

Wyciąg z protokołu nr 3)2023 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 30.03.2023r.

UCHWAŁA NR 11/2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 30 marca 2023r., na podstawie § 106 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, postanawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu S.M. „Południe” z realizacji planu robót remontowych w zasobach S.M. „Południe” wg poszczególnych nieruchomości za 2022r., które stanowią załącznik nr 1; określający zestawienie zbiorcze oraz załączniki nr 2, 3 i 4 określające sprawozdanie z wykonania na poszczególnych Administracjach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU ROBÓT REMONTOWYCH za 2022r.

w zasobach SM "Południe" fundusz remontowy wg poszczególnych nieruchomości (zestawienie zbiorcze); data podjęcia uchwały 30.03.2023r.

Lp	Wyszczególnienie robót	ADM NR 1				ADM NR 2				ADM NR 3				RAZEM	
		ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość
		plan		wykonanie		plan		wykonanie		plan		wykonanie		wykonanie	
1	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej mieszkańców	65	101 136	40	43 358	47	53 281	21	20 924	16	28 941	7	5 428	68	69 710
2	Wymiana rur instalacji wod-kan	1	224 000	1	3 075	3	808 000	3	9 225					4	12 300
3	Remont wewnętrznej instal. wody pożarowej	5	1 611 000	2	384 503									2	384 503
4	Remont klatek schodowych i piwnic bud niskie					3	635 000	3	642 857	1	360 000			3	642 857
5	Remont klatek schodowych bud. wysok	2	910 000	1	532 205									1	532 205
6	Dofinansowanie do zadaszeń balkonów	11	30 500	1	3 375	3	8 500							1	3 375
7	Wymiana wodomierzy wraz z wym. modułów	22	342 324	20	288 266	17	240 450	16	227 230	1	28 400	1	27 203	37	542 699
8	Wymiana podzielników kosztów ciepła	12	130 800	12	109 767	4	26 000	4	21 587	7	101 500	7	85 495	23	216 849
9	Chemiczne płukanie wymienników c.w., c.o. w węzłach ciepłych	37	63 750	37	36 977	4	4 000	4	2 897	7	13 750	7	6 069	48	45 943
10	Naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych	23	47 880	23	51 481	24	50 540	15	32 253	13	35 000	11	36 736	49	120 470
11	Remont dachów bud. mieszkalnych	1	66 000			1	43 000	1	2 209					1	2 209
12	Remont pergolii śmietnikowych	6	148 210			4	51 880			3	54 000			-	-
13	Naprawa elewacji balkonowej z wymianą szlicht i izolacji oraz modernizacja balustrad	2	1 550 000	2	771 824									2	771 824
14	Utwardzenie terenu, remont nawierzchni	3	429 000	2	3 198	1	246 000	1	198 573	1	105 000			3	201 771
15	Montaż dodatkowego oświetlenia									2	3 800			-	-
16	Naprawa podestów i schodów wejściowych do wiatrolapów									8	102 000			-	-
17	Termomodernizacja elewacji wejściowe	1	360 000	1	1 023									1	1 023
18	Wykonanie odwodnienia parkingu	1	8 500											-	-
19	Wykonanie pomiarów elektrycznych	65	229 700	65	183 859	47	125 100			16	72 000			65	183 859
20	Remont balkonów	22	192 500	3	27 000	4	34 500			3	22 500			3	27 000
21	Montaż drzwi wewnętrznych	1	18 800	1	20 898									1	20 898
22	Raty kredytu	10	546 264	9	132 969					1	8 038	1	21	10	132 990
23	Budowa ogrodzenia wraz z montażem bram automatycznych i furtek	1	40 000	1	31 781									1	31 781
24	remont pasów kl. schodowych od zewnątrz									1	96 000	1	80 384	1	80 384
Razem bez rezerwy		291	9 676 144	221	2 625 559	162	2 326 251	68	1 157 755	80	1 030 929	35	241 336	324	4 024 650

25	Rezerwa na nieprzewidziane roboty; korekta oznakowania osiedla, wym.usterkowanych wodomierzy, zaworów, montaż lub rem. turbowentów, pokrycie kosztów eksploatacyjnych wym.elementów dźwigów osobowych, rem. nieprzewidziane kominów wentylacyjnych, dachów, wym. domofonów, zakup i ułożenie wycieraczek w wejściach na partery, remont i modernizacja oświetlenia osiedlowego, odsetki od kredytów, naprawy tynków z malowaniem sufitów, ścian i balustrad balkonów, remont pomieszczeń węzłów ciepłych, uzupełnienie izolacji rur instalacyjnych, uzupełnienie miejsc parkingowych, utwardzenia terenów, remont ciągów komunikacyjnych, modernizację węzłów c.o.		300 000		445 080		200 000		160 905		200 000		66 926		672 911
Ogółem wartość robót remontowych fundusz wg poszczególnych nieruchomości		x	9 976 144		3 070 639	x	2 526 251		1 318 660	x	1 230 929		308 262	x	4 697 561

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
WG POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI za 2022r. ADMINISTRACJA Nr 1**

L.p.	wyszczególnienie robót	środki finansowe fund. rem. stan na 31.12.2021r.	przewidywany przypis fund. rem. w 2022r. + środki finansowe z plan. kredytu	plan	wykonanie	pozostały kredyt do spłaty stan na 31.12.2022r./ przewidywana kwota nowej pożyczki/ kredytu	przewidywane środki finansowe fund. rem. na 31.12.2022r.
		środki finansowe fund. rem. dźwigów osobowych stan na 31.12.2021r.	przewidywany przypis fund. rem. dźwigów osobowych w 2022r.				
Broniewskiego 24 (III)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	56 399	75 083	131 482			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	21 875	11 413	33 288			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 502	1 150		
2	remont pergoli śmietnikowej, współfinansowanie budynków: Broniewskiego			26 200			
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 950	2 381		
4	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				10 253		
5	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				779		
6	docieplenie pom. zsypu dolnego kl. II; środki z rezerwy				1 112		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				37		
	razem fund. rem. nieruchomości			30 652	15 711		115 771
Broniewskiego 26 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	342 905	151 491	494 396			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	45 027	23 492	68 519			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			3 030	2 222		
2	remont klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz			570 000	531 505		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			6 500	5 107		
4	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				4 044		
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				2 567		
6	montaż cyfrowej kasy domofonowej ; środki z rezerwy				860		
7	demontaż gniazd wtyk., zaślepienie wody w pom. gosp.; środki z rezerwy				71		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 34, 56, 73; środki z rezerwy				405		
9	modernizacja instalacji wodociągowej; środki z rezerwy				3 487		
10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				74		
	razem fund. rem. nieruchomości			579 530	550 342		- 55 946
Broniewskiego 26A (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	54 159	63 221	117 380			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 264			
2	remont balkonu dł. 5,25; M 7			10 000			
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 030		
4	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				294		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				31		
	razem			13 764	2 355		115 025
Broniewskiego 28 (III)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	58 923	34 823	93 746			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			696			
2	wymiana wodomierzy			6 100	5 930		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 500	1 253		
4	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				17		
	razem			8 296	7 200		86 546
Broniewskiego 30 (III)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 61 159	34 823	- 26 336			

Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			696	720		
2	remont balkonu dł. 5,25; M 3			10 000			
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 500	1 253		
4	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				17		
	razem			12 196	1 989		- 28 325
Broniewskiego 32 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	49 204	121 663	170 867			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 179	18 876	55 055			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 410	2 860		
2	wymiana wodomierzy			23 900	23 200		
3	wymiana wewnętrznej instalacji pożarowej			324 000			
4	dofinansowanie do zad. balkonu dł. 2,7; M 31			2 500			
5	remont balkonu dł. 2,70; M 64			8 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 932		
7	wym. odpowietrzników M 115; środki z rezerwy				47		
8	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				12 236		
9	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				4 158		
10	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				486		
11	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				60		
	razem fund. rem. nieruchomości			366 710	47 980		122 887
Broniewskiego 34 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	38 856	125 493	164 349			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 580	19 085	55 665			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 510	822		
2	wymiana wodomierzy			21 900	21 102		
3	wymiana wewnętrznej instalacji pożarowej			331 000	201 586		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 400	4 328		
5	wym. wodomierzy M 52, 78; środki z rezerwy				280		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				11 264		
7	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				3 815		
8	modernizacja instal. w węźle; środki z rezerwy				1 054		
	razem fund. rem. nieruchomości			360 810	244 251		- 79 902
Fredry 2 (V)		1,97					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 81 465	64 596	- 16 869			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 161			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	803		
3	wymiana wodomierzy			10 200	9 697		
4	remont balkonu dł. 5,25; M 10, 18			20 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 117		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 25, 50; środki z rezerwy				278		
7	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				28		
	razem			35 861	12 925		- 29 793
Fredry 4 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 458zł.)	- 94 085	100 702	6 617			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	29 220	15 245	44 465			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 005			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	756		
3	wymiana wodomierzy			19 900	19 035		
4	remont balkonu dł. 5,25; M 39			7 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 900	4 024		
6	odnowienie kabin dźwigów os. kl. III i IV; środki z rezerwy				4 018		
7	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				34 068		
8	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				2 752		

