

**PROTOKÓŁ Nr 10/2023**  
**z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku,**  
**które odbyło się w dniu 23 listopada 2023r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Kubiak Piotr          | – Przewodniczący RN                               |
| 2. Krygier Anna          | – Zastępca Przewodniczącego RN                    |
| 3. Kamińska Elżbieta     | – Sekretarz RN                                    |
| 4. Wudarzewska Magdalena | – Przewodn. Komisji Rewizyjnej                    |
| 5. Kowalska Katarzyna    | – Przewodn. Komisji Regulaminowo-Statutowej       |
| 6. Barganowski Dominik   | – Przewodn. Komisji Technicznej                   |
| 7. Marczak Czesław       | – Przewodn. Komisji Mieszkaniowej                 |
| 8. Nowicka Elżbieta      | – Przewodn. Komisji Kontaktów z Mieszkańcami S-ni |
| 9. Korzeniewska Monika   | – Członek RN                                      |
| 10. Pruskiewicz Urszula  | – Członek RN                                      |
| 11. Smoliński Stanisław  | – Członek RN                                      |
| 12. Adamczewski Konrad   | – Prezes Zarządu                                  |
| 13. Wachowska Krystyna   | – Zastępca Prezesa Zarządu                        |
| 14. Siecińska Edyta      | – Członek Zarządu                                 |
| 15. Wilk Grażyna         | – kierownik Działu Czyszczeń i Windykacji         |

**Proponowany porządek obrad:**

1. Zatwierdzenie wysokości opłat eksploatacyjnych dla: lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży wolnostojących – podjęcie uchwał.
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności finansowo-gospodarczej za III kwartały 2023r. oraz przedłożenie informacji na temat: przeprowadzonych przetargów w III kwartale, stanu zadłużenia członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz o wysokości zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku”.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 26.10.2023r. – podjęcie uchwały.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
6. Wolne wnioski.

Posiedzenie rozpoczął Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kubiak, witając wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Następnie zabierający głos stwierdził zdolność Rady Nadzorczej do podejmowania uchwał, po czym zwrócił się do zebranych z zapytaniem czy prawidłowo zostały im dostarczone zawiadomienia o dzisiejszym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Nie zgłoszono uwag.

Dalej przewodniczący posiedzenia zapytał o uwagi do zaproponowanego porządku obrad dzisiejszego posiedzenia.

Również nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższego Pan Piotr Kubiak poddał pod głosowanie przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Wynik głosowania:

**za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.**

**Przyjęto następujący porządek obrad:**

- 1. Zatwierdzenie wysokości opłat eksploatacyjnych dla: lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży wolnostojących – podjęcie uchwał.**
- 2. Sprawozdanie Zarządu z działalności finansowo-gospodarczej za III kwartały 2023r. oraz przedłożenie informacji na temat: przeprowadzonych przetargów w III kwartale, stanu zadłużenia członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz o wysokości zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku”.**
- 4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 26.10.2023r. – podjęcie uchwały.**
- 5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.**
- 6. Wolne wnioski.**

Rozpoczęto realizację porządku posiedzenia

#### **Ad. 1**

#### **Zatwierdzenie wysokości opłat eksploatacyjnych dla: lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży wolnostojących – podjęcie uchwał.**

Po rozpoczęciu pierwszego punktu obrad przez prowadzącego posiedzenie Pana Piotra Kubiaka, głos zabrał Prezes Zarządu Pan Konrad Adamczewski.

Ww. na wstępie dokonał przedstawienia Radzie Nadzorczej Pani Grażyny Wilk – kierownika Działu Czynszów i Windykacji, informując, że ww. jest również planistką i zajmuje się projektowaniem budżetów Spółdzielni.

Dalej Pan Konrad Adamczewski poinformował, jakie rodzaje kosztów wchodzi w skład opłaty eksploatacyjnej. Zauważył że prawem chronione jest, że wysokość stawki eksploatacji, musi mieć swoje uzasadnienie.

Następnie głos zabrała przedstawiona wyżej Pani Grażyna Wilk. Zwróciła uwagę, że Prezes Zarządu wyjaśnił jakie składniki obejmuje opłata eksploatacyjna, ale ww. opłatę można również poszeregować na kilka grup:

Pierwszy podział dotyczy zróżnicowania stawek eksploatacji dla członków Spółdzielni i dla osób niebędących członkami. Ci którzy nie są członkami ponoszą pełne koszty, natomiast stawka dla członków jest o 8 groszy mniejsza, ponieważ w części pokrywana jest z przychodów.

Należy tu również odróżnić lokale z wyodrębnionym prawem własności, gdzie stawka eksploatacji pomniejszona jest o podatek od nieruchomości, ponieważ właściciele tych lokali odprowadzają ww. podatek indywidualnie do Urzędu Miasta.

