

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE” z siedzibą we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek informuje o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na dostawę i wymianę 3027 szt. fabrycznie nowych wodomierzy, które będą służyły do pomiaru zużycia zimnej i ciepłej wody, wyposażonych w moduł transmisji danych wraz z systemem zdalnego odczytu i stałego monitorowania zużycia wody.

**1. Termin realizacji robót.**

Zgodnie z wymogami zamówienie powinno być zrealizowane w okresie 01.05.2024 do 30.11.2024 r.

**2. Formalne warunki ważności złożonej oferty.**

Złożona oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5,
- 1 egzemplarz wodomierza wraz z załączoną charakterystyką techniczną i metrologiczną,
- 1 egzemplarz modułu wraz z załączoną charakterystyką techniczną,
- oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej działalności,
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje.

**3.** Z pełnymi warunkami i treścią SIWZ oraz regulaminem udzielania zamówień, można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 25, codziennie w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, we wtorek do 17<sup>00</sup>.

**4.** Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.04.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7, pokój nr 17. Koperta powinna być opisana następująco: „Przetarg na wymianę wodomierzy 2024”.

**5.** Oferty zostaną otwarte dnia 23.04.2024 r., o godz. 12<sup>15</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” przy ul. Broniewskiego 7 (sala konferencyjna), pokój nr 16.

Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów lub jeżeli nie przybędą w wyznaczonym terminie bez ich obecności.

**6.** Wynik przetargu będzie ogłoszony na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” [www.poludniesm.pl](http://www.poludniesm.pl).

**7. Określenie przedmiotu zamówienia.**

7.1 Dostawa i wymiana 1514 szt. fabrycznie nowych wodomierzy zimnej wody wyposażonych w moduły transmisji danych, które będą służyły do pomiaru zużycia wody wraz z systemem do zdalnego odczytu i stałego monitorowania zużycia wody.

7.2 Dostawa i wymiana 1513 szt. fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej wody wyposażonych w moduły transmisji danych, które będą służyły do pomiaru zużycia wody wraz z systemem do zdalnego odczytu i stałego monitorowania zużycia wody.

7.3 Po zakończeniu wymian Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaktualizowaną listę numerów wodomierzy sparowanych z modułami radiowymi w pliku xls (Microsoft excel), tzw. listę odczytową.

8. Zakres robót obejmuje:
- 8.1 Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach objętych harmonogramem informacji o terminie wykonywanych robót oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu skutecznego terminu realizacji robót.
  - 8.2 Dostawę i wymianę fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody i fabrycznie nowych modułów radiowych.
  - 8.3 Utworzenie i dostarczenie pliku xls (excel), który będzie zawierał wszystkie dane potrzebne do wprowadzenia wymian urządzeń w systemie rozliczającym wodę PapyrusSQL moduł czynsze-media, firmy SoftHard S.A. Centrala Płock, ul. Graniczna 27, 09-407 Płock.
  - 8.4 Montaż urządzeń do komunikacji online.
  - 8.5 Konfigurację, uruchomienie i zintegrowanie zdalnego systemu odczytu online dla nowych wodomierzy z istniejącym programem rozliczenia zużycia ciepłej i zimnej wody PapyrusSQL, moduł czynsze-media, firmy SoftHard S.A. Centrala Płock, ul. Graniczna 27, 09-407 Płock.
  - 8.6 Odkupienie zdemontowanych wodomierzy nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej ceny odkupu.
9. Wymagane parametry techniczne dla wodomierzy, modułów radiowych i urządzeń do komunikacji online:
- cechy legalizacyjne z roku montażu,
  - średnica nominalna DN15,
  - suchobieżne o przepływie nominalnym  $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
  - korpus wodomierza musi być wykonany z mosiądzu, który jest odporny na korozję i kondensację osadów. Zamawiający nie dopuszcza wodomierzy posiadających korpus niklowany lub wykonany z tworzywa sztucznego,
  - wodomierze muszą posiadać wysoką odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego,
  - urządzenie do komunikacji online powinno umożliwiać odczytywanie dziennej historii wskazań wodomierzy.
  - trwałość baterii w module radiowym wodomierza minimum 11 lat,
  - okres gwarancji na wodomierze - 5 lat,
  - okres gwarancji na moduły radiowe - 11 lat,
  - okres gwarancji na urządzenia do komunikacji online - 11 lat.
  - Alarmy:
    - Przyłożenie magnesu neodymowego.
    - Przepływ wsteczny.
    - Niski poziom baterii (<1 roku).
    - Demontaż modułu.
    - Przekroczenie przepływu maksymalnego  $Q_{\max}$ .
    - Brak przyrostu wskazań w wybranym okresie.
    - Wykrycie ciągłego przepływu – przecieki.W przypadku nie spełnienia ww. sygnałów alarmowych prosimy o informację, które są spełnione.
  - Wymagania dotyczące wymiany wodomierza w lokalach mieszkalnych:
    - Montaż zaworu zwrotnego za wodomierzem wody ciepłej i zimnej typ DN 15.
    - Montowanie wodomierzy w pozycji poziomej lub pionowej w miejsce istniejących wodomierzy.
    - Zaplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym.
    - Wykonanie próby szczelności.
    - Spisanie protokołu z wymiany wodomierza podpisanego przez użytkownika lokalu, jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje Właścicielowi lokalu, którego dotyczyły prowadzone roboty, drugi egzemplarz protokołu przekazuje do Zamawiającego, protokół musi zawierać:
      - adres lokalu,
      - datę wykonania robót,



