

Wyciąg z protokołu nr 10)2023 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 23.11.2023r.

UCHWAŁA NR 51/2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:

§1

Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych w następującej wysokości:

1. DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI:

1) eksploatacja – spółdzielcze prawo do lokalu:

a) węzły Spółdzielni	
– Administracja Nr 1	3,29 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	3,27 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 3	3,11 zł/m ² /m-c
b) węzły MPEC *	
– Administracja Nr 1	3,19 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	3,15 zł/m ² /m-c

2) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

a) węzły Spółdzielni	
– Administracja Nr 1	3,12 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	3,09 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 3	2,95zł/m ² /m-c
b) węzły MPEC*	
– Administracja Nr 1	3,02 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	2,97 zł/m ² /m-c

* Administracja nr 1 – budynki: Dziewińska 5/7, 34, Smólska 4, 6, 9
Administracja nr 2 – budynki: Kaliska 24, 28, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33

2. DLA OSÓB NIEBEDĄCYCH CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI:

1) eksploatacja – prawo odrębnej własności:

a) węzły Spółdzielni	
– Administracja Nr 1	3,20 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	3,17 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 3	3,03 zł/m ² /m-c
b) węzły MPEC*	
– Administracja Nr 1	3,10 zł/m ² /m-c
– Administracja Nr 2	3,05 zł/m ² /m-c

* Administracja nr 1 – budynki: Dziewińska 5/7, 34, Smólska 4, 6, 9
Administracja nr 2 – budynki: Kaliska 24, 28, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33

2) opłata dla osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego w wyniku utraty członkostwa (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media, wywóz nieczystości, dźwig itp.)

- a) węzły Spółdzielni
- Administracja Nr 1 3,37 zł/m²/m-c
 - Administracja Nr 2 3,35 zł/m²/m-c
 - Administracja Nr 3 3,19 zł/m²/m-c
- b) węzły MPEC *
- Administracja Nr 1 3,27 zł/m²/m-c
 - Administracja Nr 2 3,23 zł/m²/m-c

* Administracja nr 1 – budynki: Dziewińska 5/7, 34, Smólska 4, 6, 9
Administracja nr 2 – budynki: Kaliska 24, 28, Długa 38, 40, 42, Chłodna 29, 31, 33;

3) opłata dla osób zajmujących mieszkania na podstawie umów najmu niekomercyjnego (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media, wywóz nieczystości, dźwig itp.)**

- Administracja Nr 1 3,49 zł/m²/m-c
- Administracja Nr 2 3,47 zł/m²/m-c
- Administracja Nr 3 3,31 zł/m²/m-c

** dotyczy:

- a) najemców posiadających wniesiony wkład budowlany lub mieszkaniowy w wynajmowanym lokalu,
- b) najemców ze skierowania Zakładów Azotowych oraz mieszkań adaptowanych,
- c) najemców ze skierowania Urzędu Miasta Włocławek.

4) opłata dla osób zajmujących mieszkania na podstawie umów najmu komercyjnego (dodatkowo naliczane wszelkie opłaty w szczególności: fundusz remontowy, media, wywóz nieczystości, dźwig itp.):

od 13,00 zł/m²/m-c do 22,00 zł/m²/m-c

Stawka ustalana będzie uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 roku.

§4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 45/2022 z dnia 20 października 2022 roku.

Uzasadnienie:

Podwyżka opłaty eksploatacyjnej związana jest z rosnącymi kosztami prawie wszystkich kosztów związanych z bieżącym administrowaniem i zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, m.in. cen paliw, materiałów i usług, a także kosztów pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 – dwukrotnie: od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).