrołapie	m2	
	13,94	m2	13,940
33	Drzwi do szafek energetycznych w wiatrołapach - (4* (1,80*0,70)+(0,89*2,05))	m2	
	27,46	m2	27,460
34	Wymiana drzwiczek do złącza kablowego	m2	
	1,64	m2	1,640
35	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	
	25,90 + 77,28	m2	103,180
36	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2	
	25,90	m2	25,900
37	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2	
	25,90	m2	25,900
38	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2	
	103,18	m2	103,180
39	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	
	75,53	m2	75,530
40	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m2	
	141,70	m2	141,70
41	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego niechłonnego	m2	
	103,18	m2	103,180



## Wykaz robót

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
42	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wiatrołap+parter+ półpiętro	m	
	65,80	m	65,800
43	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2	
	1909,3	m2	1 909,300
44	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych bez szpachlowania - lamperia f. olejną	m2	
	1474,36	m2	1 474,360
45	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	
	216,89	m	216,890
46	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi windy	m2	
	116,16	m2	116,160
47	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki energetyczne	m2	
	32,61	m2	32,610
48	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	
	224,27	m2	224,270
49	Jednokrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.	
	1	szt.	1,000
50	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	
	8,94	m2	8,940
51	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m	
	278,40	m	278,400
52	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. 80 mm	m	
	197,25	m	197,250
53	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	
	4 * (2,3 + 2,6)	szt.	19,600
54	Wymiana balustrad schodowych prostych - montaż nowego pochwyty (poręczy) chromowane - na parter z wiatrołapu, z półpiętra na XI piętro.	m	
	19,60	m	19,600
55	Pochwyty na barierki schodów - tworzywo sztuczne	m	
	254,4	m	254,400

**Wykaz robót**

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
56	Wymiana wyłącznika dzwonekowego na betonie	szt.	
	20	szt.	113,000
57	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych (plafon)	kpl.	
	4	kpl.	4,000

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ....., pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku, ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
2. Krystynę Wachowską – Z-ce Prezesa Zarządu

a

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

....., prowadząca(ym) działalność: .....

....., wpis. do ewidencji dział. gosp. nr: .....

NIP: ....., zamieszkała(ym): .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Remont klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych - ul. Kaliska 104 i Kaliska 106 we Włocławku”

.....  
.....”

w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy określonym w ofercie oraz kosztorysie ofertowym Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

### § 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

Termin rozpoczęcia: .....

Termin zakończenia: .....

### § 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie siłami własnymi, własnym sprzętem i z własnych materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi i zachowaniem technologii wykonania robót.
2. Zatrudnienie osób trzecich fizycznych lub prawnych jako podwykonawców wymaga wystąpienia o uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez odszkodowania.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania i od tej daty Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte jego utrzymanie i nadzór nad nim oraz odpowiada za szkody powstałe na skutek niewłaściwego zabezpieczenia w/w miejsca.



§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie w kwocie: ..... netto + ..... (podatek VAT ..... ) = ..... brutto.

Słownie: .....  
.....  
zgodnie z zał. Nr 1 do Umowy.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczału i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie oraz pośrednie do realizacji umowy.

§ 5

Ustala się następujące zasady rozliczenia robót objętych niniejszą umową.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru.
2. Faktura płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy nr:  
.....
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót brutto. Zwrot zabezpieczenia na konto Wykonawcy nastąpi w wartości nominalnej tj. bez naliczania ustawowych odsetek oraz oprocentowania po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pod warunkiem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skutecznego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym w §8 pkt. 2 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega przypadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli umowa nie została należycie wykonana lub w okresie gwarancji wystąpią wady, które nie zostaną przez Wykonawcę skutecznie usunięte. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z kwoty zabezpieczenia kosztów i nakładów w tym także opinii specjalistycznych poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym w § 8 ust. 2 umowy terminie. Zamawiający może z udzielonego zabezpieczenia potrącić należne mu kary umowne oraz inne zobowiązania Wykonawcy.



6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które:
- a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) nie nadają się do usunięcia to:
    - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli,
    - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem uprawnień § 9 pkt. 3 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za wynikłe szkody.

