

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW (UMOWY ZLECENIA, UMOWA O DZIEŁO, UMOWY B2B)

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, tel. 54 234 28 14, e-mail: sekretariat@poludniesm.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: inspektor@kiodo.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy / kontraktu, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych, które na nas ciążą, w tym rozliczenia świadczonej usługi.
- 4) W związku z powyższym podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. lit b RODO – niezbędność do zawarcia i realizacji umowy/kontraktu oraz art. 6 ust 1 lit c – niezbędność do wykonania obowiązków nałożonych na Administratora przez przepisy. W szczególnych sytuacjach podstawą przetwarzania danych może być art. 6 ust 1 lit a RODO – czyli wyrażona przez Państwa zgoda (np. na udostępnienie wizerunku). Na te okoliczności zostaną Państwo szczegółowo poinformowani o celu przetwarzania oraz przysługujących Państwu prawach, podczas wyrażania zgody. Ponadto, dane mogą być przetwarzane w sprawach dochodzenia roszczeń, obrony przed tymi roszczeniami, w ramach uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 5) W przypadku gdy jesteście Państwo podani jako osoba do kontaktu lub osoba reprezentująca Kontrahenta, dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – w celu zawarcia i/lub realizacji umowy, co jest naszym uzasadnionym interesem.
- 6) Państwa dane przetwarzane będą przez okres wymagany przez przepisy prawa w tym np. ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 w szczególnych sytuacjach do momentu przedawnienia roszczeń, jeśli takowe wystąpią lub do wycofania zgody, jeśli to ona była podstawą przetwarzania. Okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń tj. do czasu przedawnienia roszczeń, wynosi odpowiednio: 3 lata lub 6 lat (zgodnie z art 118 Kodeksu cywilnego).
- 7) Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa - tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Dane mogą być również przekazywane podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. firmy hostingowe, IT, dostawcy oprogramowań).
- 8) Na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo żądania poprawiania, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych oraz prawo do przenoszenia danych.
- 9) W przypadku przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu administratora przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, natomiast w przypadku uznania, że dane są przetwarzane z naruszeniem przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jako organu nadzorczego.
- 10) W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo jej wycofania. Można to zrobić kontaktując się z nami na podany powyżej adres siedziby lub adres email Inspektora Ochrony Danych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, jakiego dokonano przed jej wycofaniem
- 11) W ramach przetwarzania danych nie stosujemy metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 12) Nie będziemy przekazywać Państwa danych do państw trzecich.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH - UL. Kaliska 28			
Lp.	Opis zakresu robót do wykonania	Ilość (około)	m²/szt.
1	Wymiana drzwiczek do szafek licznikowych elektrycznych i gazowych na nowe	61,00	szt.
2	Wymiana drzwi do piwnicy na nowe	3,00	szt.
3	Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej	18,00	szt.
4	Demontaż korytek kablowych	234,00	m
5	Wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z PCV (12 szt.)- spoczniki (półpiętra)	27,00	m
6	Skucie nierówności przy głębokości do 5 cm	30,00	m ²
7	Usunięcie, wywóz i utylizacja odpadów z robiórek i demontaży	1,00	kpl.
8	Zabezpieczenie na czas remontu drzwi i okien folią	127,00	m ²
9	Opalenie farby olejnej - lamperia	286,00	m ²
10	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	486,00	m ²
11	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zab. krawędzie	197,00	m
12	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych - np. CEREST CT17	738,00	m ²
13	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstw. ścian i sufitów	738,00	m ²
14	Dwukrotne malowanie farbą olejną (ftalową) lamperii	252,00	m ²
15	Dwukrotne malowanie farbą olejną (ftalową) pasów o szer. do 20 cm	152,00	mb
16	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	423,00	m ²
17	Dwukrotne malowanie farbą olejną z oczyszczeniem do stopnia czystości ST2 balustrad metalowych oraz drabin dachowych (obustronnie)	35,00	m ²
18	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr. do 50 mm	60,00	mb
19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych z wcześniejszym oczyszczeniem ze starej farby	6,00	m
20	Wymiana skrzynki elektrycznej nadtynkowej, dwudrzwiowej na nową	1,00	szt.
21	Układanie płytek ceramicznych 40x20 cm na ścianach z przygotowaniem podłoża i montażem listw wykańczających (wiatrołap, 1 bieg schodów, parter)	43,00	m ²
22	Gruntowanie podłoża mineralnego niechlonnego	228,00	m ²
23	Warstwy wyrównawcze o gr. min. 2 cm pod posadzki	228,00	m ²
24	Ułożenie płytek GRES na posadzkach (wiatrołapy+półpiętra+partery+podesty pięter)	106,00	m ²
25	Ułożenie płytek GRES na schodach (ryflowane) z wcześniejszym gruntowaniem podłoża mineralnego	123,00	m ²
26	Cokoliki z płytek GRES o wys. 10 cm i montażem listw wykańczających	202,00	mb
27	Wymiana pochwytów na balustradach na nowe, drewniane	78,00	mb
28	Malowanie oznaczeń cyfrowych mieszkań, literowych, oznaczeń klatek, drzwiczek licznikowych itp.	105,00	szt.
29	Wymiana włącznika na podtynkowy z montażem puszkii podtynkowej	51,00	szt.