9	wym. poziomego odc. kanalizacji; środki z rezerwy				2 244		
10	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				442		
11	wymiana zaw. i głowic termostat. M 96; środki z rezerwy				123		
12	wym. wodomierzy M 96; środki z rezerwy				159		
13	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				49		
	razem fund. rem. nieruchomości			35 555	64 651		- 58 034
Fredry 6 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 48 815	151 068	102 253			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	44 893	23 422	68 315			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			3 021	704		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	756		
3	dofinansowanie do zad. balkonu M 111			2 500			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			7 050	5 755		
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 449		
6	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				368		
7	modern. odcinka instal. kanalizac.; środki z rezerwy				1 001		
8	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
9	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 942		
10	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				74		
	razem fund. rem. nieruchomości			13 821	12 228		90 025
Fredry 8 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	41 651	69 646	111 297			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 393			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	846		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 960	2 393		
4	remont balkonu dł. 5,25; M 60			10 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000	2 376		
6	wym. odpowietrzników M 9, 30; środki z rezerwy				178		
7	modernizacja instalacji c.o.; środki z rezerwy				4 150		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			18 853	9 977		101 319
Fredry 10 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	109 149	69 646	178 795			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 393	715		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	1 339		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 960	1 968		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000	2 419		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 41; środki z rezerwy				111		
6	wym. poziomego odc. instalacji cw.; środki z rezerwy				1 842		
7	modernizacja poziomego odc. kanalizacji; środki z rezerwy				1 348		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			8 853	9 777		169 018
Fredry 12 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	225 675	57 915	283 590			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 158			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	1 212		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 960	2 121		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 160		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 2, 4, 45; środki z rezerwy				305		
6	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				28		
	razem			7 618	5 826		277 764
Fredry 12A (IV)		1,57					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 35 652	31 915	- 3 737			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			

1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			638	892		
2	wymiana wodomierzy			9 000	8 687		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 101		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 650	1 339		
5	dostęp do ISTA24- zdalny odczyt				60		
6	modernizacja pionowej instalacji deszczowej; środki z rezerwy				980		
7	montaż odpowietrzników M7; środki z rezerwy				261		
8	naprawa instal. przy wodomierzu M 28; środki z rezerwy				51		
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 25; środki z rezerwy				251		
10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				18		
	razem			13 528	14 640		- 18 377
Fredry 14 (IV)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	102 733	100 495	203 228			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	29 312	15 294	44 606			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 010	1 000		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	1 015		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 960	1 949		
4	wymiana wewnętrznej instalacji pożarowej			324 000	-		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 900	3 937		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				2 418		
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				924		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 3, 14, 84; środki z rezerwy				376		
9	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 639		
10	wym. odpowietrzników M 94; środki z rezerwy				90		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				49		
	razem fund. rem. nieruchomości			334 120	13 397		189 831
Fredry 16 (V)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	66 107	147 766	213 873			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	43 820	22 863	66 683			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 955	1 708		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	813		
3	wymiana wodomierzy			27 800	26 166		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 100	2 447		
5	odwodnienie parkingu w rejonie kl. IV i V			8 500			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			6 850	5 668		
7	wymiana opraw oświetl.; środki z rezerwy				551		
8	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 196		
9	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				92		
10	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				2 242		
11	demontaż grzejnika; środki z rezerwy				176		
12	wymiana zaw. i głowic termostat. M 2, 25, 72; środki z rezerwy				243		
13	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				73		
	razem fund. rem. nieruchomości			49 455	41 373		172 500
Fredry 16 A (VI)				1,57			
	stan fund. rem. w 2022r.	179 402	46 747	226 149			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			935	798		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			8 000	6 371		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 600	2 160		
4	wym. odpowietrzników M 27, 52; środki z rezerwy				253		
5	montaż kołców p/ptakom M 52; środki z rezerwy				763		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 9, 11, 32, 48; środki z rezerwy				1 050		
7	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860		
8	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				1 141		
9	wym. wodomierzy M 8, 16; środki z rezerwy				43		

10	wym. zaworów spustowych; środki z rezerwy				366		
11	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				26		
	razem			11 535	13 831		212 318
Fredry 18 (VI)		1,97					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 314 155	608 603	294 448			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		520 000	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 521	1 227		
2	splata raty kredytu			80 000	38 108		
3	termomodernizacja elewacji balkonowej z wymianą szlicht i izolacji oraz modernizacją balustrad			775 000	383 000		
4	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	1 285		
5	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 257		
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500	2 894		
7	dofinansowanie do zad. balkonu dł. 4,65; M 13, 15			7 000			
8	wym. wodomierzy M 8, 57, 60; środki z rezerwy				229		
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 10; środki z rezerwy				123		
10	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				88		
11	wym. zaworów podpionowych; środki z rezerwy				187		
12	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			871 761	429 437		- 134 989
Fredry 18 A (IV)		1,57					
	stan fund. rem. w 2022r.	108 267	33 565	141 832			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			671	495		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 102		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 426		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 3, 4, 10, 11, 20, 25, 40; środki z rezerwy				1 600		
5	wym. odpowietrzników M 28, 40; środki z rezerwy				492		
6	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
7	modernizacja pionowej instalacji deszczowej; środki z rezerwy				591		
8	wym. wodomierzy M 11; środki z rezerwy				75		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				19		
	razem			4 911	6 977		134 855
Fredry 20 (VI)		1,97					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 336 903	609 241	272 338			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		520 000	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 532			
2	splata raty kredytu			80 000	37 380		
3	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	833		
4	termomodernizacja elewacji balkonowej z wymianą szlicht i izolacji oraz modernizacją balustrad			775 000	388 824		
5	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 189		
6	dofinansowanie do zad. balkonu dł. 4,65; M 24			3 500	3 375		
7	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500	2 938		
8	wykonanie poręczy na balkonie M 1; środki z rezerwy				376		
9	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860		
10	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
11	odwodnienie parkingu; środki z rezerwy				1 314		
12	wym. odpowietrzników M 25; środki z rezerwy				130		
13	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			868 272	438 437		- 166 099
Noakowskiego 55 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	130 820	121 718	252 538			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 196	18 885	55 081			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 434	218		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	1 443		
3	wymiana wewnętrznej instalacji pożarowej			308 000	182 917		
4	wymiana podzielników kosztów ciepła			15 400	13 339		

5	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 510		
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 673		
7	wym. zaworu odcinającego (węzeł); środki z rezerwy				122		
8	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				7 441		
9	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				3 579		
10	montaż turbowentu, środki z rezerwy				516		
11	wym. odpowietrzników M 108; środki z rezerwy				46		
12	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				133		
13	wym. wodomierzy M 114; środki z rezerwy				64		
14	wymiana zaw. i głowic termostat. M 59, 94; środki z rezerwy				152		
15	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				60		
	razem fund. rem. nieruchomości			335 474	217 212		35 326
Noakowskiego 57 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	38 738	100 688	139 426			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	29 365	15 321	44 686			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 014			
2	płukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	895		
3	wymiana wodomierzy			19 900	19 157		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 333		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 900	3 894		
6	przegląd specjalny dźwigów osobowych				1 378		
7	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				3 431		
8	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				1 790		
9	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				88		
10	wymiana zaw. i głowic termostat. M 40,72; środki z rezerwy				259		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				49		
	razem fund. rem. nieruchomości			31 054	33 275		106 151
Noakowskiego 59 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 91 665	69 646	- 22 019			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 393			
2	płukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	1 326		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	1 944		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000	2 549		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			9 133	5 853		- 27 873
Zbiegniewskiej 2 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 64zł.)	- 32 325	54 151	21 826			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 082			
2	splata raty kredytu na docieplenia			2 156	4		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			7 500	6 334		
4	remont balkonu dł. 2,70; M 14			8 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 685		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 2, 24; środki z rezerwy				194		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				27		
	razem			20 738	8 243		13 582
Zbiegniewskiej 4 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 73 694	68 372	- 5 322			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 367	1 532		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			9 400	7 862		
3	pokrycie dachu papą termozgrzewalną			66 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 030		

