

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia przetargowego zamieszczonego dnia: na stronie internetowej www.poludniesm.pl, dotyczącego dostawy i wymiany fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet, oferujemy wykonanie pełnego zakresu prac będących przedmiotem przetargu za podaną niżej kwotę ryczałtową zgodnie z poniższym zestawieniem, zgodnym z zapisami SIWZ pkt 25:

1. Wartość dostawy i montażu podzielników kosztów ogrzewania, w tym:
 - demontaż i utylizacja starych podzielników,
 - montaż fabrycznie nowych podzielników.

Lp.	Adres	Ilość podzielników	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) 1 szt. podzielnika w złotych netto.	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) 1 szt. podzielnika w złotych brutto.	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) podzielników w całym budynku w złotych brutto.
1	Broniewskiego 26	477			
2	Zbiegniewskiej 13	306			
3	Kolska 3 węzeł A	132			
4	Kolska 3 węzeł B	179			
5	Kaliska 81	205			
6	Noakowskiego 59	213			
7	Broniewskiego 26A	193			
8	Broniewskiego 28	102			
9	Fredry 12	174			
10	Fredry 18	224			
11	Dziewińska 5/7	126			
12	Smólska 4	125			
13	Gniazdowskiego 6	146			
14	Gniazdowskiego 8	148			
15	Wiejska 18 węzeł B	273			
16	Wiejska 20 węzeł A	267			
17	Długa 61A	97			
18	Gniazdowskiego 9	121			
19	Matejki 5	214			
20	Gałczyńskiego 13	280			
21	Gałczyńskiego 17	214			
22	Sienkiewicza 12	214			
23	Noakowskiego 57	300			
24	Zbiegniewskiej 11	170			
25	Fredry 14	290			
26	Fredry 16	440			

Lp.	Adres	Ilość podzielników	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) 1 szt. podzielnika w złotych netto.	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) 1 szt. podzielnika w złotych brutto.	Wartość wymiany (demontaż, montaż i utylizacja) podzielników w całym budynku w złotych brutto.
27	Skarżyńskiego 4	212			
28	Kolska 8	150			
29	Kolska 12	150			
30	Gniazdowskiego 2	176			
31	Krasińskiego 2	216			
32	Wiejska 18 węzeł A	379			
33	Planty 2	101			
34	Planty 4/6	203			
35	Kruszyńska 22/24	115			
36	Kaszubska 5	79			
37	Arentowicza 6 węzeł B	278			
Cena oferty:					

Sposób obliczania ceny oferty: Zsumowanie wartości brutto wymiany podzielników dla poszczególnych nieruchomości.

Dodatkowe uwagi:

.....
.....

Wartość dostępu i rozliczenia podzielników kosztów ciepła:

	Dostęp online do danych i monitoringu za 1 szt.	Całkowity koszt rozliczenia za 1 szt.
podzielnik		

1. Okres udzielanej gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesiące.
2. Informujemy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami przetargu, treścią Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” we Włocławku, dokonaliśmy wizji lokalnej i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w oznaczonym przez Spółdzielnię terminie.
4. Oferowana cena zawiera wszelkie wzajemne zobowiązania i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji usługi.
5. Akceptujemy wszystkie postanowienia Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która jest integralną częścią umowy.
6. W razie odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy wnosić pretensji do zwrotu wadium.

Data sporządzenia oferty

.....
(podpis i pieczęć firmowa oferenta)

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargowego zamieszczonego dnia 2024 r. dotyczącego dostawy i montażu fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet prosimy o przedstawienie:

Wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje wykonawca.

Nazwa i adres oferenta:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

..... dnia

.....
Podpis oferenta / osoby upoważnionej



W nawiązaniu do ogłoszenia przetargowego zamieszczonego dnia 2024r. dotyczącego dostawy i montażu fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet prosimy o przedstawienie:

Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania prac.

