

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WYKONANIA REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W 2 BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. WIENIAWSKIEGO 2 ORAZ ZBIEGNIIEWSKIEJ 10 WE WŁOCŁAWKU.

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **25.01.2024 r.** do godz. **11/00** (na koncie Zamawiającego).
Przetarg odbędzie się dnia **25.01.2024 r.** o godz. **11/15** w siedzibie Spółdzielni.
Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **25.01.2024 r** do godz. **11/00**.
Koperta powinna być opisana następująco:

„Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wieniawskiego oraz Zbiegniewskiej 10 we Włocławku”.

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, 2, 3 do oferty,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania robót,
- wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej,
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje,

Kopie dokumentów winny być poświadczane przez osobę reprezentującą oferenta.

Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- * cena ofertowa 85 %
- * wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Ogólny zakres robót remontowych:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- Opalenie farbą szafek energetycznych – metal,
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CEREST CT17,
- Układanie płytek ceramicznych 40x20 cm na ścianach z przygotowaniem podłoża (wiatrołap + parter),
- Osadzenie kształtowników metalowych (narożniki),
- Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach (dwuwarstwowe),
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CEREST CT17,
- Zerwanie istn. podłoża ze skuciem nierówności w wiatrołapach (wyrównanie poziomu posadzek),
- Demontaż starych drzwi w wiatrołapie i montaż nowych (drzwi metalowe częściowo oszklone, dwudzielne z samozamykaczem, wym.145x205 cm - 3 kpl. - (bud. przy ul. Zbiegniewskiej 10, szczegóły uzgodnić z Zamawiającym),
- Wymiana drzwiczek szafek energetycznych (2-4 skrzydła/szafka) w wiatrołapach,
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z płytek z pogrubieniem,
- Ułożenie antypoślizgowych płytek GRES na posadzkach (wiatrołap + parter + półpiętro + piętro I-IV) o współczynniku min. R9,
- Ułożenie antypoślizgowych płytek GRES na schodach (ryflowane) o współczynniku min. R9 (od wiatrołapu do IV piętra),
- Cokoliki z płytek GRES o wys. 10 cm,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów o szer. do 20 cm,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do piwnicy,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwiczek szafek energetycznych, metalowych, balustrad metalowych, rur, grzejników,
- Wymiana poręczy metalowych na poręcze z pochwytem drewnianym (schody z wiatrolapu na parter),
- Wymiana pochwyty z tworzywa sztucznego na drewniane,
- Wymiana wyłączników dzwonekowych i oświetleniowych na nowe podtynkowe,
- Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych.

Wyrównać wysokości posadzek w wiatrolapie i przed wejściem na parter .

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.

UWAGI:

Powyższy opis robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie zakresu robót do wykonania. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie wykaz materiałów wbudowanych sporządzony przez Wykonawcę. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w opisie zakresu robót do wykonania takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, wywóz i utylizacja odpadów, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki itp. Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane повторно (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.

5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.
6. Termin zakończenia robót: **08.04.2024 r. – ul. Zbiegniewskiej 10**
26.08.2004 r. – ul. Wieniawskiego 2
7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik do umowy (zgodnie z wzorem umowy).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Z tytułu odwołania lub unieważnienia przez Zarząd przetargu, oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych prosimy oferentów o przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
1. *Krzyszyna Wachowicz*

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

PREZES ZARZĄDU
2. *Konrad Adamczewski*

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Andrzej Górski