5	wym. odpowietrz. M 10, 19; środki z rezerwy			211		
6	montaż kolców p/ptakom M 20; środki z rezerwy			867		
7	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy			179		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 10, 12, 24, 44, 45; środki z rezerwy			759		
9	wym. wodomierzy M 35; środki z rezerwy			21		
10	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy			34		
	razem			79 267	13 496	- 18 818
Zbiegniewskiej 9 (V)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	64 456	58 038	122 494		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 161		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	921	
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			7 600	6 371	
4	dofinansowanie do zad. balkonu M 9			2 500		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 074	
6	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179	
7	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				28	
	razem			15 761	9 574	112 920
Zbiegniewskiej 10 (III)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	60 191	39 867	100 058		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			797		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	1 093	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750	1 426	
4	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				368	
5	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860	
6	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179	
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 30; środki z rezerwy				71	
8	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20	
	razem			3 797	4 017	96 041
Zbiegniewskiej 11 (V)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 1 339	58 038	56 699		-
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 161		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	975	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 160	
4	wy. zaw. gazowego M 21; środki z rezerwy				67	
5	wym. odpowietrzników M 10; środki z rezerwy				111	
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 8, 9; środki z rezerwy				188	
7	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				28	
	razem			5 661	3 529	53 170
Zbiegniewskiej 13 (IV)			1,97			
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 127zł.)	- 459 767	111 072	- 348 695		
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	29 116	15 191	44 307		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 996	1 352	
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	826	
3	wymiana wodomierzy			19 700	18 921	
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 850	3 894	
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				18 189	
6	przeegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				551	
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 34; środki z rezerwy				48	

8	wym. wodomierzy M 40, 97; środki z rezerwy				202		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				49		
	razem fund. rem. nieruchomości			28 546	44 032		- 392 727
Zbiegniewskiej 15 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	47 602	121 522	169 124			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 153	18 862	55 015			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 430			
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	1 021		
3	wymiana wodomierzy			23 900	22 121		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 716		
5	montaż turbowentu, środki z rezerwy				414		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				9 489		
7	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				2 019		
8	wym. wodomierzy M 66; środki z rezerwy				159		
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 115; środki z rezerwy				300		
10	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				60		
	razem fund. rem. nieruchomości			33 730	40 298		128 826
Kaliska 76 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	47 103	129 413	176 516			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	38 463	20 069	58 532			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 588	1 905		
2	remont klatek schodowych			340 000	700		
3	montaż drzwi wewnętrznych			18 800	20 898		
4	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			3 000	1 739		
5	remont balkonu dł. 5,25; M 51			10 000			
6	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 196		
7	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 950	4 630		
8	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				2 083		
9	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				551		
10	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				669		
11	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				64		
	razem fund. rem. nieruchomości			382 578	35 435		141 082
Kaliska 81 (V)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 9 552	68 346	58 794			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 367			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 864		
3	remont pergoli smietnikowej, współfinansowanie budynków: Broniewskiego 24 i Kaliska 81			24 000			
4	remont balkonu dł. 2,70; M 35			8 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	1 944		
6	wymiana przyłącza kanalizacyjnego; środki z rezerwy				22 492		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 6, 25, 33; środki z rezerwy				284		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			38 107	27 617		31 177
Kaliska 83 (III)		1,97					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 420 390	100 762	- 319 628			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	26 895	14 032	40 927			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 811			
2	splata raty kredytu na docieplenia			30 779	100		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	2 057		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 550	2 900		
5	modern. odcinka instal. kanalizac.; środki z rezerwy				1 014		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				5 417		
7	wymiana unifonów; środki z rezerwy				1 974		

8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 44, 71; środki z rezerwy				327		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				44		
	razem fund. rem. nieruchomości			37 960	13 834		- 333 462
Kaliska 83 A (IV)		1,57					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 64 165	41 858	- 22 307			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			837	1 301		
2	wymiana wodomierzy			13 000	12 512		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 200	1 645		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 7, 13, 17, 43; środki z rezerwy				995		
5	modernizacja instalacji domofonowej; rezerwa				70		
6	wym. odpowietrzników M 20; środki z rezerwy				125		
7	modernizacja instalacji deszczowej; środki z rezerwy				5 363		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			16 037	22 033		- 44 339
Kaliska 87 (II)		1,97					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 311 140	66 902	- 244 238			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	17 874	9 326	27 200			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 191			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	2 430		
3	remont balkonu dł. 2,70; M 10, 16, 51			24 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 950	2 164		
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				5 304		
6	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				350		
7	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				855		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				29		
	razem fund. rem. nieruchomości			29 961	11 133		- 255 371
Kaliska 90 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 92 164	121 087	28 923			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	35 991	18 778	54 769			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 422	933		
2	spłata ostatniej raty kredytu na docieplenia			81 356	807		
3	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	825		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 198		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 760		
6	przeгляд specjalny dźwigów osobowych				1 479		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 30, 35, 89, 95; środki z rezerwy				350		
8	docieplenie ściany w wiatrołapie M 60; środki z rezerwy				904		
9	wymiana wodomierzy; środki z rezerwy				4 412		
10	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				6 735		
11	wymiana zaw. odc. i podpionowego w węźle ciepl.; środki z rezerwy				1 751		
12	modernizacja instal. sanitarnej i deszczowej; środki z rezerwy				595		
13	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				59		
	razem fund. rem. nieruchomości			93 418	25 807		3 116
Kaliska 91 (II)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 284 144	60 993	- 223 151			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	18 142	9 465	27 607			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 220			
2	spłata raty kredytu na docieplenia			17 412	57		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 680	2 166		
4	dofinansowanie do zadaszenia balkonu M 58			2 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 950	2 423		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 176		

7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 34, 57; środki z rezerwy				186		
8	przeegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 978		
9	wym. odpowietrzników M 57; środki z rezerwy				306		
10	modernizacja instal. sanitarnej i deszczowej; środki z rezerwy				974		
11	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				30		
razem fund. rem. nieruchomości				25 762	9 297		- 232 448
Kaliska 93 (III)		1,77					
stan fund. rem. w 2022r.		- 202 816	90 908	- 111 908			
f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)		27 023	14 099	41 122			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 818	715		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 960	2 207		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 150	3 375		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 56, 77; środki z rezerwy				236		
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 198		
6	przeegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				4 040		
7	wym. zaworu hydrantowego; środki z rezerwy				266		
8	wymiana odpowietrzników M 81; środki z rezerwy				67		
9	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				45		
razem fund. rem. nieruchomości				7 928	12 148		- 124 056
Kaliska 94 (II)		1,37					
stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 8 777zł.)		50 380	10 262	60 642			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			205	498		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			750	822		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540	2 254		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			550	389		
5	wymiana ciepłomierza; środki z rezerwy				721		
6	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				941		
7	wym. przewodu zasil. unifonu; środki z rezerwy				105		
8	wym. wodomierzy; środki z rezerwy				159		
9	wymiana zaw. i głowic termostat.; środki z rezerwy				267		
10	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				7		
razem				3 045	6 163		54 479
Kaliska 102 (IV)		1,77					
stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 219zł.)		176 798	120 743	297 541			
f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)		35 880	18 720	54 600			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 415	1 507		
2	ptukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	825		
3	wymiana wodomierzy			23 900	23 193		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 301		
5	wymiana wewnętrznej instalacji pożarowej			324 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 760		
7	przeegląd specjalny dźwigów osobowych				443		
8	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				12 632		
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 49, 77, 93, 119; środki z rezerwy				410		
10	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				133		
11	wym. wodomierzy M 7, 63; środki z rezerwy				85		
12	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				59		
razem fund. rem. nieruchomości				359 955	46 348		251 193