30	Wymiana włazu dachowego 80x80 cm na nowy z poliwęglanu z kolnierzem aluminiowym (montaż wraz wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej)	1,00	kpl.
----	---	------	------

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku ul. Broniewskiego7, zwana dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Konrada Adamczewskiego - Prezesa Zarządu
2. Rafała Michalaka - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... prowadzącą(y) działalność gospodarczą pod firmą:

.....
NIP:, REGON:, zamieszkałą(y),
....., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

.....
.....
w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy określonym w SIWZ, Ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

Termin rozpoczęcia:

Termin zakończenia:

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie siłami własnymi, własnym sprzętem i z własnych materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi i zachowaniem technologii wykonania robót.
2. Zatrudnienie osób trzecich fizycznych lub prawnych jako podwykonawców wymaga wystąpienia o uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez odszkodowania.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania i od tej daty Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte jego utrzymanie i nadzór nad nim oraz odpowiada za szkody powstałe na skutek niewłaściwego zabezpieczenia w/w miejsca.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie w kwocie: złotych netto
+ złotych (podatek VAT 8 %) = złotych brutto.
Słownie:
..... zgodnie z zał. nr 1 i 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegało zmianom w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich jakości jak i ich rodzaju, wszelkie koszty pośrednie oraz bezpośrednie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (łącznie z kosztami wynikającymi z pkt. 4 SIWZ).
4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 5

Ustala się następujące zasady rozliczania robót objętych niniejszą umową.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru.
2. Faktura płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy nr
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zasadzie art. 647 (1) § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości robót brutto. Zwrot zabezpieczenia na konto Wykonawcy nastąpi w wartości nominalnej tj. bez naliczenia ustawowych odsetek oraz oprocentowania po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pod warunkiem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skutecznego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym w § 8 pkt 2 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli umowa nie została należyście wykonana lub w okresie gwarancji wystąpią wady, które nie zostaną przez Wykonawcę skutecznie usunięte. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z kwoty zabezpieczenia kosztów i nakładów w tym także opinii specjalistycznych poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym w § 8 ust.2 umowy terminie. Zamawiający może z udzielonego zabezpieczenia potrącić należne mu kary umowne oraz inne zobowiązania Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które:
 - a/ nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ nie nadają się do usunięcia to:
 - * jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli,

* jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem uprawnień § 9 pkt.3 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za wynikłe szkody.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Polskich Norm Technicznych i technologii prowadzonych robót oraz zachowaniem należytej staranności, a także zgodnie z warunkami i zasadami BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na miejscu robót, wywozu śmieci i odpadów do powstania których się przyczynił.
2. Użycia materiałów zgodnie z kartą danych technicznych producenta.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz dostarczenia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. Naprawienia szkody wynikłej podczas robót oraz usunięcie ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od dnia doręczenia protokołu reklamacyjnego.
5. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w mieniu lokatora budynku i Spółdzielni podczas wykonywania prac.
6. Zabezpieczenia we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników oraz magazynów na materiały i sprzęt.
7. Dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru listy materiałów wbudowanych oraz atestów na materiały użyte do wykonania robót.
8. Uzgodnienia z Zamawiającym parametrów wykorzystywanych materiałów.
9. Wykonywania robót w godzinach od 8 – 18.
10. Poboru energii elektrycznej oraz wody na własny koszt.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Powołania inspektora nadzoru.
2. Wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej.
3. Dokonania odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia wg. § 4 Umowy.
4. Przekazania wykonawcy dokumentacji PT.
5. Przekazania terenu oraz obiektu inwestycji w dniu rozpoczęcia robót, określonym w § 2 umowy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
....., tel. nr, e-mail: ,
który działa jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót w osobie:
....., tel. nr, e-mail: ,
który działa jako przedstawiciel Wykonawcy na budowie.
Zmiana przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego wymaga pisemnego powiadomienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji dotyczącej jakości robót oraz zastosowanych materiałów licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez strony Umowy i w pełni odpowiada za ich wykonanie.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt w terminie 10 dni od otrzymania wiadomości e-mail na adres mailowy: lub inny określony w protokole usterkowym.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie włącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 10

W razie niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zawartego w § 2 Umowy określonego jako termin zakończenia robót.
2. Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zawartego w § 2 Umowy określonego jako termin zakończenia robót.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.
4. Jeśli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 11

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 Umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 (jednego) tygodnia,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 Umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje prace przez podwykonawców nie uzyskując uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie posiada zawartego ubezpieczenia OC na czas prowadzenia robót,

- f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem zasad BHP, p.poż. lub w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób nie posiadających odpowiednich uprawnień lub znajdujących się pod wpływem alkoholu,
 - g) Wykonawca stosuje materiały i technologię, które nie dają gwarancji należytego wykonania robót,
 - h) Wykonawca pomimo wezwania wykonuje prace w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub umową,
 - i) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, iż jej wykonanie w terminie określonym w § 2 jest niemożliwe,
 - j) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 oraz dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłankach odstąpienia określonych w § 11 ust. 1 umowy.

§ 13

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

- 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu (w tym e-mail) lub nr telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w umowie uważa się za skutecznie doręczone.
- 2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z umową rozpatrywane będą polubownie.
- 3. W przypadku sporów zastosowanie znajdą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Sądem właściwym do rozpoznawania sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia uzgodnione przez strony wymagają formy pisemnej.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy
- 2. Kosztorys ofertowy
- 3. SIWZ

2025-D0568-TE-WS

**WYSOKOŚĆ WADIUM PRZETARGOWEGO I TERMINY REALIZACJI ROBÓT DLA
POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT**

Lp	Adres budynku	Wysokość wymaganego wadium (PLN)	Termin zakończenia robót
1	Kaliska 28	5 400,00	15.06.2026 r