

2025-D0568-TE-WS

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****„WYKONANIA REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
LOKALIZOWANYM PRZY UL. KALISKIEJ 28 WE WŁOCŁAWKU”.****1. Przetarg ofertowy nieograniczony.**

Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **16.02.2026 r.** do godz. **10:00** (na koncie Zamawiającego).

Przetarg odbędzie się dnia **16.02.2026 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Spółdzielni.

Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **16.02.2026 r.** do godz. **10:00**.

Koperta powinna być opisana następująco:

**„Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kaliskiej 28 we Włocławku”.**

**2. Oferta powinna zawierać:**

- wypełnione i podpisane: **formularz ofertowy** oraz załączniki nr **1, 2** do oferty,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania robót,
- wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie oferenta o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie oferenta o akceptacji **SIWZ** i **warunków umowy**,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres **45** dni,
- referencje odnoszące się do zamówień porównywalnych z przedmiotem zamówienia i potwierdzające, że zostały one wykonane poprawnie i rzetelnie, aktualne przez okres **5 lat przed upływem terminu składania ofert**, licząc od daty zakończenia realizacji zamówienia.

Kopie dokumentów winny być poświadczane przez osobę reprezentującą oferenta.

**Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.**

**3. Ocena oferty.**

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- \* cena ofertowa - 85 %
- \* wiarygodność merytoryczna oferenta 15 %

**4. Ogólny zakres robót remontowych:**

- Zabezpieczenie folią okien i drzwi a także innych elementów narażonych na uszkodzenia,
- Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy,
- Wymiana parapetów wewnętrznych na półpiętrach,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CERESIT CT17,
- Wymiana szafek energetycznych i gazowych, licznikowych (podział jak istniejące),
- Wymiana głównych szafek energetycznych,
- Osadzenie kształtowników metalowych (wszystkie narożniki),
- Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach (dwuwarstwowe),
- Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CERESIT CT17,
- Zerwanie istn. podłoża ze skuciem nierówności w wiatrolapach (wyrównanie poziomu posadzek),
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z płytek z pogrubieniem,
- Ułożenie antypoślizgowych płytek GRES) o współczynniku ścieralności min. R9 na posadzce wraz
- z cokołami z przygotowaniem podłoża (wiatrolapy, schody, piętra i półpiętra),
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach z przygotowaniem podłoża (wiatrolap, 1 bieg schodów, parter),
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów o szer. do 20 cm,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad metalowych, rur, grzejników i pozostałych elementów z uprzednim oczyszczeniem do stopnia czystości ST2,

- Wymiana pochwytów schodowych z wiatrolapów na parter na nowe metalowe z pochwytym z drewna (lub chromowane – po akceptacji przez Zamawiającego),
- Wymiana okładzin pochwytów z tworzywa sztucznego na nowe drewniane lakierowane (drewno liściaste),
- Wymiana wyłączników dzwonekowych oraz wyłączników oświetlenia na podtynkowe,
- Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- Demontaż korytek kablowych TV/SAT i domofonowych (bez ponownego montażu),
- Malowanie lub wyklejanie oznaczeń cyfrowych mieszkań, literowych oznaczeń klatek, drzwiczek licznikowych itp.
- Wymiana drewnianych włazów na dach na nowe z poliwęglanu wielokomorowego min. 16 mm NRO z kołnierzem aluminiowym i 2 siłownikami gazowymi, klamką i zamkiem wraz z obróbką od wewnątrz.
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej kalkulacji, robót uzupełniających związanych z demontażem i ponownym montażem np. puszek i skrzynek instalacji TV/SAT.

Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru kart technicznych zastosowanych materiałów.

#### UWAGI:

- Powyższy opis robót ma charakter pomocniczy.
  - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie zakresu robót do wykonania, po akceptacji przez Zamawiającego.
  - Przed przystąpieniem do wbudowania materiału należy przedstawić do akceptacji wnioski materiałowy zawierający: deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych, Aprobaty Techniczne, Krajowe Oceny Techniczne, atesty, instrukcje użytkowania oraz inne dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania w budownictwie.
  - Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie wykaz materiałów wbudowanych sporządzony przez Wykonawcę wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi.
  - Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.
  - Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w opisie zakresu robót do wykonania takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, wyłączniki, a także zabezpieczenie drzwi i okien oraz innych elementów narażonych na uszkodzenie w czasie prowadzonych robót, itp.
  - Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.
5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.

6. Termin zakończenia robót: **15.06.2026 r.**

7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy **kosztorys ofertowy z wyszczególnionymi cenami jednostkowymi**, który stanowić będzie załącznik do umowy (zgodnie z wzorem umowy).

**Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy harmonogram robót określający terminy realizacji poszczególnych klatek z zastrzeżeniem, że czas trwania prac przypadający na jedną klatkę nie będzie dłuższy niż 5 tygodni.**

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Z tytułu odwołania lub unieważnienia przez Zarząd przetargu, oferentom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych zobowiązuje się oferentów do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Rafał Michałak

PREZES ZARZĄDU

Konrad Adamczewski

1. ....

2. ....

APB