Kaliska 104 (IV)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	86 982	120 940	207 922		
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	35 944	18 753	54 697		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 419	502	
2	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	1 412	
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 216	
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 850	4 803	
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 10, 19, 25, 67, 96, 104, 110; środki z rezerwy				1 094	
6	remont dźwigów os.; środki z rezerwy				31 262	
7	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 290	
8	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179	
9	wym. odpowietrzników M 115; środki z rezerwy				72	
10	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				383	
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				59	
	razem fund. rem. nieruchomości			12 009	43 273	164 648
Kaliska 106 (IV)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 47 450	116 352	68 902		
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 004	18 701	54 705		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 330	1 620	
2	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	772	
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 278	
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 900	4 586	
5	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				8 594	
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				387	
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				57	
8	modernizacja instalacji domofonowej; środki z rezerwy				210	
	razem fund. rem. nieruchomości			11 970	18 505	50 397
Sienkiewicza 12 (V)			1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 50 986	68 316	17 330		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 353		
2	spłata raty kredytu na docieplenia			47 274	396	
3	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	1 320	
4	wymiana wodomierzy wraz z wymianą modułów			14 700		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	1 944	
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 9, 18, 27, 40, 50; środki z rezerwy				728	
7	montaż kolców p/ptakom M 2, 9; środki z rezerwy				1 332	
8	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179	
9	montaż cyfrowej kasety domofonowej kl. I; środki z rezerwy				860	
10	wymiana odpowietrz. M9; środki z rezerwy				85	
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34	
	razem			67 827	6 877	10 453
Sienkiewicza 14 (V)			2,00			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 274 901	77 198	- 197 703		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 366		
2	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 000	926	
3	wymiana wodomierzy wraz z wymianą modułów			28 224		
4	dofinansowanie do zadaszenia balkonu M 40			2 500		
5	remont balkonu dł. 2,70; M 29			8 000		
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 117	
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 1, 5, 9, 17, 18, 31, 32; środki z rezerwy				1 728	
8	wym. zaworu odpowietrz. c.o.; środki z rezerwy				62	
9	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34	
	razem			44 590	4 866	- 202 569
Gałczyńskiego 4 (VI)			1,37			

	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokość 1 433zł.)	31 475	41 396	72 871			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			799	532		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			750	791		
3	wymiana wodomierzy			13 200	12 846		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 203		
5	wym. śrubunku M 21; środki z rezerwy				28		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 27, 29, 39; środki z rezerwy				487		
7	wym. odcinka pionu wodociągowego; środki z rezerwy				2 244		
8	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860		
9	wym. odpowietrzników M 49; środki z rezerwy				61		
10	wym. wodomierzy M 27, 54; środki z rezerwy				85		
11	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				25		
	razem			17 249	20 163		52 708
Gałczyńskiego 10 (III)			1,77				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 9 300zł)	242 039	63 706	305 745			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 449	836		
2	PT; naprawa odcinka pieszojezdni (330m2)			180 000	1 353		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 350	2 938		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 26, 85; środki z rezerwy				417		
5	modern. odcinka instal. kanalizac.; środki z rezerwy				3 932		
6	wym. odpowietrzników M 74, 83; środki z rezerwy				449		
7	modernizacja instalacji deszczowej; środki z rezerwy				7 816		
8	naprawa części dachu seg. B; środki z rezerwy				1 644		
9	wym. wodomierzy M 85; środki z rezerwy				43		
10	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				31		
	razem			185 799	19 459		286 286
Gałczyńskiego 13 (III)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 41 788	90 603	48 815			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	26 918	14 044	40 962			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 812	2 289		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	1 312		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500	2 900		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 35; środki z rezerwy				43		
5	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 161		
6	przeegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				3 035		
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				184		
8	wym. odpowietrzników M 68; środki z rezerwy				247		
9	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				44		
	razem fund. rem. nieruchomości			7 812	11 215		37 599
Gałczyńskiego 15 (IV)			2,07				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 520 257	117 638	- 402 619			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	29 157	15 129	44 286			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 353			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	1 085		

3	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 850	3 635		
4	naprawa awaryjna dźwigu (wym. sterownika kl. II)				11 664		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 26, 94; środki z rezerwy				343		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				1 424		
7	przeegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				2 806		
8	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				368		
9	wym. okien w pom. suszarni; środki z rezerwy				3 783		
10	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				133		
11	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				49		
	razem fund. rem. nieruchomości			8 703	25 290		- 427 909
Gałczyńskiego 17 (V)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 135 051	68 361	- 66 690			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 354	1 652		
2	splata raty kredytu na docieplenia			46 942	323		
3	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			2 000	1 220		
4	dofinansowanie do zadaszenia balkonu M 29			2 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 030		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 2, 3, 8, 20, 43, 44; środki z rezerwy				1 177		
7	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
8	modernizacja odcinka instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				830		
9	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			55 296	7 446		- 74 136
Łady 3 (IV)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	47 603	54 216	101 819			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 207	1 585		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			2 000	1 178		
3	wymiana wodomierzy			8 100	7 602		
4	termomodernizacja elewacji wejściowej			360 000	1 023		
5	splata raty kredytu			50 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 598		
7	wymiana kolektora c.w.; środki z rezerwy				1 519		
8	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
9	wym. zaworu na instal. c.o.; środki z rezerwy				185		
10	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				27		
	razem			423 307	14 897		86 922
Matejki 5 (V)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	179 748	68 338	248 086			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 367	2 423		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			2 000	988		
3	wymiana wodomierzy			10 200	9 871		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	1 987		
5	wym. pompy cyrulacyjnej; środki z rezerwy				3 178		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 39, 47; środki z rezerwy				246		
7	wym. poziomego odc. instalacji cw.; środki z rezerwy				2 349		
8	roboty blacharsko-dekarskie (daszki); środki z rezerwy				1 717		
9	wymiana instalacji elektr. po spaleniu; środki z rezerwy				1 666		
10	odbudowa instal. elektr. po pożarze; środki z rezerwy				10 047		
11	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
12	modernizacja instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				2 479		
13	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			16 067	37 165		210 921
Matejki 7 (V)			2,07				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 953 399	909 358	- 44 041		652 873	

	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	36 406	18 994	55 400			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 499	653		
2	spłata raty kredytu na docieplenia			110 345	55 794		
3	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 500	1 200		
4	wymiana podzielników kosztów ciepła			16 700	13 712		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 350	4 285		
6	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				8 677		
7	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 783		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 18; środki z rezerwy				67		
9	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				855		
10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				61		
	razem fund. rem. nieruchomości			136 394	87 087		- 131 128

Matejki 9 (III)**1,77**

	stan fund. rem. w 2022r.	- 313 570	90 528	- 223 042			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	26 893	14 031	40 924			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 811	435		
2	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 500	1 328		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 550	2 900		
4	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				4 475		
5	wym. wodomierzy M 20; środki z rezerwy				152		
6	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				1 756		
7	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				669		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				44		
	razem fund. rem. nieruchomości			7 861	11 758		- 234 800

Smólska 4 (III)**1,72**

	stan fund. rem. w 2022r.	174 968	38 832	213 800			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			777			
2	wymiana wodomierzy			7 100	7 067		
3	wymiana rur instalacji wod-kan			224 000	3 075		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750	1 382		
5	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				1 868		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 5; środki z rezerwy				470		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			233 627	13 882		199 918

Smólska 6 (IV)**1,72**

	stan fund. rem. w 2022r.	118 745	45 346	164 091			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			907	801		
2	wymiana wodomierzy			8 100	8 184		
3	dofinansowanie do zadaszania balkonu; M 30			2 500			
4	przebudowa zatoki parkingowej			9 000			
5	remont balkonu dł. 5,25; M 14			10 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 598		
7	montaż kołców p/ptakom M 30; środki z rezerwy				2 168		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 25; środki z rezerwy				121		
9	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				828		
10	modernizacja pionowej instal. deszczowej; środki z rezerwy				1 123		
11	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				221		
12	wym. wodomierzy M 20, 38; środki z rezerwy				85		
13	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			32 507	15 152		148 939

