

Wyciąg z protokołu nr 10)2023 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 23.11.2023r.

UCHWAŁA NR 52/2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 23 listopada 2023r., na podstawie § 106 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia:

§1

Zatwierdzić opłaty eksploatacyjne dla lokali użytkowych w następującej wysokości:

1. LOKALE WOLNOSTOJACE:

1) eksploatacja – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 3,96 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 3,91 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 3 | 3,72 zł/m ² /m-c |

2. LOKALE WBUDOWANE:

1) eksploatacja – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| – Administracja Nr 1 | 4,29 zł/m ² /m-c |
| – Administracja Nr 2 | 3,70 zł/m ² /m-c |
| – | |

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 roku.

Uzasadnienie:

Podwyżka opłaty eksploatacyjnej związana jest z rosnącymi kosztami prawie wszystkich kosztów związanych z bieżącym administrowaniem i zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, m.in. cen paliw, materiałów i usług, a także kosztów pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia w roku 2024 – dwukrotnie: od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).