Nazwa i adres oferenta:

Przeciętna liczba zatrudnionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie/uprawnienia	Pełniona funkcja
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

..... dnia

.....
Podpis oferenta / osoby upoważnionej



UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku ul. Broniewskiego 7, NIP: 8880005369, Regon: 000863356 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w, Wydział pod numerem KRS:, identyfikującą się nr NIP: Nr Regon

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwana w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z załącznikiem nr 1 (formularzem ofertowym) i załącznikiem nr 2 (SIWZ) demontaż i utylizację starych podzielników oraz dostawę i montaż fabrycznie nowych 7686 szt. podzielników kosztów ciepła, przystosowanych do systemu zdalnego odczytu i monitoringu jednostek zużycia online przez internet.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

Termin rozpoczęcia: od 01.05.2024 r.

Termin zakończenia: do 31.12.2024 r.

Lokalizację, liczbę i terminy montażu fabrycznie nowych podzielników kosztów ciepła określa poniższa tabela.

Terminy wymiany podzielników 2024r.:

Adres	Maj	Lipiec	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Broniewskiego 26	477					
Zbiegniewskiej 13	306					
Kolska 3 węzeł A	132					
Kolska 3 węzeł B	179					
Kaliska 81		205				
Noakowskiego 59		213				
Broniewskiego 26A		193				
Broniewskiego 28		102				
Fredry 12		174				
Fredry 18		224				
Dziewińska 5/7		126				
Smólska 4		125				
Gniazdowskiego 6		146				
Gniazdowskiego 8		148				
Wiejska 18 węzeł B			273			
Wiejska 20 węzeł A			267			
Długa 61A			97			
Gniazdowskiego 9			121			
Matejki 5				214		
Gałczyńskiego 13				280		
Gałczyńskiego 17				214		
Sienkiewicza 12				214		
Noakowskiego 57				300		
Zbiegniewskiej 11				170		
Fredry 14				290		
Fredry 16				440		
Skarżyńskiego 4				212		
Kolska 8				150		
Kolska 12				150		
Gniazdowskiego 2				176		

Adres	Maj	Lipiec	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	
Kraśińskiego 3				216			
Wiejska 18 węzeł A					379		
Planty 2					101		
Planty 4/6					203		
Kruszyńska 22/24					115		
Kaszubska 5					79		
Arentowicza 6 węzeł B						275	
Razem:	1094	1656	758	3026	877	275	7686

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie własnymi siłami, własnym sprzętem i z własnych materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi oraz zachowaniem technologii wykonania robót. Wykonanie robót może odbywać się przy udziale podwykonawców wskazanych w ofercie przetargowej. Wykonawca za działania i zaniechania Podwykonawcy odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe podane w PLN w kwocie: brutto, (słownie:)
2. Zamawiający zleca Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy utylizację starych podzielników. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie zgody i uprawnienia na odbiór i utylizację podzielników. Koszt utylizacji starych podzielników zawarty jest w cenie wymiany podzielników podanej w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury, o której mowa w § 5 ust. 1 po każdorazowym wykonaniu zadania w poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z przyjętym harmonogramem, o którym mowa w § 2.
4. W przypadku braku realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, strony uzgadniają, iż należne wynagrodzenie zostanie stosunkowo pomniejszone, z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do umowy).

5. W przypadku wyłonienia oferenta nie związanego umową z Zamawiającym, dotyczącą rozliczeń kosztów ciepła umowa na rozliczenie kosztów zużycia ciepła zostanie zawarta odrębnie.
6. W przypadku wyboru oferenta związanego umową z Zamawiającym, dotyczącą rozliczeń kosztów ciepła, nieruchomości nie objęte umową rozliczeniową zostaną dodane do umowy w formie aneksu.
7. Powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie regulować odrębna umowa.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady rozliczania robót objętych niniejszą umową:
 - 1.1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez kierownika robót i przedstawiciela Zamawiającego. Należność płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy brutto w postaci gotówki. Na poczet wspomnianego zabezpieczenia zaliczone zostaje wadium wniesione przez Wykonawcę. Kwota zabezpieczenia do czasu wygaśnięcia gwarancji zostanie zdeponowana przez Zamawiającego na specjalnym koncie. Zwrot zabezpieczenia na konto Wykonawcy nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pod warunkiem należytego wykonania przedmiotu umowy i terminowego oraz skutecznego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 1.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli umowa nie zostanie należyście wykonana lub w okresie gwarancji wystąpią wady, które nie zostaną skutecznie usunięte. Zabezpieczenie może zostać przeznaczone na zastępcze usunięcie wad w przedmiocie zamówienia lub zaliczone na poczet przysługujących Zamawiającemu kar umownych, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które:
 - 2.1. nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2.2. nie nadają się do usunięcia to:



2.2.1. Jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

2.2.2. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnień § 9 ust. 1 pkt 1.3 umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za wynikłe szkody.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Montażu podzielników z uwzględnieniem terminów wynikających z harmonogramu zawartego w § 2.
2. Przedstawienia harmonogramu robót przed przystąpieniem do realizacji zadania, celem pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wywieszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach objętych harmonogramem, informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z użytkownikiem lokalu skutecznego terminu realizacji robót.
4. Niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych utrudnieniach ze strony lokatorów wpływających na planową realizację przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań celem ich usunięcia.
5. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
6. Odczytu, demontażu i utylizacji istniejących podzielników.
7. Montażu fabrycznie nowych podzielników kosztów ciepła.
8. Dostarczenia do zamawiającego protokołów wymiany podzielników,
9. Wypełnienia dokumentów odczytowych.
10. Zaprogramowania uzgodnionego okresu rozliczeniowego w nowo zamontowanych podzielnikach.
11. Przekazania użytkownikom lokali instrukcji użytkowania podzielnika.
12. Uzyskania potwierdzeń montażu od użytkowników lokali.
13. Utworzenia bazy danych nowych podzielników w systemie rozliczeniowym.
14. Wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymogami Polskich Norm technicznych i technologii prowadzonych robót oraz zachowaniem należytej staranności, a także zgodnie z warunkami i zasadami BHP i ppoż.
15. Ponoszenia odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.

16. Naprawienia szkody wynikłej podczas prac oraz usunięcie ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od dnia dostarczenia protokołu reklamacyjnego.
17. W ramach gwarancji Wykonawca usunie wady własnym staraniem i na własny koszt.
18. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane swoją działalnością wobec osób trzecich, a także za pozostałe wszelkie szkody majątkowe z winy Wykonawcy podczas wykonywania robót.
19. Zabezpieczenia we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników oraz magazynów na materiały i sprzęt.
20. Zabezpieczenia terenu prac, codziennego utrzymania porządku i czystości, a także uporządkowania i składowania zdemontowanych urządzeń i materiałów odpadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto usunięcie materiałów odpadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Wykonywania prac przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
22. Dostarczenia ubezpieczenia OC przed rozpoczęciem montażu związanego z prowadzoną działalnością na ryzyka ubezpieczeniowe dotyczące realizacji przedmiotu wykonania umowy.

§7

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia wg § 4 i § 5 umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela 132 miesięcznej gwarancji na podzielnik oraz na prace montażowe na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót przez strony umowy. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
2. Gwarancja traci ważność z powodu:
 - 2.1. Uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego, niedbałego i nierozważnego użytkowania i konserwacji urządzenia oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
 - 2.2. Dokonywania napraw i przeróbek we własnym zakresie przez lokatora.
 - 2.3. Uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych, przeciążeniowych.
 - 2.4. Uszkodzeń powstałych w wyniku nieprzestrzegania instrukcji obsługi i zasad prawidłowej eksploatacji, a także użytkowania urządzeń niezgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wady podzielników lub wymieni je na nowe, zliczające ciepło w sposób identyczny do pierwotnie zamontowanych.



4. Wykonawca w okresie gwarancji bez względu na wysokość kosztów zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wady i usterek mogących wystąpić w przedmiocie umowy na własny koszt, wymieni podzielniki na nowe w terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia powiadomienia do Zleceniobiorcy o wadliwej pracy urządzenia. Zawiadomienie wystąpienia awarii nastąpi drogą elektroniczną na adres poczty email Wykonawcy
5. W przypadku braku możliwości naprawy Wykonawca zamontuje urządzenie zastępcze stosowanie do ustępu 3 oraz dostarczy protokół z jego wymiany. Do gwarancji na urządzenia zastępcze Wykonawcy stosuje się odpowiednia postanowienia ust. 1, 2, 3 i 4.
6. W przypadku wystąpienia wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą jest on zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych.
7. Brak odpowiedzi w terminie określonym w ust. 6 powyżej oznacza przyjęcie złożonej reklamacji. Wady ukryte podlegają również gwarancji określonej w ust. 1.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia wad i usterek, które zostały poniesione przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zlecił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawcy przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminów zawartych w § 2 umowy określonych w harmonogramie.
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zawartego w umowie lub protokole usterkowym.
 - 1.3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie



Wykonawcy, 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 4 ust.1 umowy.