Smólska 9 (IV)		1,72					
	stan fund. rem. w 2022r.	165 729	45 346	211 075			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			907	1 019		
2	wymiana wodomierzy			8 100	7 990		
3	remont pergoli śmietnikowej			48 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 642		
5	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				964		
6	modernizacja instalacji deszczowej; środki z rezerwy				589		
7	wym. wodomierzy M 22, 28; środki z rezerwy				85		
8	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			59 007	12 311		198 764
Dziewińska 5/7 (III)		1,72					
	stan fund. rem. w 2022r.	84 786	38 832	123 618			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			777			
2	wymiana wodomierzy			7 100	6 888		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750	1 426		
4	wym. wodomierzy M 26, 33, 35; środki z rezerwy				257		
5	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				1 001		
6	modernizacja instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				703		
7	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			9 627	10 294		113 324
Dziewińska 4/14 (VIII)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	29 865	84 797	114 662			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 696			
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			12 500	10 507		
3	remont balkonu dł. 5,25; M 66			7 500	27 000		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000	3 240		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 1, 21; środki z rezerwy				332		
6	wym. poziomego odc. kanalizacji; środki z rezerwy				744		
7	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				828		
8	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				45		
	razem			25 696	42 696		71 966
Planty 3/7 (X)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	155 566	106 004	261 570			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 120	185		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			15 100	12 780		
3	dofinansowanie do zadaszzenia balkonu M 10			2 500			
4	remont balkonu dł. 5,25; M 26, 28			17 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 000	3 888		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 20, 69, 78, 82; środki z rezerwy				422		
7	udrożnienie instalacji deszczowej; środki z rezerwy				828		
8	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				1 141		
9	przeegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				57		
	razem			42 220	19 301		242 269
Planty 9/13 (VII)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 1 684	71 840	70 156			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 437	1 019		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			10 400	8 793		

3	remont balkonu dł. 5,25; M 3			10 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500	2 722		
5	montaż kołców p/ptakom M 50; środki z rezerwy				836		
6	wym zaworów zwrotnych wodomierza M 19; środki z rezerwy				57		
7	modernizacja instal. deszczowej; środki z rezerwy				409		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			25 337	13 874		56 282
Dziewińska 16/24 (IX)			1,77				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 64zł.)	382 706	104 236	486 942			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 083	1 019		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			749	386		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			14 200	11 886		
4	budowa chodnika przed klatkami I - VII			240 000	1 845		
5	remont balkonu dł. 5,25; M 23			10 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 500	3 586		
7	wym. odpowietrzników M 9; środki z rezerwy				112		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 16, 30, 61; środki z rezerwy				787		
9	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				1 260		
10	modernizacja instal. deszczowej; środki z rezerwy				465		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				51		
	razem			271 532	21 396		465 546
Planty 17/19 (IV)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	216 462	46 452	262 914			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			929	801		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			334	172		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			6 600	5 552		
4	remont pergoli śmietnikowej, współfinansowanie budynków: Planty 17/19, Planty 21/25 i Dziewińska 26			16 540			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000	1 426		
6	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				294		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 7, 13; środki z rezerwy				168		
8	montaż odpowietrzników M 20, 29; środki z rezerwy				95		
9	naprawa balkonu M 5; środki z rezerwy				176		
10	modernizacja odcinka instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				645		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			26 403	9 352		253 562
Planty 21/25 (V)			1,62				
	stan fund. rem. w 2022r.	263 297	53 022	316 319			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 060	221		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			417	518		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			7 400	6 260		
4	remont pergoli śmietnikowej, współfinansowanie budynków: Planty 17/19			20 630			
5	remont balkonu dł. 2,70; M 49			6 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500	2 030		
7	naprawa pokrycia dachowego; środki z rezerwy				1 138		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				28		
	razem			38 007	10 196		306 123
Dziewińska 26 (III)			1,57				
	stan fund. rem. w 2022r.	128 828	31 990	160 818			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			640	2 650		

2	budowa ogrodzenia wraz z montażem bram automatycznych i furtek z zamkami sztyfrowymi			40 000	31 781		
3	remont pergoli śmietnikowej, współfinansowanie budynków: Planty 17/19, Planty 21/25 i Dziewińska 26			12 840			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750	1 210		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 5, 16, 20; środki z rezerwy				494		
6	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych				727		
7	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				18		
	razem			55 230	36 879		123 940
Dziewińska 34 (III)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	142 410	73 714	216 124			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 474	702		
2	wymiana wodomierzy			18 300	18 097		
3	remont balkonu dł. 2,00; M 45			8 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 500	3 240		
5	wym. zaworu odcinającego c.w.; środki z rezerwy				838		
6	wym. odpowietrzników M 59, 86; środki z rezerwy				370		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 27, 86; środki z rezerwy				497		
8	wym. wodomierzy M 10, 88; środki z rezerwy				107		
9	wym. zaworów podpiónowych; środki z rezerwy				771		
10	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				36		
	razem			32 274	24 658		191 466
	ogółem fundusz rem wind						1 162 897
	ogółem fund remontowy nieruchomości	- 853 752	6 940 249	7 050 364	3 070 639	1 692 873	3 015 858
	razem planowane środki finansowe na 2022r. //Rezerwa		6 086 497	300 000			
	ogółem planowane wydatki z funduszu robót remontowych poszczególnych nieruchomości			7 350 364			

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
WG POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI za 2022r. ADMINISTRACJA Nr 2**

L.p.	wyszczególnienie robót	środki finansowe fund. rem. stan na 31.12.2021r.	przewidywany przypis fund. rem. w 2022r. + środki finansowe z plan. kredytu	plan	wykonanie	pozostały kredyt do spłaty stan na 31.12.2022r./ przewidywana kwota nowej pożyczki/kredytu	przewidywane środki finansowe fund. rem. na 31.12.2022r.
		środki finansowe fund. rem. dźwigów osobowych stan na 31.12.2021r.	przewidywany przypis fund. rem. dźwigów osobowych w 2022r.				
Skarżyńskiego 1 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	69 681	69 646	139 327			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 393	1 081		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			
3	naprawa balkonu M 33; środki z rezerwy				2 724		
4	wym. odpowietrzników M 29, 50; środki z rezerwy				244		
5	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				1 720		
6	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
7	wymiana zaw. i głowic termost. M 7, 14; środki z rezerwy				290		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			4 393	6 272		133 055
Skarżyńskiego 2 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 63 579	69 646	6 067			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 393	715		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			
3	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				4 191		
4	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				179		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			4 393	5 120		947
Skarżyńskiego 3 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	74 603	69 646	144 249			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 393			
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			9 400	7 651		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				83		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			13 793	7 768		136 481
Skarżyńskiego 4 (VI)		1,57					
	stan fund. rem. w 2022r.	117 537	61 776	179 313			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 236	1 150		
2	wymiana wodomierzy			12 200	11 919		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			
4	wymiana okna na kl. schodowej; środki z rezerwy				1 137		
5	wym. wodomierzy M 38; środki z rezerwy				43		
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			16 436	14 283		165 030
Wiejska 18 (VII)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	91 081	211 787	302 868			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	62 940	32 838	95 778			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			

1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			4 236	833		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 640			
3	remont balkonu dł. 2,70; M 19			8 000			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			9 400			
5	remont dźwigów os.; środki z rezerwy				15 521		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 85, 149; środki z rezerwy				115		
7	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				7 842		
8	remont hydroforni - wym. rurociągu; środki z rezerwy				4 494		
9	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				1 789		
10	wym. wodomierzy M 102; środki z rezerwy				152		
11	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				177		
12	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				104		
13	modernizacja instalacji domofonowej; rezerwa				930		
	razem fund. rem. nieruchomości			25 276	31 956		270 912
Wiejska 20 (VI)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 54 799	182 774	127 975			
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	54 334	28 348	82 682			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			3 655	3 015		
2	wymiana wodomierzy			38 100	35 727		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 640			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			9 400			
5	wym. odpowietrzników M 187; środki z rezerwy				47		
6	przegląd specjalny dźwigów osobowych (resurs)				2 760		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 52; środki z rezerwy				91		
8	remont dźwigów os.; środki z rezerwy				12 145		
9	remont hydroforni - wym. rurociągu; środki z rezerwy				3 878		
10	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				217		
11	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				306		
12	montaż oświetlenia w pom. gosp.; środki z rezerwy				194		
13	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				90		
	razem fund. rem. nieruchomości			54 795	58 471		73 180
Arentowicza 1 (III)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	121 853	44 912	166 765			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			898	1 368		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			6 400	5 403		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000			
4	wymiana okna na kl. schodowej; środki z rezerwy				1 249		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				22		
	razem			9 298	8 041		158 723
Arentowicza 3 (VIII)			1,97				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 34 539	103 354	68 815			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			2 050			
2	remont balkonu dł. 5,25; M 54			10 000			
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000			
4	modernizacja inst. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				922		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				46		
	razem			16 050	967		67 848
Arentowicza 5 (VI)			1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	167 044	69 646	236 690			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 393			
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			