Kolejny podział i zróżnicowanie stawki eksploatacji dotyczy budynków posiadających węzły Spółdzielni i tych, których węzły należą do MPEC.

Dalej Pani Grażyna Wilk odniosła się do kwestii związanych z podwyżką opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych i garaży. Poinformowała, że przedłożone stawki wynikają z kalkulacji kosztów. Powiadomiła również, że w stawce dla lokali użytkowych nie są wliczane koszty sprzątania, ponieważ właściciele lokali zobowiązani są wykonywać tę czynność we własnym zakresie. Oczywiście mogą zlecić wykonanie tej usługi do Spółdzielni, ale wówczas naliczana jest dodatkowa opłata.

Ponownie zabrał głos Prezes Zarządu Pan Konrad Adamczewski. Zwrócił uwagę, że obecna podwyżka stawki eksploatacji wynosi ok. 20 gr.

Przypomniał, że był taki okres, kiedy przez ok. 8 lat opłata eksploatacyjna została „zamrożona”, przez co powstały znaczne niedobory na GZM. Z tego powodu w pewnym momencie trzeba było znacząco podwyższyć stawki, aby urealnić je do bieżących potrzeb. Obecnie Zarząd wyznaje pogląd, że – oczywiście w miarę potrzeb – lepiej regularnie dostosowywać opłatę do kosztów, a żeby podwyżki nie były tak znaczące.

Pan Konrad Adamczewski zapewnił, że Zarząd stara się szukać oszczędności wszędzie gdzie jest to możliwe, wydatki są maksymalnie optymalizowane. Są jednak koszty, których nie da się ominąć. Wynikają one chociażby z obligatoryjnego wprowadzenia systemu KSeF (Krajowego Systemu e-Faktur) czy dostosowania systemu informatycznego do bieżących potrzeb. Zabierający głos wyraził nadzieję, że z wprowadzanych zmian systemowych wiele korzyści będą mieli sami mieszkańcy, jak chociażby poprzez szybki przepływ informacji, dostęp do różnego rodzaju analiz itp.

Po wysłuchaniu ww. przewodniczący posiedzenia Pan Piotr Kubiak zapytał zebranych o uwagi w sprawie przedłożonych projektów uchwał.

Rada Nadzorcza wyraziła zdanie, że przygotowane na posiedzenie materiały są tak czytelne i wyczerpujące, iż nie ma potrzeby dodatkowych wyjaśnień.

Wobec powyższego Pan Piotr Kubiak odczytał i poddał pod głosowanie w kolejności nw. projekty uchwał:

- Projekt uchwały zatwierdzającej opłaty eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych:

Wynik głosowania:

**za – 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.**

**Podjęto uchwałę Nr 51/2023 o treści:**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:**

## §1

Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych w następującej wysokości:

### 1. DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI:

#### 1) eksploatacja – spółdzielcze prawo do lokalu:

##### a) węzły Spółdzielni

- Administracja Nr 1	3,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 3	3,11 zł/m <sup>2</sup> /m-c

##### b) węzły MPEC \*

- Administracja Nr 1	3,19 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c

#### 2) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

##### a) węzły Spółdzielni

- Administracja Nr 1	3,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 3	2,95zł/m <sup>2</sup> /m-c

##### b) węzły MPEC\*

- Administracja Nr 1	3,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	2,97 zł/m <sup>2</sup> /m-c

\* Administracja nr 1 – budynki: Dziewińska 5/7, 34, Smólska 4, 6, 9

Administracja nr 2 – budynki: Kaliska 24, 28, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33

### 2. DLA OSÓB NIEBEDĄCYCH CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI:

#### 1) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

##### a) węzły Spółdzielni

- Administracja Nr 1	3,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 3	3,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c



c) najemców ze skierowania Urzędu Miasta Włocławek.

4) opłata dla osób zajmujących mieszkania na podstawie umów najmu komercyjnego (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media, wywóz nieczystości, dźwig itp.):

od 13,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 22,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Stawka ustalana będzie uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 roku.

## §4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 45/2022 z dnia 20 października 2022 roku.

### Uzasadnienie:

Podwyżka opłaty eksploatacyjnej związana jest z rosnącymi kosztami prawie wszystkich kosztów związanych z bieżącym administrowaniem i zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, m.in. cen paliw, materiałów i usług, a także kosztów pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 – dwukrotnie: od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).

