

Wyciąg z protokołu nr 1)2024 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 01.02.2024r.

UCHWAŁA NR 5/2024

Na podstawie Uchwały nr 28/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29,30,31 maja i 01 czerwca 2023r., Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku postanawia przyjąć stanowisko Zarządu Spółdzielni i uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady pobierania zapłaty za przeniesienie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dla parkingu wielostanowiskowego z miejscami zadaszonymi i niezadaszonymi wiatami osłonowymi przy ul. Gajowej:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
 - dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
 - dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
 - dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
 - dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
 - dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
 - dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
 - dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
 - dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6):
1. Udziały w w/w nieruchomości gruntowej sprzedawane będą na rzecz użytkowników parkingu w oparciu o wycenę, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty:
 - 1)w wysokości 75% dla użytkowników będących członkami Spółdzielni, według zasady :
 - 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie;
 - 2)w wysokości 40% pozostali użytkownicy.
 2. Parking wielostanowiskowy zbywany będzie na zasadzie współużytkowania wieczystego w ułamkowej części. Spółdzielnia w umowie notarialnej zapewni kupującemu:
 - 1)prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego;
 - 2)prawo do współużytkowania wieczystego z części wspólnych w szczególności; place manewrowe, bramy wjazdowe.
 3. Zasady korzystania z miejsca postojowego zostaną określone w akcie notarialnym. Rzut poziomy naziemnych miejsc postojowych z naniesieniem kolejnych miejsc postojowych będzie stanowił załącznik do aktu notarialnego. W umowie każdy użytkownik będzie miał wyznaczoną odpowiednią powierzchnię do wyłącznego użytku.
 4. Prawo korzystania z określonego miejsca parkingowego zostanie ujawnione w księdze wieczystej w dziale III. Koszty ujawnienia obciążać będą nabywcę tego prawa.
 5. Ilość udziałów w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie listy użytkowników przedstawionych przez Zarząd Parkingu. Przedmiotowa lista może zostać zweryfikowana przez SM „Południe”.
 6. W akcie notarialnym zostanie wyłączona możliwość zgłoszenia żądania zniesienia współużytkowania wieczystego przez okres 5 lat.
 7. Każdy użytkownik nabywający udział dokona zrzeczenia się prawa do korzystania z innych miejsc parkingowych oraz wyrazi zgodę na współkorzystanie przez innych użytkowników z części wspólnej.

8. Wszelkie opłaty sądowe i administracyjne – koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz dokumentów niezbędnych do zawarcia Aktu notarialnego, a także koszty zawarcia Aktu notarialnego, pokrywa użytkownik miejsca parkingowego.
9. Sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nastąpi jeśli zostaną złożone wnioski o wykup i zostanie wpłacona kwota, o której mowa w ust.10, przez minimum 50 % użytkowników parkingu.
10. Wykup udziału we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości następuje po wpłaceniu pełnej kwoty brutto przed zawarciem Aktu notarialnego.

§ 2

W uchwale Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 8/2011 z dnia 24 lutego 2011r. uchyla się postanowienia znajdujące się w § 1 lit. b .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.