3	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy			532		
4	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy			34		
	razem			4 393	566	236 124
Arentowicza 6 (VII)		1,77				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 685zł.)	201 525	211 214	412 739		
	f. rem. wind na 2022r. (0,30 zł/m2/m-c)	62 532	32 625	95 157		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			4 224	715	
2	wymiana wodomierzy			37 900	37 094	
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 780		
4	PT, budowa parkingu dla sam. osobowych; 675 m2			246 000	198 573	
5	remont balkonu dł. 5,25; M 16			7 500		
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			9 350		
7	demontaż naczynia wzbior. kl. III; środki z rezerwy				426	
8	przeгляд specjalny dźwigów osobowych (resurs)				13 990	
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 1, 35, 96, 169; środki z rezerwy				412	
10	remont dźwigów osobowych; środki z rezerwy				3 612	
11	remont hydroforni - wym. rurociągu; środki z rezerwy				4 474	
12	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				1 720	
13	wym. wodomierzy M 66, 126; środki z rezerwy				81	
14	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				103	
	razem fund. rem. nieruchomości			308 754	261 201	151 537
Kolska 3 (VIII)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 140 244	102 886	- 37 358		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			2 058	1 368	
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 500		
3	wymiana zaw. i głowic termostat. M 16, 24, 39, 40, 52, 68; środki z rezerwy				809	
4	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				404	
5	wym. zaworu odpowietrz.; środki z rezerwy				76	
6	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				50	
	razem			6 558	2 707	- 40 065
Kolska 5 (IV)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	119 225	46 430	165 655		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			929		
2	wymiana wodomierzy			8 100	7 797	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
4	wym. wodomierzy M 9; środki z rezerwy				177	
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 27; środki z rezerwy				111	
6	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23	
	razem			11 029	8 108	157 547
Kolska 7 (II)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	- 78 928	23 181	- 55 747		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			459		
2	wymiana wodomierzy			4 100	3 948	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 000		
4	montaż turbowentu M 19; środki z rezerwy				548	
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 6; środki z rezerwy				69	
6	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				11	
	razem			5 559	4 577	- 60 324

Kolska 8 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 17 202	46 363	29 161			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			927	1 486		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000			
3	wymiana zaw. i głowic termostat. M 12; środki z rezerwy				137		
4	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				184		
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			2 927	1 829		27 332
Kolska 14 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	83 095	46 363	129 458			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			927			
2	remont klatek schodowych i wiatrołapów wewnątrz			230 000	233 435		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000			
4	wym. wodomierzy M 15; środki z rezerwy				43		
5	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				184		
6	montaż cyfrowej kasety domofonowej, wymiana unifonów; środki z rezerwy				2 040		
7	modernizacja instal. deszczowej; środki z rezerwy				1 489		
8	remont pergoli smietnikowej; środki z rezerwy				1 221		
9	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			232 927	238 435		- 108 977
Kolska 12 (IV)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	102 159	46 363	148 522			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			927			
2	remont klatek schodowych i wiatrołapów wewnątrz			230 000	234 091		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000			
4	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860		
5	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				278		
6	modernizacja odcinka instal. deszczowej; środki z rezerwy				4 773		
7	naprawa wjazdu do budynku; środki z rezerwy				4 200		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				23		
	razem			232 927	244 225		- 95 703
Gniazdowskiego 2 (V)		1,82					
	stan fund. rem. w 2022r.	165 662	56 719	222 381			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 134	616		
2	wymiana wodomierzy			10 200	11 667		
3	wymiana rur instalacji wod-kan			373 000	3 075		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 500			
5	modern. odcinka instal. deszczowej.; środki z rezerwy				976		
6	wym. okien na kl. schodowej oraz piwnicy; środki z rezerwy				2 708		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				27		
	razem			386 834	19 069		203 311
Gniazdowskiego 9 (III)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	43 360	27 440	70 800			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			549	435		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 800			
3	wymiana zaw. i głowic termostat. M 3, 19; środki z rezerwy				490		
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				61		

5	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy			17		
	razem		2 349	1 004		69 796
Gniazdowskiego 6 (IV)		1,77				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 159zł.)	51 104	46 177	97 281		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			923		
2	wymiana wodomierzy			8 100	8 072	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				79	
5	modernizacja instal. deszczowej; środki z rezerwy				1 336	
6	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23	
	razem			11 023	9 510	87 771
Gniazdowskiego 8 (IV)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	76 083	46 177	122 260		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			924	185	
2	wymiana wodomierzy			8 100	7 708	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 17, 38; środki z rezerwy				383	
5	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				80	
6	wym. okien piwnicznych; środki z rezerwy				1 407	
7	modernizacja odcinka instal. deszczowej; środki z rezerwy				1 466	
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23	
	razem			11 024	11 252	111 008
Gniazdowskiego 4 (IV)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	69 161	46 495	115 656		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			930		
2	wymiana wodomierzy			8 100	7 812	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
4	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23	
	razem			11 030	7 835	107 821
Długa 63 (IV)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	170 131	46 441	216 572		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			929		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540	1 525	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 31; środki z rezerwy				218	
5	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				368	
6	naprawa balkonu M 34; środki z rezerwy				702	
7	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				23	
	razem			4 469	2 836	213 736
Długa 61 A (III)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	83 514	33 585	117 099		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			672	616	
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 214	
3	dofinansowanie do zadaszenia balkonu M 10			2 500		
4	remont klatek schodowych i wiatrolapów wewnątrz			175 000	175 331	
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750		
6	montaż cyfrowej kasy domofonowej; środki z rezerwy				860	
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 19; środki z rezerwy				631	
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				16	
	razem			182 162	179 667	- 62 568

Długa 27 (VIII)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	46 295	92 861	139 156		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 857		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 800	2 775	
3	dofinansowanie do zad. balkonu M 29			2 500		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000		
5	wym. okna w piwnicy; środki z rezerwy				629	
6	montaż dodatkowego oświetlenia; środki z rezerwy				2 790	
7	demontaż instal. odpow. M 80; środki z rezerwy				43	
8	wym. wodomierzy M 4, 75; środki z rezerwy				254	
9	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				306	
10	modernizacja instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				902	
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				46	
	razem			11 157	7 744	131 412
Długa 31 (V)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	7 555	63 074	70 629		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 262	933	
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 100	1 853	
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 750		
4	wym. poziomego odc. kanalizacji; środki z rezerwy				1 291	
5	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				285	
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				31	
	razem			6 112	4 393	66 237
Długa 38 (IV)		1,52				
	stan fund. rem. w 2022r.	4 364	41 770	46 134		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymian stol okiennej			835		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
3	montaż gablot ogł.; środki z rezerwy				2 213	
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				3 459	
5	wym. wodomierzy M 34; środki z rezerwy				95	
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				24	
	razem			2 835	5 791	40 343
Długa 40 (I)		1,72				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 3 415zł.)	9 640	15 031	24 671		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			232		
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			550		
3	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				346	
4	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				6	
	razem			782	352	24 319
Długa 42 (IV)		1,52				
	stan fund. rem. w 2022r.	236 657	41 770	278 427		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			835	616	
2	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000		
3	wymiana zaw. i głowic termostat. M 31; środki z rezerwy				109	
4	wym. okna w piwnicy; środki z rezerwy				574	
5	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				1 409	
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				24	
	razem			2 835	2 732	-
Chłodna 29 (III)		1,77				
	stan fund. rem. w 2022r.	85 930	36 150	122 080		
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.		

