

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE” z siedzibą we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek informuje o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na dostawę i wymianę fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet.

1. Termin realizacji robót.  
Zamówienie powinno być zrealizowane w okresie 01.05.2024 do 31.12.2024 r. zgodnie z harmonogramem zawartym w punkcie 25.
2. Formalne warunki ważności złożonej oferty.  
Złożona oferta powinna zawierać:
  - wypełnione i podpisane załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5,
  - 1 egzemplarz podzielnika wraz z załączoną charakterystyką techniczną,
  - oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej działalności,
  - oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
  - dowód wpłaty wadium,
  - oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
  - referencje.
3. Z pełnymi warunkami i treścią SIWZ oraz regulaminem udzielania zamówień, można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 25, codziennie w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, we wtorek do 17<sup>00</sup>.
4. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.04.2024r., do godz. 11<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 17. Koperta powinna być opisana następująco: „Przetarg na wymianę podzielników 2024”.
5. Oferty zostaną otwarte dnia 23.04.2024r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7 (sala konferencyjna), pokój nr 16. Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów lub jeżeli nie przybędą w wyznaczonym terminie bez ich obecności.
6. Wynik przetargu będzie ogłoszony na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” [www.poludniesm.pl](http://www.poludniesm.pl).
7. Określenie przedmiotu zamówienia.
  - 7.1. Demontaż i utylizacja starych podzielników oraz dostawa i montaż fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła, przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet.
8. Zakres robót obejmuje:
  - 8.1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach objętych harmonogramem, informacji o terminie wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z użytkownikiem lokalu skutecznego terminu realizacji robót.
  - 8.2. Odczyt, demontaż i utylizację demontowanych podzielników.
  - 8.3. Wypełnienie dokumentów odczytowych.
  - 8.4. Dostawę i montaż fabrycznie nowych podzielników kosztów ciepła.
  - 8.5. Zaprogramowanie w nowych, montowanych podzielnikach uzgodnionego okresu rozliczeniowego.
  - 8.6. Dostarczenie do zamawiającego protokołów wymiany podzielników.
  - 8.7. Przekazanie dla każdego użytkownika lokalu instrukcji użytkownika podzielnika.
  - 8.8. Uzyskania potwierdzeń montażu od użytkownika lokalu.

- 8.9. Utworzenia bazy danych nowych podzielników w systemie rozliczeniowym.
- 8.10. Wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymogami Polskich Norm technicznych i technologii prowadzonych robót oraz zachowaniem należytej staranności a także zgodnie z warunkami i zasadami BHP i ppoż.
- 8.11. Ponoszenie odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
- 8.12. Naprawienie szkody wynikłej podczas prac oraz usunięcie ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego liczonego od dnia dostarczenia protokołu reklamacyjnego.
- 8.13. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane swoją działalnością wobec osób trzecich, a także za pozostałe wszelkie szkody majątkowe z winy Wykonawcy podczas wykonywania robót.
9. Podzielniki kosztów ciepła do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki muszą spełniać nw. kryteria:
  - 9.1. Dwuczujnikowy elektroniczny radiowy podzielnik kosztów.
  - 9.2. Zgodny z normą PN EN 834: podzielniki kosztów ciepła do rejestracji zużycia ciepła przez grzejniki - przyrządy zasilane energią elektryczną.
  - 9.3. Posiadać Atest Higieniczny wydany przez PZH.
  - 9.4. Posiadać deklarację zgodności CE.
  - 9.5. Posiadać plombę mechaniczną.
  - 9.6. Posiadać plombę elektroniczną sygnalizującą rozłączenie podzielnika z obudową.
  - 9.7. Zabezpieczenie elementów mocujących przed nieuprawnionym demontażem - należy podać zastosowane zabezpieczenie.
  - 9.8. Trwale wbudowana bateria bez możliwości rozłączenia.
  - 9.9. Trwałość baterii w podzielniku minimum 10 lat + minimum rok rezerwy.
  - 9.10. Możliwość rozbudowy systemu o monitorowanie odczytów i zużycia ciepła online, przez Internet.
  - 9.11. Minimum informacji na podzielniku to:
    - unikatowy numer podzielnika,
    - aktualna wartość zużycia,
    - jednostki zarejestrowane na koniec ostatniego okresu rozliczeniowego,
    - ewentualna sygnalizacja uszkodzenia podzielnika,
    - każdy następujący po sobie okres rozliczeniowy zaczyna się od wartości „0”.
  - 9.12. Możliwy montaż tego samego podzielnika na różnych typach grzejników np. grzejniku płytowym, członowo-żeberkowym, fawier, łazienkowo – suszarkowym, itp.
  - 9.13. Montaż podzielników na grzejnikach panelowych metodą klejoną.
  - 9.14. Zmiana daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego w sposób zdalny, bez wchodzenia do mieszkań.
  - 9.15. Rejestrowanie w pamięci procesora wartości zużycia okresów pośrednich okresu rozliczeniowego (np. miesięcznych).
  - 9.16. Możliwość kontroli prawidłowego działania, eksploatacji oraz przeprogramowania.
  - 9.17. Możliwość wykonania odczytów dziennych drogą radiową.
  - 9.18. Zapewniać zgodnie z umową i kartą gwarancyjną 11-letni okres gwarancji.
10. Podzielniki muszą być przystosowane do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia zarejestrowanych przez podzielniki kosztów ciepła, który będzie kompatybilny i połączony z systemem do odczytu i monitorowania wodomierzy z modułami tej samej firmy.
11. Podzielniki i wszystkie inne komponenty stanowiące część oferty przetargowej muszą posiadać Deklarację Zgodności CE wydaną przez jednostkę notyfikowaną, jeśli są produktami objętymi unijnymi przepisami zawierającymi wymóg zamieszczenia oznakowania CE.
12. Oferty będą oceniane na podstawie nw. kryteriów:

Cena ofertowa	-	90 %
---------------	---	------

Wiarygodność merytoryczna oferenta - 10 %

**Wiarygodność merytoryczna oferenta będzie oceniana na podstawie:**

- informacji o liczbie zatrudnionych pracowników i personelu kierowniczego,
- wykazu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji wykonawcy,
- oświadczenia o akceptacji warunków umownych,
- zaświadczenia o związaniu złożoną ofertę,
- referencji.

13. Wadium w kwocie 14 175,00 zł brutto należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP 0/Włocławek 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 w terminie do dnia 23.04.2024r., godz. 10.<sup>00</sup>.
14. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wyłoniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu przetargu.
15. Oferentom, których oferta nie została wybrana, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
16. Informacji o warunkach przetargu udziela Pan Bartosz Szypulski w siedzibie spółdzielni, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 54 42 00 129.
17. Zawiadomienie o wyniku postępowania przetargowego Oferenci otrzymują w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
18. Oferenta, który wygrał przetarg zawiadamia się na piśmie o dacie i miejscu zawarcia umowy.
19. W przypadku gdy Oferent wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w oznaczonym przez Spółdzielnię terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
20. Z udziału w przetargu komisja przetargowa odrzuca ofertę wykonawców, którzy:
  - 20.1. w ciągu 4 lat nie wykonali zleconego im zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - 20.2. są w okresie wszczętego postępowania upadłościowego, upadłości lub likwidacji,
  - 20.3. nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
  - 20.4. przedłożyli informacje, co do których zachodzi prawdopodobieństwo, że są nieprawdziwe.
21. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn i braku możliwości dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
22. Planowana ilość podzielników może ulec zmianie.
23. Wzór umowy na wykonanie przedmiotu przetargu jest zawarty w załączniku nr 4.
24. Lokalizację, liczbę i terminy montażu fabrycznie nowych podzielników kosztów ciepła określa tabela w pkt 25. W kolumnie „Firma” jest zapis określający producenta podzielnika zainstalowanego obecnie w nieruchomości.
25. Terminy wymiany podzielników:

Adres	maj	lipiec	wrzesień	październik	listopad	grudzień	Firma
Broniewskiego 26	477						<i>BMETERS</i>
Zbiegniewskiej 13	306						<i>BMETERS</i>
Kolska 3 węzeł A	132						<i>BMETERS</i>
Kolska 3 węzeł B	179						<i>BMETERS</i>
Kaliska 81		205					<i>ISTA</i>

