

Wyciąg z protokołu nr 4)2023 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 20.04.2023r.

UCHWAŁA NR 22/2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 20 kwietnia 2022 roku, działając na podstawie § 106 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Wprowadza się następującą zmianę do „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz utrzymania właściwego stanu technicznego lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku”, zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 52/2015 z dnia 20 października 2015 r. z późn. zmianami:

§4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach tj.: stawianie nowych lub rozbieranie istniejących ścian, przebudowa balkonów i loggii, instalowanie dodatkowych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, klimatyzacyjnych, mogą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, po uzyskaniu pisemnej zgody i określeniu warunków technicznych przez Spółdzielnię.

Użytkownicy lokali, którzy uzyskali zgodę Spółdzielni na wykonanie tych prac, zobowiązani są zachować swobodny dostęp do zaworów i urządzeń pomiarowych oraz nie zabudowywać urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej elementami stałymi (nierozbieralnymi).

W przypadku zabudowania urządzeń technicznych, użytkownik lokalu – w uzasadnionych przypadkach – ma obowiązek dokonać demontażu zabudowy na własny koszt.

Wszelkie prace na instalacji grzewczej (np. wymiana grzejników) i gazowej, mogą być wykonywane tylko przez służby techniczne Spółdzielni po:

- 1)wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody wydanej przez Spółdzielnię,
- 2)określeniu warunków technicznych,
- 3)ustaleniu zakresu robót,
- 4)uiszczeniu stosownej opłaty.

Z uwagi na dbałość o właściwą eksploatację budynków i lokali, prawidłowy bilans cieplny w lokalu i budynku oraz właściwe funkcjonowanie instalacji centralnego ogrzewania, Spółdzielnia nie wyraża zgody na montaż powrotnych zaworów grzejnikowych.”

§ 2

Zatwierdza się tekst jednolity „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz utrzymania właściwego stanu technicznego lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku”, przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 52/2015 z dnia 20 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej nr 15/2018 z dnia 22 marca 2018, nr 59/2019 z dnia 29.08.2019 r., nr 79 z dnia 12.12.2019r. nr 8/2022 z dnia 24 lutego 2022 roku oraz zmianami wprowadzonymi w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Tekst jednolity „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz utrzymania właściwego stanu technicznego lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku” stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.