- 1.4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić również poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy przez okres jednego tygodnia, zgodnie z harmonogramem zapisany w § 2 mimo, iż został wezwany do realizacji umowy.
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 umowy.
 - 1.4. Wykonawca nie posiada zawartego ubezpieczenia OC na czas prowadzenia robót ujętego § 6 ust. 22.
 - 1.5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem zasad BHP, ppoż. lub w inny sposób narusza dyscyplinę pracy.
 - 1.6. Wykonawca stosuje materiały i technologię, które nie dają gwarancji należytego wykonania prac.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłankach odstąpienia określonych w § 11 ust 1 umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może zażądać bezpłatnego demontażu zamontowanych urządzeń.

§12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową rozpatrywane Strony postarają się rozwiązać polubownie, a w przypadku znacznych różnic w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, a także zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 umowy, dokonany przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 13

Sądem właściwym do rozpoznawania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia uzgodnione przez strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Spr. pod izgłędem
formel. - Opie. wy. m.
RADCA PRAWNY
Katarzyna Bobrowska
T. (V) 214

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO), informujemy iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, tel. 54 234 28 14, e-mail: sekretariat@poludniesm.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: inspektor@kiodo.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy / kontraktu, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych, które na nas ciążą, w tym rozliczenia świadczonej usługi.
- 4) W związku z powyższym podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. lit b RODO – niezbędność do zawarcia i realizacji umowy/kontraktu oraz art. 6 ust 1 lit c – niezbędność do wykonania obowiązków nałożonych na Administratora przez przepisy w związku z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia „Przetarg na wymianę podzielników 2024”.
- 5) W szczególnych sytuacjach podstawą przetwarzania danych może być art. 6 ust 1 lit a RODO – czyli wyrażona przez Państwa zgoda (np. na udostępnienie wizerunku). Na te okoliczności zostaną Państwo szczegółowo poinformowani o celu przetwarzania oraz przysługujących Państwu prawach, podczas wyrażania zgody. Ponadto, dane mogą być przetwarzane w sprawach dochodzenia roszczeń, obrony przed tymi roszczeniami, w ramach uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 6) W przypadku gdy jesteście Państwo podani jako osoba do kontaktu lub osoba reprezentująca Kontrahenta, dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – w celu zawarcia i/lub realizacji umowy, co jest naszym uzasadnionym interesem.
- 7) Państwa dane przetwarzane będą przez okres wymagany przez przepisy prawa w tym np. ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 w szczególnych sytuacjach do momentu przedawnienia roszczeń, jeśli takowe wystąpią lub do wycofania zgody, jeśli to ona była podstawą przetwarzania. Okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń tj. do czasu przedawnienia roszczeń, wynosi odpowiednio: 3 lata lub 6 lat (zgodnie z art 118 Kodeksu cywilnego).
- 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa - tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Dane będą również przekazywane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. firmy hostingowe, IT, dostawcy oprogramowań) oraz podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” we Włocławku.
- 9) Na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo żądania poprawiania, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych oraz prawo do przenoszenia danych.
- 10) W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu administratora przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, natomiast w przypadku uznania, że dane są przetwarzane z naruszeniem przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jako organu nadzorczego.
- 11) W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo jej wycofania. Można to zrobić kontaktując się z nami na podany powyżej adres siedziby lub adres email Inspektora Ochrony Danych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, jakiego dokonano przed jej wycofaniem
- 12) W ramach przetwarzania danych nie stosujemy metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 13) Nie będziemy przekazywać Państwa danych do państw trzecich.