1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			723			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	3 141		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
4	wymiana zaw. i głowic termostat. M 27; środki z rezerwy				247		
5	wym. odcinka instalacji wodociągowej cw.; środki z rezerwy				1 165		
6	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				1 047		
7	wymiana odpowietrzników M 21, 34; środki z rezerwy				198		
8	wym. zaworów podpionowych; środki z rezerwy				314		
9	montaż turbowentu M 35; środki z rezerwy				983		
10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				18		
	razem			4 293	7 112	-	114 967
Chłodna 31 (II)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	41 904	24 288	66 192			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			486			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540	1 511		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 500			
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				704		
5	wym. zaworka zwrotnego wodom. M 9; środki z rezerwy				28		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 29; środki z rezerwy				196		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				12		
	razem			3 526	2 451		63 741
Chłodna 33 (II)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 12 790	24 022	11 232			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			480			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540	1 674		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 000			
4	naprawa pergoli śm. po spaleniu; środki z rezerwy				696		
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 18; środki z rezerwy				336		
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				12		
	razem			3 020	2 718		8 514
Kaliska 24 (IV)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	46 433	54 446	100 879			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 089			
2	wymiana wodomierzy			21 900	21 673		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 621		
4	remont balkonu dł. 3,85; M 15			9 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 000			
6	wym. wodomierzy M 32, 36, 39, 45, 58; środki z rezerwy				541		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				27		
	razem			37 229	24 861		76 018
Kaliska 28 (III)				1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	- 28 647	40 330	11 683			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			807	1 086		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	2 311		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 250			
4	wymiana pionu c.w. kl. III; środki z rezerwy				181		
5	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				133		
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			4 877	3 730		7 953
Planty 2 (III)				1,37			
	stan fund. rem. w 2022r.	146 095	29 599	175 694			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			592	1 009		

2	wymiana wodomierzy			11 800	11 000		
3	remont dachu - pokrycie papą termozarzewalną			43 000	2 209		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 450			
5	modernizacja odcinka instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				517		
6	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				19		
	razem			56 842	14 754		160 939
Planty 4/6 (V)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	179 357	53 453	232 810			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 069	1 194		
2	wymiana wodomierzy			24 300	23 958		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 250			
4	modern. odcinka instal. kanalizac.; środki z rezerwy				1 391		
5	wymiana odc. instalacji zw; środki z rezerwy				3 265		
6	montaż uzupeł. podzielników ciepła; środki z rezerwy				314		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 46; środki z rezerwy				243		
8	wym. wodomierzy M 15, 29, 49; środki z rezerwy				128		
9	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				34		
	razem			28 619	30 365		202 446
Kaszubska 5 (II)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	159 178	21 647	180 825			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			433			
2	wymiana rur instalacji wod-kan			174 000	3 075		
3	wymiana wodomierzy			8 100	9 521		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 250			
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 13, 25; środki z rezerwy				158		
7	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				14		
	razem			186 023	12 767		168 058
Kruszyńska 22/24 (III)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	208 383	31 081	239 464			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			622			
2	wymiana rur instalacji wod-kan			261 000	3 075		
3	wymiana wodomierzy			12 200	14 043		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	2 304		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 20; środki z rezerwy				149		
7	modernizacja odcinka instal. deszczowej; środki z rezerwy				1 922		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			277 392	21 513		217 951
Kujawska 9 (III)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 5 357	36 829	31 472			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			737			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820			
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
4	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
5	inne remonty; środki z rezerwy				7		
	razem			4 307	27		31 445
Kaszubska 3 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	80	80 311	80 391			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 606			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			1 346	657		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 231		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			

5	wymiana odpowietrzników M 60; środki z rezerwy				62		
6	wym. wodomierzy M 3, 32; środki z rezerwy				119		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 50; środki z rezerwy				69		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			8 692	3 179		77 212
Kujawska 5 (III)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 7 639	35 689	28 051			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			719			
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			654	313		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	1 871		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
5	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				184		
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 8; środki z rezerwy				192		
7	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				19		
	razem			4 943	2 580		25 471
Kaszubska 4 (VI)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	57 378	80 311	137 689			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			1 595			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 195		
3	dofinansowanie do zadaszenia balkonu M 69			3 500			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			
5	modernizacja instal. deszczowej; środki z rezerwy				524		
6	montaż dodatkowego oświetlenia; środki z rezerwy				799		
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				110		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			10 835	3 667		134 022
Planty 10 (III)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 5 567	40 239	34 672			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			805			
2	wymiana wodomierzy			12 200	11 593		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			5 100	4 248		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	1 800		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
6	napawa posadzki w węzle cieplnym; środki z rezerwy				3 016		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 13; środki z rezerwy				79		
8	wym. odpowietrzników M 25; środki z rezerwy				155		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			21 675	20 911		13 761
Mazowiecka 5 (III)		1,62					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 25 747	36 684	10 937			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			740			
2	wymiana wodomierzy			7 700	7 698		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			5 100	4 285		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 227		
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 900			
6	modernizacja instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				616		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 20; środki z rezerwy				153		
8	wym. wodomierzy M 37; środki z rezerwy				85		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			17 680	15 083		- 4 146
Kolska 6 (II)		1,37					

	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 196zł.)	77 333	16 185	93 518			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			324	1 420		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			750	727		
3	wymiana wodomierzy wraz z wymianą modułów			7 350			
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 400			
5	remont pergoli śmietnikowej; współfinansowanie bud.: Kolska 6, 6A, 6B,			10 440			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 250			
7	wym. odpowietrzników M 10, środki z rezerwy				199		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				10		
	razem			21 514	2 356		91 162
Kolska 6A (III)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	85 600	27 435	113 035			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			549	435		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 250	1 200		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540			
4	remont pergoli śmietnikowej; współfinansowanie bud.: Kolska 6, 6A, 6B,			17 900			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
6	wym. odpowietrzników M 06, środki z rezerwy				67		
7	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				384		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				17		
	razem			22 989	2 104		110 931
Kolska 6B (III)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	95 412	25 786	121 198			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			516	648		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 540			
3	remont pergoli śmietnikowej; współfinansowanie bud.: Kolska 6, 6A, 6B,			16 740			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			2 000			
5	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				16		
6	remont węzła ciepl.; środki z rezerwy				383		
	razem			20 796	1 048		120 150
Kolska 6A łącznik (I)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	96 084	10 428	106 512			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stol okiennej			209			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 120			
3	remont pergoli śmietnikowej; współfinansowanie bud.: Kolska 6, 6A, 6B,			6 800			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			750			
5	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				260		
6	montaż kołców p/ptakom M 90; środki z rezerwy				271		
7	wym. wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				186		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				7		
	razem			8 879	724		105 788
	ogółem fundusz rem wind						273 617
	ogółem fund remontowy nieruchomości	2 915 457	2 668 440	2 326 251	1 318 660	0	4 268 913
	razem planowane środki finansowe na 2022r. //Rezerwa	5 583 897		200 000			
	ogółem planowane wydatki z funduszu robót remontowych poszczególnych nieruchomości			2 526 251			

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
WG POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI za 2022r. ADMINISTRACJA Nr 3**

L.p.	wyszczególnienie robót	środki finansowe fund. rem. stan na 31.12.2021r.	przewidywany przypis fund. rem. w 2022r.	plan	wykonanie	pozostały kredyt do spłaty stan na 31.12.2022r.	przewidywane środki finansowe fund. rem. na 31.12.2022r.
Gajowa 22 (VII)			1,60				
	stan fund. rem. w 2022r.	14 663	85 580	100 243			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 712			
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			12 000	10 230		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 520	4 126		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000			
5	wymiana zaw. i głowic termostat. M 50, 60, 79; środki z rezerwy				404		
6	modernizacja odcinka instal. kanalizacyjnej; środki z rezerwy				1 051		
7	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				133		
8	wym. zaworka zwrotnego M 30; środki z rezerwy				28		
9	modernizacja węzła ciepl.; rezerwa				6 200		
10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				46		
	razem			20 232	22 218		78 025
Kapitulna 95 (III)			1,60				
	stan fund. rem. na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 230zł.)	- 48 055	36 470	- 11 585			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			797			
2	płatkanie wymienników c.w.c.o. w węzłach cieplnych			401	222		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			4 800	4 136		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			1 820	2 196		
5	remont pergoli smietnikowej;						
6	współfinansowanie bud.: Kapitulna 95, Moniuszki 1, Moniuszki 2			7 000			
6	wykonanie pomiarów elektrycznych			1 750			
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				414		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				20		
	razem			16 568	6 987		- 18 572
Kraśńskiego 2 (VI)			1,60				
	stan fund. rem. w 2022r.	78 597	72 480	151 077			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 241	346		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	3 052		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			
4	remont pasów kl. schodowych od zewnątrz			96 000	80 384		
5	wym. wodomierzy M 126; środki z rezerwy				268		
6	montaż cyfrowej kasety domofonowej kl. IV; środki z rezerwy				860		
7	naprawa balkonu M 127; środki z rezerwy				1 200		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
9							
	razem			102 981	86 149		64 928
Kraśńskiego 3 (VI)			1,60				
	stan fund. rem. w 2022r.	171 091	72 480	243 571			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 450			