· Projekt uchwały zatwierdzającej opłaty eksploatacyjne dla lokali użytkowych:

Wynik głosowania:

za – 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

**Podjęto uchwałę Nr 52/2023 o treści:**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:

**§1**

Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla lokali użytkowych w następującej wysokości:

**1. LOKALE WOLNOSTOJĄCE:**

3) eksploatacja – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- Administracja Nr 1	3,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 3	3,72 zł/m <sup>2</sup> /m-c

**2. LOKALE WBUDOWANE:**

1) eksploatacja – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- Administracja Nr 1	4,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c
- Administracja Nr 2	3,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 roku.

**Uzasadnienie:**

Podwyżka opłaty eksploatacyjnej związana jest z rosnącymi kosztami prawie wszystkich kosztów związanych z bieżącym administrowaniem i zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, m.in. cen paliw, materiałów i usług, a także kosztów pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 – dwukrotnie: od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).

- Projekt uchwały zatwierdzającej opłaty eksploatacyjne dla garaży wolnostojących:

Wynik głosowania:

**za – 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.**

**Podjęto uchwałę Nr 53/2023 o treści:**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:**

**§1**

**Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla garaży wolnostojących w wysokości 1,84 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie.**

**§2**

**Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.**

**§3**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 roku.**

**§4**

**Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 15/2021 z dnia 13 maja 2021 roku.**

**Uzasadnienie:**

**Podwyżka opłaty eksploatacyjnej związana jest z rosnącymi kosztami prawie wszystkich kosztów związanych z bieżącym administrowaniem i zarządzaniem zasobami, m.in. cen paliw, materiałów i usług, a także kosztów pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 – dwukrotnie: od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).**

## **Ad. 2**

**Sprawozdanie Zarządu z działalności finansowo–gospodarczej za III kwartały 2023r. oraz przedłożenie informacji na temat: przeprowadzonych przetargów w III kwartale, stanu zadłużenia członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz o wysokości zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Przedmiotowe sprawozdanie przedstawiła Pani Edyta Siecińska – członek Zarządu Główny Księgowy. Na wstępie wyraziła zdanie, że wynik finansowy Spółdzielni po III kwartałach b.r. przedstawia się zadawalająco, po czym szczegółowo, w kolejności, omówiła poszczególne pozycje sprawozdania.

W trakcie omawiania sprawozdania Pani Edyta Siecińska udzielała także odpowiedzi i wyjaśnień na zadane przez członków Rady Nadzorczej pytania.

(Sprawozdanie z działalności finansowo–gospodarczej za III kwartały 2023r. stanowi załącznik do porządku obrad).

W związku z wyczerpującym przedstawieniem wszystkich informacji zawartych w sprawozdaniu, Rada Nadzorcza nie wyraziła woli prowadzenia dalszej dyskusji w sprawie.

Na zakończenie Pani Edyta powiadomiła o braku jakichkolwiek zadłużeń członków Rady z tytułu opłat czynszowych.

## **Ad. 3**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku”.**

Po rozpoczęciu punktu przez przewodniczącego posiedzenia Pana Piotra Kubiaka, głos zabrała Pani Katarzyna Kowalska – przewodnicząca Komisji Regulaminowo-Statutowej. Poinformowała, że do Komisji wpłynęły dwa wnioski w sprawie uchylenia regulaminów:

- Regulaminu rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku;
- Regulaminu najmu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

Komisja Regulaminowo-Statutowa akceptuje pierwszy z wniosków i wnosi o podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy...”, z uwagi na jego nieaktualność.

Jeśli chodzi o „Regulamin najmu lokali użytkowych” Komisja wnosi o nieuchylenie ww. Regulaminu.

Komisja uzasadnia powyższe tym, iż Spółdzielnia posiada w swoich zasobach lokale użytkowe do wynajmu i ww. Regulamin jest niezbędny do prawidłowej gospodarki zasobami lokalowymi. Komisja wnioskuję jednocześnie o wprowadzenie nowych zapisów regulaminowych dostosowanych do aktualnie panujących warunków rynkowych.

Wobec braku innych zgłoszeń przewodniczący posiedzenia Pan Piotr Kubiak odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały uchylającej Regulamin rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku”.

Wynik głosowania:

**za – 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.**

**Podjęto uchwałę Nr 54/2023 o treści:**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023 roku, na podstawie § 106 pkt 22 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:**

**§ 1**

**Uchyła się „Regulamin rozliczeń z członkami z tytułu wykonania montażu wodomierzy na obszarze działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 209/97 z dnia 21 sierpnia 1997 roku.**

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

#### **Ad. 4**

**Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 26.10.2023r. – podjęcie uchwały.**

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się z zapytaniem o uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono, wobec powyższego przeprowadzono głosowanie nad podjęciem uchwały zatwierdzającej protokół z posiedzenia Rady w dniu 26 października br.