**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
(zwana dalej „Umową”)**

zawarta w dniu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek,
NIP:888-000-53-69, REGON:000863356, KRS: 0000064540
zwaną w dalszej części Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”,
reprezentowaną przez:**

..... -
..... -

a

..... z siedzibą

NIP, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej części Umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”
a łącznie z Administratorem „**Stronami**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zważywszy, że Strony łączy umowa zlecenie / o współpracy z dnia, zwana dalej Umową Główną, która stanowi polecenie przetwarzania danych w rozumieniu art. 28 ust 3 lit. a Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”), Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie **Umowy**, dane osobowe tj. wszelkie dane, niezbędne do realizacji Umowy Głównej, w tym w szczególności **(np. dane identyfikacyjne Klientów i potencjalnych klientów Administratora, takie jak imię, nazwisko, adres, nr PESEL, adresy mailowe i inne dane kontaktowe, wizerunek, dane dotyczące aktywności na stronach internetowych Administratora, w tym zbierane przez pliki cookies, dane o lokalizacji).**

2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu prawidłowej realizacji Umowy Głównej o której mowa w §1 pkt 1, dotyczącej **(np. świadczenia usług hostingowych)**.

§3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, zgodnie z decyzją Administratora oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin od powzięcia takiej informacji.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni (*Administrator termin może określić dowolnie).
3. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy Głównej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych. W ramach niniejszej umowy Administrator wyraża zgodę na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych do podmiotów wymienionych w załączniku nr 1.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny. Podmiot przetwarzający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie przekazuje danych do państw trzecich.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu Przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności handlowych, gospodarczych, rachunkowych, ekonomicznych, finansowych, prawnych, organizacyjnych, marketingowych, programowych, technicznych i technologicznych, w tym w szczególności dotyczących Administratora, jego pracowników i współpracowników, jak również kontrahentów i klientów, o których Podmiot dowiedział się lub dowie w związku z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków w sposób zamierzony lub przypadkowy w jakiegokolwiek formie, niezależnie od źródła. Powyższe zobowiązanie obejmuje również informacje dotyczące Administratora posiadające wartość gospodarczą, a nie ujawnione do wiadomości publicznej, które Podmiot przetwarzający nabył lub nabędzie w związku z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków. Za informację o znaczeniu handlowym uznaje się wszelkie informacje związane z działalnością Administratora, w szczególności informacje zawarte w przekazanych dokumentach pisemnych i ich wersjach elektronicznych oraz informacje przekazane w każdej innej formie, dotyczące m.in. klientów, oferty handlowej, treści umów, zamierzonych działań, Administratora, dalej zwane Informacjami poufnymi.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji poufnych do celów innych niż określone w umowie, o której mowa w §1 pkt 1, w tym zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji poufnych do celów własnych, ani osób trzecich, nie czerpać korzyści z informacji, dokumentów lub danych objętych ochroną oraz nie oferować ich do zbycia, ani nie zbywać.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych zobowiązuje się nie kopiować i nie powielać materiałów, do których będzie miał dostęp, a które będą zawierać dane poufne, jakkolwiek techniką ponad potrzeby niezbędne do wykonania zobowiązań

wynikających z umowy z Administratorem, nie rozpowszechniać, nie rozprowadzać, nie ujawniać, nie przenosić, nie przekazywać informacji, dokumentów lub danych objętych ochroną jakąkolwiek drogą na rzecz jakichkolwiek osób lub podmiotów trzecich, nie informować w sposób pośredni ani bezpośredni jakichkolwiek osób nieupoważnionych o fakcie posiadania Informacji poufnych lub materiałów z nimi związanych, nie przekazywać i nie udostępniać Informacji poufnych lub materiałów z nimi związanych w sposób pośredni lub bezpośredni osobom nieupoważnionym.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zapewnienia pełnego bezpieczeństwa posiadanych Informacji poufnych lub materiałów z nimi związanych, w tym do ochrony ich przed dostępem osób trzecich, zwłaszcza poprzez odpowiednie ich przechowywanie zabezpieczające przed zapoznaniem się z ich treścią, skopiowaniem lub zabraniem przez osoby nieupoważnione.
5. Podmiot przetwarzający zapewnia, że dane poufne nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania Umowy Głównej, o której mowa w §1 pkt 1
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia RODO.

.....
Administrator

.....
Podmiot przetwarzający





Załącznik nr 1 do umowy powierzenia

Lista podmiotów podprzetwarzających

Nazwa podwykonawcy, adres, NIP	Zakres wykonywanej usługi