

Włocławek, dnia 03.12.2025 r.

Informacja

o warunkach przetargu ofertowego nieograniczonego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, położonego w budynku przy ulicy Fredry 14 we Włocławku oraz przeniesienie własności tego lokalu wraz z przynależną piwnicą.

Przetarg nieograniczony ofertowy:

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby, która zaoferuje najwyższą cenę nabycia prawa na ustanowienie odrębnej własności lokalu i zgłosi gotowość zawarcia umowy o ustanowienie tego lokalu.

2.1. Przetarg prowadzi Komisja ustalona przez Zarząd Spółdzielni.

2.2. Komisja przetargowa składa się z minimum trzech osób, w tym jedna osoba spośród Zarządu Spółdzielni oraz dwóch pracowników Spółdzielni.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Przez cenę wywoławczą należy rozumieć wartość rynkową lokalu w wysokości 123.770,00 złotych ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 25.11.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Agnieszkę Jura-Walczak.

Cena wywoławcza wynosi 123.770,00 złotych, wadium wynosi – 12.000,00 zł.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli:

- wpłacą wadium w wysokości 12.000,00 zł
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z informacją o warunkach przetargu ofertowego nieograniczonego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 położonego w budynku przy ulicy Fredry 14 we Włocławku o pow. użytk. 35,90 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 2,88 m², o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m², a także i akceptacji warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i nie wniosą uwag co do stanu technicznego lokalu (osobiście lub przez swoich notarialnych pełnomocników).
- zaproponują cenę nabycia
- złożą dane zawierające imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, pesel.

5. Wysokość wadium wynosi 12.000,00 złotych, które należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku ul. Broniewskiego 7, PKO BP S.A. O/Włocławek Nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 w terminie do dnia **18.12.2025 r. do godz. 12⁰⁰.**

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
7. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunek bankowy uczestnika przetargu bądź czekiem.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, jeżeli osoba która wygrała przetarg:
 1. Nie dokona następujących wpłat w terminie 60 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Zarząd Spółdzielni,
 - a) ceny nabycia prawa do lokalu ustalonej w wyniku przetargu,
 - b) kosztu nabycia gruntu 134,45 zł
 2. Uchyli się od dokonania czynności związanych z zawarciem umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu sporządzonej w formie aktu notarialnego w terminie do **31.03.2026 roku**
W takim przypadku Spółdzielnia może zawrzeć umowę o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu z oferentem, który złożył w postępowaniu przetargowym kolejną najwyższą ofertę.
9. Czynności związane z ustanowieniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 w budynku przy ulicy Fredry 14 we Włocławku:
 - w terminie 60 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Zarząd Spółdzielni należy dokonać następujących wpłat:
 - a) ceny nabycia prawa do lokalu ustalonej w wyniku przetargu,
 - b) kosztu nabycia gruntu 134,45 zł
 - zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu wraz z przynależną piwnicą sporządzonej w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie **do 31.03.2026 roku – koszty dotyczące ogłoszenia w prasie i zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty związane z ustanowieniem prawa ponosi nabywca.**
 - **dostarczenie wypełnionej ankiety danych personalnych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego**
10. Wydanie w posiadanie przedmiotowego lokalu nastąpi w dniu zapłaty ceny nabycia prawa oraz innych należności wymienionych w pkt. 9 informacji o warunkach przetargu.
11. Pokrycie kosztów dotyczących opłat czynszowych za przedmiotowy lokal mieszkalny liczony jest od dnia rozstrzygnięcia przetargowego.
12. Jeżeli w ofertach wystąpią dwie równe najwyższe oferty wówczas wobec tych oferentów nastąpi indywidualna dogrywka ustna.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE PROCEDURY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przy ul. Broniewskiego 7, p.16, I p. **dnia 19.12.2025 roku o godzinie 9⁰⁰ w Sali konferencyjnej lub w Sali Spółdzielni na parterze – decyduje ilość złożonych ofert – PUBLICZNE OTWARCIE OFERT.**

2. Koszty: nabycia gruntu, zawarcia aktu notarialnego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

3. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, sprawdza dane uczestników przetargu oraz złożenie oświadczenia, o którym mowa w rozdz. 1 pkt 4 następnie podaje informacje o przedmiocie przetargu.

4. Przedmiot przetargu:

4.1. Przedmiotem przetargu jest zawarcie w formie aktu notarialnego umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, położonego w budynku przy ulicy Fredry 14 we Włocławku wraz z piwnicą.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 35,90 m², do którego przynależy piwnica. o pow. użytkowej 2,88 m² o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m². Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego przedstawia operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Agnieszkę Jura-Walczak.

5. Przez cenę wywoławczą należy rozumieć wartość rynkową lokalu w wysokości **123.770,00 złotych** ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 25.11.2025 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Agnieszkę Jura-Walczak.

Cena wywoławcza wynosi 123.770,00 złotych, wadium wynosi – 12.000,00 zł.

6. W przetargu mogą brać udział osoby, na których nazwisko zostało wpłacone wadium, bądź osoby legitymujące się pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego.

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST:

- złożenie w SM „Południe” przy ul. Broniewskiego 7 – oferty w zamkniętej kopercie z napisem przetarg na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Fredry 14 we Włocławku w terminie do 18.12.2025 r. do godz. 12⁰⁰.

Umówienie się na przekazanie oferty z pracownikiem Działu Członkowsko-Mieszkaniowego tel. (54) 234-28-31 lub wewn.808 w celu odbioru przedmiotowej oferty.

Koperta powinna zawierać:

- * proponowaną ofertę cenową
- * dowód wpłaty wadium
- * dane zawierające imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, pesel, nr telefonu
- * oświadczenie o zapoznaniu się z informacją o warunkach przetargu ofertowego nieograniczonego i akceptacji warunków przetargu oraz informacji o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem (oświadczenie dostępne jest w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni www.poludniesm.pl).

7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a) przedmiot przetargu
 - b) cenę wywoławczą przedmiotu przetargu
 - c) cenę osiągniętą w przetargu
 - d) imię i nazwisko, dane z dokumentu tożsamości oraz adres nabywcy
8. Na podstawie protokołu i dokumentów złożonych przez osobę, która wygrała przetarg wymaganych Statutem Spółdzielni, Zarząd podejmie uchwałę w przedmiocie zawarcia umowy między nabywcą, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 położonego w budynku przy ulicy Fredry 14 we Włocławku oraz sprzedaży tego lokalu.
9. Lokal można oglądać w dniach i godzinach w uzgodnieniu z Administracją Nr 1 (klucze w Administracji Nr 1 ul. Broniewskiego 7 we Włocławku) tel. (54) 234-97-81 lub wewn.801.
10. Przetarg uznaje się za ważny jeżeli zostanie złożona choć jedna oferta, równa lub większa od ceny wywołania.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.
12. Informacje dotyczące przetargu i oferowanej do sprzedaży nieruchomości udzielane są codziennie w siedzibie organizatora przetargu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym w godzinach 9⁰⁰ do 13⁰⁰.