#### § 6

Wykonawca obowiązuje się do:

1. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Polskich Norm Technicznych i technologii prowadzonych robót oraz zachowania należytej staranności, a także zgodnie z warunkami i zasadami BHP i p.poż. oraz utrzymanie należytego ładu i porządku na miejscu robót, wywozu śmieci i odpadów do powstania których się przyczynił.
2. Użycia materiałów zgodnie z kartą danych technicznych producenta.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz dostarczenia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. Naprawiania szkody wynikłej podczas robót oraz usunięcie ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego od dnia doręczenia protokołu reklamacji.
5. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w imieniu lokatora budynku i Spółdzielni podczas wykonywania prac.
6. Zabezpieczenia we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników oraz magazynów na materiały i sprzęt.
7. Uzyskania akceptacji Zamawiającego w kwestii doboru kolorystyki wnętrz.
8. Dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru listy materiałów wbudowanych oraz atestów na materiały użyte do wykonania robót.
9. Uzgodnienia z Zamawiającym parametrów wykorzystywanych materiałów.
10. Wykonania robót w godzinach od 8 – 18.
11. Poboru energii elektrycznej oraz wody na własny koszt.

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Powołania inspektora nadzoru.
2. Wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej.
3. Dokonania odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia wg. § 4 Umowy.
4. Przekazania wykonawcy dokumentacji PT.
5. Przekazania terenu oraz obiektu inwestycji w dniu rozpoczęcia robót, określonym w § 2 Umowy.



## § 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji dotyczącej jakości robót oraz zastosowanych materiałów licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez strony Umowy i w pełni odpowiada za ich wykonanie.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt w terminie 10 dni od otrzymania wiadomości e-mail na adres mailowy:  
..... lub innym określonym w protokole usterkowym.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

## § 9

W razie niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zawartego w § 2 Umowy określonego jako termin zakończenia robót.
2. Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zawartego w Umowie lub protokole usterkowym.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.
4. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

## § 10

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 (jednego) tygodnia,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 Umowy,
  - d) Wykonawca wykonuje prace przez podwykonawców nie uzyskując poprzedniej zgody Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie posiada zawartego ubezpieczenia OC na czas prowadzenia robót,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem zasad BHP, p-poż. lub w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób nie posiadających odpowiednich uprawnień lub znajdujących się pod wpływem alkoholu,



- g) Wykonawca stosuje materiały i technologie, które nie dają gwarancji należytego wykonania robót,
  - h) Wykonawca pomimo wezwania wykonuje prace w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub umową,
  - i) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, iż jej wykonanie w terminie określonym w § 2 jest niemożliwe,
  - j) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 oraz dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robot.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłankach odstąpienia określonych w § 11 ust. 1 Umowy.

#### § 12

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu (w tym e-mail) lub nr telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w umowie uważa się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową rozpatrywane będą polubownie.
3. W przypadku sporów zastosowanie znajdą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Sądem właściwym do rozpoznawania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia uzgodnione przez strony wymagają formy pisemnej.

#### § 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*Projekt umowy  
 spr. pod zast. fund. - pol-*  
 .....

*Katarzyna Poptawska*  
**RADCA PRAWNY**  
 Katarzyna Poptawska  
 Tr(W)-214

dn. 5.08.2022r.

Załączniki:  
 1. oferta  
 2. kosztorys ofertowy



## Załącznik nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....

„Remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – ul. Kaliska 104 i Kaliska 106 we Włocławku”  
(TE.214.4.2023.WS)

L.p.	Adres budynku	Cena netto /PLN./	Podatek VAT 8% /PLN./	Wartość robót brutto / PLN./
<b>1.</b>	<b>KALISKA 104 - ogółem</b>			
1.1	Klatka I			
1.2	Klatka II			
1.3	Klatka III			
1.4	Klatka IV			
<b>2.</b>	<b>KALISKA 106 - ogółem</b>			
2.1	Klatka I			
2.2	Klatka II			
2.3	Klatka III			
2.4	Klatka IV			
<b>Razem poz. 1 i 2:</b>				

Włocławek, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć firmowa wykonawcy)



TE.214.4.2023.WS

**WYSOKOŚĆ WADIUM PRZETARGOWEGO I TERMINY REALIZACJI ROBÓT DLA  
POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT**

Lp	Adres budynku	Wysokość wymaganego wadium (PLN)	Termin zakończenia robót
1	KALISKA 104	13.373,-	29.02.2024 r.
2	KALISKA 106	13.373,-	29.02.2024 r.