- numery zdemontowanych wodomierzy wraz z ich wskazaniem z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- numery zainstalowanych wodomierzy wraz z ich wskazaniem z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- numer modułu radiowego (nakładki radiowej),
- numer plomby modułu radiowego (nakładki radiowej),
- numer plomby zatrzaskowej montowanej na śrubunku.

9.1 Wodomierze, moduły i wszystkie inne komponenty stanowiące część oferty przetargowej muszą posiadać Deklarację Zgodności CE wydaną przez jednostkę notyfikowaną, jeśli są produktami objętymi unijnymi przepisami zawierającymi wymóg zamieszczenia oznakowania CE.

10. Oferty będą oceniane na podstawie nw. kryteriów:

Cena ofertowa	-	90 %
Wiarygodność merytoryczna oferenta	-	10 %

**Wiarygodność merytoryczna oferenta będzie oceniana na podstawie:**

- informacja o liczbie zatrudnionych pracowników i personelu kierowniczego,
- wykazu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji wykonawcy,
- oświadczenia o akceptacji warunków umowy,
- zaświadczenia o związaniu złożoną ofertę,
- referencji.

11. Wadium w kwocie 18 930,00 zł należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP O/Włocławek 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 w terminie do dnia 23.04.2024 r., do godz. 11<sup>00</sup>.
12. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wyłoniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu przetargu.
13. Oferentom, których oferta nie została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
14. Informacji o warunkach przetargu udziela Pan Andrzej Składanowski w siedzibie spółdzielni, pokój nr 26, numer telefonu 54 42 00 129.
15. Zawiadomienie o wyniku postępowania przetargowego Oferenci otrzymują w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
16. Oferenta, który wygrał przetarg zawiadamia się na piśmie o dacie i miejscu zawarcia umowy.
17. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w oznaczonym przez Spółdzielnię terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
18. Z udziału w przetargu komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy:
  - w ciągu 4 lat nie wykonali zleconego im zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - są w okresie wszczętego postępowania upadłościowego, upadłości lub likwidacji,
  - nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
  - przedłożyli informacje, co do których zachodzi prawdopodobieństwo, że są nieprawdziwe.
19. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn i braku możliwości dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
20. Planowana liczba wodomierzy może ulec zmianie.
21. Wzór umowy na wykonanie przedmiotu przetargu zawarty jest w załączniku nr 4.
22. Poniżej przedstawiono szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów SM „Południe” z wymaganą do zamontowania liczbą wodomierzy wody zimnej i ciepłej wody wraz z modułami.