Wynik głosowania:

**za – 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.**

#### **Podjęto uchwałę Nr 55/2023 o treści:**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023 roku, na podstawie § 114 ust. 3 Statutu Spółdzielni, zatwierdza protokół z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 26 października 2023 roku.**

#### **Ad. 5**

**Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.**

Do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo Pani T. B., zam. ul. ... m ... w sprawie propozycji planu robót remontowych przewidzianych do realizacji w ww. budynku w roku 2024 oraz niezrealizowanego, zaplanowanego na rok 2023 remontu balustrad balkonowych polegającego na wymianie desek tarasowych.

Głos w sprawie zabrał Prezes Zarządu Pan Konrad Adamczewski. Przypomniął, że temat opóźnień w realizacji planu remontów był już wielokrotnie poruszany. Złożyło się na to kilka czynników; najpierw galopujące ceny materiałów, później okres Walnego Zgromadzenia, a w okresie wiosenno-letnim szczyt robót i wysokie ceny.

Na szczęście rynek nieco wyhamował, ceny zaczynają spadać i teraz jest najlepszy czas na realizację robót. Te opóźnienia być może nie są dobrze postrzegane przez mieszkańców, ale dzięki temu na pewno uda się zaoszczędzić znaczne środki.

Jeśli chodzi o budynek ... – Zarząd chciał zrobić wymianę drewnianych desek ozdobnych na balkonach na deski kompozytowe. W pierwszej kolejności planowano realizację wymiany tych desek tylko w Segmencie A, w ramach zlecenia z wolnej ręki. Okazało się jednak, że złożone oferty znacznie przekraczały kwotę, którą Zarząd zamierzał wydatkować na ww. cel. Na te wysokie koszty wymiany składa się cena samych desek, ale bardzo znaczące są także koszty rusztowań. Z tego właśnie powodu Zarząd odstąpił na razie od wymiany desek, aby docelowo wykorzystać rusztowania i wykonać kompleksowy remont balkonów.

Zabierający głos poinformował dalej, że pismo Pani T. B. wpłynęło również do Zarządu i że została już na nie udzielona odpowiedź.

Powiadomił również, że w miesiącu grudniu będzie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami budynku w sprawach ww. nieruchomości.

Po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez Prezesa Zarządu i zapoznaniu się z treścią Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informacje o działaniach podjętych przez Zarząd oraz zobowiązała się monitorować dalsze decyzje Zarządu w sprawach dotyczących remontów budynku przy ul. ....

## **Ad. 6**

### **Wolne wnioski.**

W punkcie wolne w wnioski głos zabierali:

Przewodnicząca Komisji Regulaminowo-Statutowej Pani Katarzyna Kowalska przedłożyła Radzie Nadzorczej – pod głosowanie – nw. wnioski:

- 1) o przygotowanie przez Zarząd projektu zmian lub nowego Regulaminu najmu lokali użytkowych;
- 2) o przedstawienie przez Zarząd na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej opinii prawnej co do konieczności dalszego obowiązywania nw. regulaminów bądź uchwalenia w to miejsce nowych regulaminów, dostosowanych do aktualnie obowiązujących przepisów prawa:

uchwalonych przez Radę Nadzorczą:

- Regulaminu finansowania, budowy i użytkowania garaży z dnia 26.06.2003r.;
- Regulaminu użytkowania i funkcjonowania zatok parkingowych z dnia 13.12.1996r.;

- Regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej z dnia 25.04.2006r.;
- Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z dnia 28.03.1986r.;
- Regulaminu przydziału pomieszczeń na półpiętrach w budynkach wysokich z dnia 25.11.1982r.

oraz

uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli Członków:

- Regulaminu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 30.03.2007r.;
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 13.05.1987r.

Powyższe wniosku Rada Nadzorcza przyjęła bez głosów przeciwnych.

Pani Magdalena Wudarzewska zgłosiła wniosek – do przemyślenia w kwestii realizacji – o przesunięcie lampy (która jest własnością Miasta) usytuowanej przy parkingu przy ul. Kaliskiej 28. Lampa ta ogranicza możliwości wyjazdu z parkingu, w szczególności dla większych pojazdów.

Pani Anna Krygier zgłosiła, że w godzinach popołudniowych zbyt późno załączają się lampy na osiedlu.

Zgłoszone tematy Zarząd przyjął do sprawdzenia i realizacji.

Wobec braku innych głosów i wyczerpania porządku obrad, przewodniczący posiedzenia Pan Piotr Kubiak podziękował zebranych i zakończył obrady.

Protokołowała: Agnieszka Gurczyńska

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu Rady Nadzorczej nr 10/2023 z dnia 23.11.2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu.

Oryginał protokołu podpisany przez:

- Przewodniczącego posiedzenia Pana Piotra Kubiaka
- Sekretarza Rady Nadzorczej Panią Elżbietę Kamińską

Agnieszka Gurczyńska