Adres	maj	lipiec	wrzesień	październik	listopad	grudzień	Firma
Noakowskiego 59		213					ISTA
Broniewskiego 26A		193					BMETERS
Broniewskiego 28		102					BMETERS
Fredry 12		174					ISTA
Fredry 18		224					ISTA
Dziewińska 5/7		126					ISTA
Smólska 4		125					ISTA
Gniazdowskiego 6		146					BMETERS
Gniazdowskiego 8		148					BMETERS
Wiejska 18 węzeł B			273				ISTA
Wiejska 20 węzeł A			267				ISTA
Długa 61A			97				BMETERS
Gniazdowskiego 9			121				BMETERS
Matejki 5				214			ISTA
Gałczyńskiego 13				280			ISTA
Gałczyńskiego 17				214			ISTA
Sienkiewicza 12				214			ISTA
Noakowskiego 57				300			ISTA
Zbiegniewskiej 11				170			BMETERS
Fredry 14				290			ISTA
Fredry 16				440			ISTA
Skarżyńskiego 4				212			BMETERS
Kolska 8				150			BMETERS
Kolska 12				150			BMETERS
Gniazdowskiego 2				176			BMETERS
Kraśińskiego 2				216			ISTA
Wiejska 18 węzeł A					379		ISTA
Planty 2					101		BMETERS
Planty 4/6					203		BMETERS
Kruszyńska 22/24					115		BMETERS
Kaszubska 5					79		BMETERS

Adres	maj	lipiec	wrzesień	październik	listopad	grudzień	Firma
Arentowicza 6 węzeł B						275	ISTA
<b>Razem:</b>	<b>1094</b>	<b>1656</b>	<b>758</b>	<b>3026</b>	<b>877</b>	<b>275</b>	<b>7686</b>

Zarząd S.M. „Południe”

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Małgorzata Sucińska*  
.....

PREZES ZARZĄDU

*Konrad Adamczewski*  
.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO), informujemy iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, tel. 54 234 28 14, e-mail: sekretariat@poludniesm.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: [inspektor@kiodo.pl](mailto:inspektor@kiodo.pl).
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy / kontraktu, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych, które na nas ciążyą, w tym rozliczenia świadczonej usługi.
- 4) W związku z powyższym podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. lit b RODO – niezbędność do zawarcia i realizacji umowy/kontraktu oraz art. 6 ust 1 lit c – niezbędność do wykonania obowiązków nałożonych na Administratora przez przepisy w związku z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia „Przetarg na wymianę podzielników 2024”.
- 5) W szczególnych sytuacjach podstawą przetwarzania danych może być art. 6 ust 1 lit a RODO – czyli wyrażona przez Państwa zgoda (np. na udostępnienie wizerunku). Na te okoliczności zostaną Państwo szczegółowo poinformowani o celu przetwarzania oraz przysługujących Państwu prawach, podczas wyrażania zgody. Ponadto, dane mogą być przetwarzane w sprawach dochodzenia roszczeń, obrony przed tymi roszczeniami, w ramach uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 6) W przypadku gdy jesteście Państwo podani jako osoba do kontaktu lub osoba reprezentująca Kontrahenta, dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – w celu zawarcia i/lub realizacji umowy, co jest naszym uzasadnionym interesem.
- 7) Państwa dane przetwarzane będą przez okres wymagany przez przepisy prawa w tym np. ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 w szczególnych sytuacjach do momentu przedawnienia roszczeń, jeśli takowe wystąpią lub do wycofania zgody, jeśli to ona była podstawą przetwarzania. Okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń tj. do czasu przedawnienia roszczeń, wynosi odpowiednio: 3 lata lub 6 lat (zgodnie z art 118 Kodeksu cywilnego).
- 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa - tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Dane będą również przekazywane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. firmy hostingowe, IT, dostawcy oprogramowań) oraz podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” we Włocławku”.
- 9) Na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo żądania poprawiania, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych oraz prawo do przenoszenia danych.
- 10) W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu administratora przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, natomiast w przypadku uznania, że dane są przetwarzane z naruszeniem przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jako organu nadzorczego.
- 11) W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo jej wycofania. Można to zrobić kontaktując się z nami na podany powyżej adres siedziby lub adres email Inspektora Ochrony Danych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, jakiego dokonano przed jej wycofaniem
- 12) W ramach przetwarzania danych nie stosujemy metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 13) Nie będziemy przekazywać Państwa danych do państw trzecich.