2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 984		
3	remont klatek schodowych i wiatrołapów wewnątrz			360 000			
4	remont balkonu dł. 4,65; M 28			7 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 35; środki z rezerwy				69		
7	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				570		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			374 690	3 662		239 909
Kraśnińskiego 6 (VI)		1,60					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 275 162	72 480	- 202 682			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 241	539		
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	3 266		
3	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			
4	remont podestów i schodów wejściowych kl. 4			6 000			
5	wym. poziomego odc. kanalizacji; środki z rezerwy				432		
6	wym. uszkodzonych wodomierzy M 5; środki z rezerwy				110		
7	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				88		
8	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			12 981	4 475		- 207 157
Moniuszki 1 (X)		1,77					
	stan fund. rem. w 2022r.	154 523	134 853	289 376			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 438	786		
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 349	1 024		
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			17 000	14 196		
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 220	3 578		
5	remont pergoli smietnikowej; współfinansowanie bud.: Kapitulna 95, Moniuszki 1, Moniuszki 2			23 500			
6	remont chodnika kl. VIII-X			105 000			
7	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 750			
8	remont podestów i schodów wejściowych kl. 2, 10			12 000			
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 16, 33; środki z rezerwy				138		
10	montaż cyfrowej kasy domofonowej; środki z rezerwy				1 720		
11	wym. uszkodzonych wodomierzy M 109; środki z rezerwy				110		
12	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				66		
	razem			170 257	21 618		267 758
Moniuszki 2 (X)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	198 002	104 378	302 380			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 088			
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			17 100	14 084		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 220	3 578		
4	remont pergoli smietnikowej; współfinansowanie bud.: Kapitulna 95, Moniuszki 1, Moniuszki 2			23 500			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 750			
6	remont podestów i schodów wejściowych kl. 4, 6, 10			18 000			
7	modernizacja odcinka instal. deszczowej; środki z rezerwy				611		
8	wym. wodomierza ogrodowego; środki z rezerwy				306		
9	wymiana zaw. i głowic termostat. M 71; środki z rezerwy				117		
10	wym. wymienników c.w.; środki z rezerwy				5 271		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				66		
	razem			69 658	24 034		278 346

Norwida 1 (X)		1,60			
	stan fund. rem. Na 2022r. (w przypisie na 2022r. fundusz lokali użytkowych wbudowanych w wysokości 192zł.)	194 260	122 403	316 663	
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 440	
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 250	1 098
3	wymiana podzielników kosztów ciepła			17 100	14 420
4	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 220	3 711
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 750	
6	remont podestów i schodów wejściowych kl. 7			6 000	
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				386
8	modernizacja instalacji domofonowej; rezerwa				140
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				66
	razem			36 760	19 820
					296 842
Robotnicza 1 (VII)		1,77			
	stan fund. rem. w 2022r.	8 984	94 817	103 801	
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 714	
2	splata raty kredytu na docieplenia			8 038	21
3	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			2 750	1 098
4	remont balkonu dł. 4,65; M 55			7 500	
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000	
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 3, 31; środki z rezerwy				185
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				903
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				47
	razem			24 002	2 254
					101 547
Skłodowskiej 1 (VII)		1,60			
	stan fund. rem. w 2022r.	92 750	85 580	178 330	
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 712	687
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 246	436
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 520	
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000	
5	remont podestów i schodów wejściowych kl. 4			6 000	
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 19; środki z rezerwy				57
7	wymiana wodomierzy - uzupełnienie; środki z rezerwy				184
8	wym. odpowietrzników M 79; środki z rezerwy				67
9	wym. podzielników kosztów ciepła M 71; środki z rezerwy				175
10	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				46
	razem			15 478	1 653
					176 677
Skłodowskiej 3 (VII)		1,60			
	stan fund. rem. w 2022r.	218 395	85 661	304 056	
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.	
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 713	1 860
2	plukanie wymienników c.w.c.o. w węzłach ciepłych			1 254	544
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 520	
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000	
5	remont podestów i schodów wejściowych kl. 1-4			24 000	
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 71, 79; środki z rezerwy				138
7	naprawa uszk. przyłącza kanalizac.; środki z rezerwy				9 680
8	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860
9	montaż odpowietrzników M 25; środki z rezerwy				158

10	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				47		
	razem			33 487	13 285		290 771
Skłodowskiej 5 (X)		1,60					
	stan fund. rem. w 2022r.	201 680	121 820	323 500			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 436			
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			17 000	14 494		
3	remont balkonu dł. 4,65; M 95			7 500			
4	remont podestów i schodów wejściowych kl. 1, 10			12 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 750			
6	wymiana zaw. i głowic termostat. M 17, 20; środki z rezerwy				269		
7	wymiana zaw. zwrotnego M 39; środki z rezerwy				28		
8	modernizacja instalacji z.w.; srodki z rezerwy				102		
9	wym. wodomierzy M 22, 31, 39, 42, 70, 100, 104; środki z rezerwy				210		
10	montaż turbowentu M115; środki z rezerwy				607		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				66		
	razem			44 686	15 777		307 723
Wieniawskiego 1 (X)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	236 402	104 378	340 780			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 088	605		
2	wymiana podzielników kosztów ciepła			16 500	13 935		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 220	3 816		
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			5 750			
5	remont podestów i schodów wejściowych kl. 3, 4			12 000			
6	montaż dodatkowego oświetlenia; środki z rezerwy				832		
7	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				860		
8	wymiana zaw. i głowic termostat. M 35, 64, 112, 113; środki z rezerwy				496		
9	wym.wymienników c.w.; środki z rezerwy				5 465		
10	wym. wodomierzy M 101; środki z rezerwy				21		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				66		
	razem			39 558	26 096		314 684
Wieniawskiego 2 (XIII)		1,37					
	stan fund. rem. w 2022r.	395 754	135 408	531 162			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			2 708	605		
2	plukanie wymienników c.w,c.o. w węzłach ciepłych			4 500	1 647		
3	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			3 780	4 198		
4	remont podestów i schodów wejściowych kl. 8			6 000			
5	wykonanie pomiarów elektrycznych			7 500			
6	montaż dodatkowego oświetlenia; środki z rezerwy				838		
7	wymiana zaw. zwrotnego M 27; środki z rezerwy				28		
8	wym. uszkodzonych wodomierzy M 98, 107, 132, 137, 139; środki z rezerwy				550		
9	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				259		
10	wymiana zaworu odcinającego; środki z rezerwy				90		
11	przegląd techniczny budynku; środki z rezerwy				86		
	razem			24 488	8 300		522 862
Wyspiańskiego 2 (VI)		1,60					
	stan fund. rem. w 2022r.	90 039	71 503	161 542			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 450			
2	naprawa bieżąca kominów wentylacyjnych			2 240	2 231		

3	wyk. dodatkowego oświetlenia przy pergoli śmietnikowej; współfin. z Wyspiańskiego 4			1 900			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			3 500			
5	wy. podejścia instalacji kanalizacyjnej; środki z rezerwy				1 537		
6	remont balkonu M 47, 53, 60; środki z rezerwy				17 876		
7	wym. uszkodzonych wodomierzy M 26, 55; środki z rezerwy				339		
8	montaż uzupeł. podzielników kosztów ciepła; środki z rezerwy				177		
9	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				39		
	razem			9 090	22 199		139 343
Wyspiańskiego 4 (VII)		1,60					
	stan fund. rem. w 2022r.	- 186 971	85 662	- 101 309			
Lp	rodzaj robót			pl.koszt rob.			
1	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej			1 713			
2	wymiana wodomierzy			28 400	27 203		
3	wyk. dodatkowego oświetlenia przy pergoli śmietnikowej; współfin. z Wyspiańskiego 2			1 900			
4	wykonanie pomiarów elektrycznych			4 000			
5	wymiana wodomierzy M 10, 16, 39, 52, 60; środki z rezerwy				697		
6	montaż cyfrowej kasety domofonowej; środki z rezerwy				1 720		
7	wymiana zaw. i głowic termostat. M 34; środki z rezerwy				69		
8	przeгляд techniczny budynku; środki z rezerwy				47		
	razem			36 013	29 735		- 131 044
	ogółem	1 544 952	1 485 953	1 030 929	308 262	-	2 722 642
	razem planowane środki finansowe na 2022r. // Rezerwa		3 030 905	200 000			
	ogółem planowane wydatki z funduszu robót remontowych poszczególnych nieruchomości			1 230 929			2 722 642