**O F E R T A    W Y K O N A W C Y**

Nawiązując do ogłoszenia przetargowego zamieszczonego w Telewizji Kujawy w dniach 09.08.2023 r. do 16.08.2023 r. na wykonanie:

„**Remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – ul. Kaliska 104 i Kaliska 106 we Włocławku**” oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem przetargu za niżej podaną kwotę ryczałtową:

L.p.	Adres budynku	Cena netto /PLN./	Podatek VAT 8% /PLN./	Wartość robót brutto / PLN./
<b>1.</b>	<b>KALISKA 104 - ogółem</b>			
1.1	Klatka I			
1.2	Klatka II			
1.3	Klatka III			
1.4	Klatka IV			
<b>2.</b>	<b>KALISKA 106 - ogółem</b>			
2.1	Klatka I			
2.2	Klatka II			
2.3	Klatka III			
2.4	Klatka IV			
<b>Razem poz. 1 i 2:</b>				

Termin zakończenia robót - **29.02.2024 r.**

Informujemy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy: warunki przetargu, zestawienie ilości robót, a także dokonaliśmy wizji lokalnej i nie wnosimy zastrzeżeń. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia. W razie odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy wnosić pretensji do zwrotu wadium. Oferowana cena zawiera wszelkie wzajemne zobowiązania i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji robót.

.....dnia .....

.....  
/ podpis i pieczęć firmowa oferenta /

## Wykaz cen jednostkowych głównych robót scalonych

Lp.	Cena Jednostkowa netto	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
1		Zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach, uzupełnienie tynków wewnętrznych, szpachlowanie dwukrotne i malowanie	m2	1,00
2		Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na ścianach, na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem itp.	m2	1,00
		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
3		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
4		Wymiana drzwi w wiatrołapie	Kpl.	1,00
5		Wymiana drzwi do szafek energetycznych w wiatrołapach - (4* (1,80*0,70)+(0,89*2,05)	m2	1,00
6		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	1,00
7		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - płytki ryflowane	m2	1,00
8		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wiatrołap+parter+ półpiętro	m	1,00
9		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich wraz ze szpachlowaniem	m2	1,00
10		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych ze szpachlowaniem - lamperia z f. olejną	m2	1,00
11		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	1,00
12		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	1,00
13		Wymiana balustrad schodowych prostych - montaż nowego pochwyty (poręczy) chromowane - na parter z wiatrołapu, z półpiętra na XI piętro.	m	1,00
14		Pochwyt na barierki schodów - tworzywo sztuczne	m	1,00



## Wykaz cen jednostkowych głównych robót scalonych

Lp.	Cena Jednostkowa netto	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
1		Zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach, uzupełnienie tynków wewnętrznych, szpachlowanie dwukrotne i malowanie	m2	1,00
2		Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na ścianach, na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem itp.	m2	1,00
		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
3		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	1,00
4		Wymiana drzwi w wiatrołapie	Kpl.	1,00
5		Wymiana drzwi do szafek energetycznych w wiatrołapach - (4* (1,80*0,70)+(0,89*2,05)	m2	1,00
6		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 wiatrołap + parter + półpiętro	m2	1,00
7		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - płytki ryflowane	m2	1,00
8		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wiatrołap+parter+ półpiętro	m	1,00
9		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich wraz ze szpachlowaniem	m2	1,00
10		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych ze szpachlowaniem - lamperia z f. olejną	m2	1,00
11		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 2	m2	1,00
12		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 2	m2	1,00
13		Wymiana balustrad schodowych prostych - montaż nowego pochwyty (poręczy) chromowane - na parter z wiatrołapu, z półpiętra na XI piętro.	m	1,00
14		Pochwyt na barierki schodów - tworzywo sztuczne	m	1,00

# INFORMACJE OGÓLNE O FIRMIE

1. Zarejestrowana nazwa firmy:

.....  
.....  
.....

2. Zarejestrowany adres firmy, adres e-mail., numer telefonu:

.....  
.....  
.....

3. Rok założenia .....

4. Forma prawna .....

5. Właściciel .....

6. Dane osoby wyznaczonej do kontaktów .....

7. Charakter firmy .....

8. Profil działalności firmy .....

9. Specyfikacja specjalizacji branżowych

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....  
Podpis oferenta (osoby upoważnionej)

# POTENCJAŁ KADROWY OFERENTA

NAZWA I ADRES OFERENTA:

.....  
.....  
.....

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Pełniona funkcja
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Ilość pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na stanowiskach robotniczych  
..... osób.

Podział na grupy zawodowe :

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczęć oferenta)