

2026-D0024-TE-WS

**„WYMIANA INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁE, CYRKULACJI, KANALIZACJI W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KALISKA 83
WE WŁOCLAWKU”**

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **05.02.2026 r** do godz. **10:00** (na koncie Zamawiającego).

Przetarg odbędzie się dnia **05.02.2026 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Spółdzielni.

Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **05.02.2026 r** do godz. **10:00**.

Koperta powinna być opisana następująco:

Oferta na „Wymianę instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kaliska 83 we Włocławku”

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane formularz ofertowy oraz załączniki nr 1, 2 do oferty,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania robót,
- wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o akceptacji SIWZ i warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje powinny potwierdzać wykonanie świadczenia zgodnie z warunkami umowy.

Kopie dokumentów winny być poświadczone przez osobę reprezentującą oferenta.

Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- * cena ofertowa 85 %
- * wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Ogólny zakres robót remontowych:

Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić:

- Demontaż istniejących rurociągów (instalacji) wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji o śr. 20-75 mm oraz izolacji,
- Montaż rurociągów (nowej instalacji) z tworzyw sztucznych;
 - dla ciepłej wody i cyrkulacji (leżaki i piony instalacyjne – rury polipropylenowe PP-R typ 3 z wkładką aluminiową (rura PP-R – stabi) PN16 SDR 7,6 łączone poprzez zgrzewanie polifuzyjne,
 - dla zimnej wody (leżaki oraz piony instalacyjne – rury polipropylenowe PP-R typ 3 PN 16 SDR 7,6 łączone poprzez zgrzewanie polifuzyjne.
- Montaż izolacji na zamontowanych rurociągach wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji otulinami spienionego poliuretanu o gęstości 20 kg/m³ np. Thermaflex FRZ – w kolorze szarym, jednowarstwowymi o grubości wyszczególnionej w dokumentacji projektowej, klasyfikacja pożarowa; materiał nierozprzestrzeniający ognia wg. PN-B-02873,
- Montaż armatury – zaworów antyskażeniowych, zaworów kulowych, filtrów siatkowych, zaworów czerpalnych, zaworów cyrkulacyjnych MTCV – typu B DN 15 np. firmy Danfoss.
- Demontaż istniejącej instalacji sanitarnej kanalizacyjnej z rur żeliwnych na ścianach budynku,
- Demontaż rur wywiewnych, rewizji z rur żeliwnych.
- Montaż nowej inst. sanitarnej kanalizacyjnej z rur PCV -HT lub PP-HT przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej,
- Przejścia między kondygnacjami uszczelnić pianką poliuretanową ogniodporną w klasie EI 120 lub opaską pęczniącą, kołnierzem ogniochronnym, farba ogniochronną,

- Roboty budowlane – przebicie otworów do pionów w stropach, uszczelnić pianą poliuretanową ognioodporną w klasie E I60 lub opaską pęczniącą, kołnierzem ogniochronnym, farbą ogniochronną,
- Wymiana rur wywiewnych ponad dachem,
- Demontaż części pokrycia z papy i ponowne obrobienie rur wywiewnych,
- Montaż tulei ochronnych na rurach PCV kanalizacyjnych oraz wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji,
- Wizualne sprawdzenie stanu technicznego pionów gazowych z oczyszczeniem ich i pomalowaniem.
- Demontaż i montaż istniejących wodomierzy (wraz z podejściami i armaturą, 72 kpl. wody zimnej + 72 kpl. wody ciepłej).
- Wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie połączeń wyrównawczych rurociągów wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i pomiarów.

Szczegółowy zakres robót został podany w załączniku nr 2 do SIWZ.

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.

UWAGI:

- Powyższy opis robót ma charakter pomocniczy.
 - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie zakresu robót do wykonania.
 - Przed przystąpieniem do wbudowania materiału należy przedstawić do akceptacji wnioski materiałowe zawierający: deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych, Aprobaty Techniczne, Krajowe Oceny Techniczne, atesty, instrukcje użytkowania oraz inne dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania w budownictwie.
 - Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie wykaz materiałów wbudowanych sporządzony przez Wykonawcę wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi.
 - Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.
 - Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w opisie zakresu robót do wykonania takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki, a także zabezpieczenie drzwi i okien oraz innych elementów narażonych na uszkodzenie w czasie prowadzonych robót, itp.
 - Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.
5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.
 6. Termin zakończenia robót: **31.07.2026 r.**
 7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy **kosztorys ofertowy z wyszczególnionymi cenami jednostkowymi**, który stanowić będzie załącznik do umowy (zgodnie z wzorem umowy).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Z tytułu odwołania lub unieważnienia przez Zarząd przetargu, oferentom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych zobowiązuje się oferentów do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

1.

Rafał Michałek

2.

Konrad Adamczewski

PREZES ZARZĄDU