Lp.	Adres	Razem	zw	cw
1.	Kaliska 91	118	59	59
2.	Kaliska 104	234	117	117
3.	Kaliska 106	226	113	113
4.	Fredry 12	100	50	50
5.	Gałczyńskiego 10	229	114	115
6.	Planty 9/13	140	70	70
7.	Planty 17/19	80	40	40
8.	Planty 21/25	100	50	50
9.	Dziewińska 4/14	160	80	80
10.	Dziewińska 26	90	45	45
11.	Kaliska 28	154	78	76
12.	Arentowicza 1	80	40	40
13.	Gniazdowskiego 9	92	46	46
14.	Chłodna 29	86	43	43
15.	Chłodna 31	60	30	30
16.	Chłodna 33	40	20	20
17.	Krasińskiego 2	238	119	119
18.	Krasińskiego 6	240	120	120
19.	Skłodowskiej 3	280	140	140
20.	Gajowa 22	280	140	140
<b>Razem:</b>		<b>3027</b>	<b>1514</b>	<b>1513</b>

Zarząd S.M. „Południe”

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Edyta Siewińska*

PREZES ZARZĄDU

*Konrad Adamczewski*



## KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO), informujemy iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, tel. 54 234 28 14, e-mail: sekretariat@poludniesm.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: [inspektor@kiodo.pl](mailto:inspektor@kiodo.pl).
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy / kontraktu, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych, które na nas ciążyą, w tym rozliczenia świadczonej usługi.
- 4) W związku z powyższym podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. lit b RODO – niezbędność do zawarcia i realizacji umowy/kontraktu oraz art. 6 ust 1 lit c – niezbędność do wykonania obowiązków nałożonych na Administratora przez przepisy w związku z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia „Przetarg na wymianę wodomierzy 2023”.
- 5) W szczególnych sytuacjach podstawą przetwarzania danych może być art. 6 ust 1 lit a RODO – czyli wyrażona przez Państwa zgoda (np. na udostępnienie wizerunku). Na te okoliczności zostaną Państwo szczegółowo poinformowani o celu przetwarzania oraz przysługujących Państwu prawach, podczas wyrażania zgody. Ponadto, dane mogą być przetwarzane w sprawach dochodzenia roszczeń, obrony przed tymi roszczeniami, w ramach uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 6) W przypadku gdy jesteście Państwo podani jako osoba do kontaktu lub osoba reprezentująca Kontrahenta, dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – w celu zawarcia i/lub realizacji umowy, co jest naszym uzasadnionym interesem.
- 7) Państwa dane przetwarzane będą przez okres wymagany przez przepisy prawa w tym np. ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 w szczególnych sytuacjach do momentu przedawnienia roszczeń, jeśli takowe wystąpią lub do wycofania zgody, jeśli to ona była podstawą przetwarzania. Okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń tj. do czasu przedawnienia roszczeń, wynosi odpowiednio: 3 lata lub 6 lat (zgodnie z art 118 Kodeksu cywilnego).
- 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa - tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Dane będą również przekazywane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. firmy hostingowe, IT, dostawcy oprogramowań) oraz podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” we Włocławku”.
- 9) Na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo żądania poprawiania, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych oraz prawo do przenoszenia danych.
- 10) W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu administratora przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, natomiast w przypadku uznania, że dane są przetwarzane z naruszeniem przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jako organu nadzorczego.
- 11) W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo jej wycofania. Można to zrobić kontaktując się z nami na podany powyżej adres siedziby lub adres email Inspektora Ochrony Danych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, jakiego dokonano przed jej wycofaniem
- 12) W ramach przetwarzania danych nie stosujemy metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 13) Nie będziemy przekazywać Państwa danych do państw trzecich.

