

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**WYKONANIA REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W 2 BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. NOAKOWSKIEGO 57 ORAZ ZBIEGNIIEWSKIEJ 15 WE WŁOCŁAWKU.**

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **01.12.2023 r.** do godz. **11/00** (na koncie Zamawiającego).
Przetarg odbędzie się dnia **01.12.2023 r.** o godz. **11/15** w siedzibie Spółdzielni.
Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **01.12.2023 r.** do godz. **11/00**.
Koperta powinna być opisana następująco:

„Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Noakowskiego 57 oraz Zbiegniewskiej 15 we Włocławku”.

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, 2, 3 do oferty,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania robót,
- wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej,
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje,

Kopie dokumentów winny być poświadczane przez osobę reprezentującą oferenta.

Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- * cena ofertowa 85 %
- * wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Ogólny zakres robót remontowych:

- Cięcie piłą diamentową ścian - ściana między wejściem do piwnicy i parter,
- Przesunięcie ściany między wejściem do piwnicy i parterem gr. 12 cm,
- Wykucie z muru ościeżnic drzwi p-poż. (do piwnic),
- Montaż zdemontowanych drzwi p-poż. do piwnic (oznakowanie zgodne z aktualnymi przepisami) – Zbiegniewskiej 15,
- Montaż nowych drzwi p-poż. EIS60 z samozamykaczem (80x205 cm) (oznakowanie zgodne z aktualnymi przepisami) - Noakowskiego 57,
- Tynkowanie ściany w/w + przyklejenie siatki + gładź gipsowa,
- Zamurowanie muru + otynkowanie + szpachlowanie otworu po zdemontowanej częściowo szafce WLZ,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- Opalenie farbą szafek energetycznych – metal,
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CEREST CT17,
- Układanie płytek ceramicznych 40x20 cm na ścianach z przygotowaniem podłoża i (wiatrolap+parter+schody na półpiętro),
- Osadzenie kształowników metalowych (narożniki),
- Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach (dwuwarstwowe),
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CEREST CT17,

- Zerwanie istn. podłoża ze skuciem nierówności w wiatrolapach (wyrównanie poziomu posadzek),
- Demontaż starych drzwi w wiatrolapie i montaż nowych (drzwi metalowe częściowo oszklone, dwudzielne z samozamykaczem, wym. 177x208 cm- 4 kpl. - (szczegóły uzgodnić z Zamawiającym),
- Wymiana drzwiczek szafek energetycznych (3 skrzydła/szafka) w wiatrolapach oraz włącznika głównego windy,
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z płytek z pogrubieniem,
- Ułożenie antypoślizgowych płytek GRES na posadzkach (wiatrolap+parter+półpietro) o współczynniku min. R9,
- Ułożenie antypoślizgowych płytek GRES na schodach (ryflowane) o współczynniku min. R9,
- Cokoliki z płytek GRES o wys. 10 cm,
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów o szer. do 20 cm,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do windy,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi szafek energetycznych, metalowych, balustrad metalowych, rur, grzejników,
- Wymiana poręczy metalowych z rur na poręcze z rur – chromowane,
- Wymiana pochwytów z tworzywa sztucznego,
- Wymiana wyłączników dzwonekowych,
- Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej.

Wyrównać wysokości posadzek w wiatrolapie i przed wejściem na parter .

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.

UWAGI:

Powyższy opis robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie zakresu robót do wykonania. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie wykaz materiałów wbudowanych sporządzony przez Wykonawcę.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w opisie zakresu robót do wykonania takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki itp. Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.

5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależyłą starannością.
6. Termin zakończenia robót: **29.03.2024 r.**
7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik do umowy (zgodnie z wzorem umowy).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Z tytułu odwołania lub unieważnienia przez Zarząd przetargu, oferentom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych prosimy oferentów o przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

1. CA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

1.

2.

Konrad Adamczewski