

Wyciąg z protokołu nr 1)2024 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 01.02.2024r.

UCHWAŁA NR 7/2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 01.02.2024r., na podstawie § 106 pkt. 13 Statutu SM” Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza się następujące zmiany do „Regulaminu rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię”:

- 1) w dziale V „Zasady rozliczania energii cieplnej oraz kosztów centralnego ogrzewania w budynkach opomiarowanych” ust. 10 pkt 2 lit. a o brzmieniu:
„a) **40 % koszty zmienne**, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników UF i LAF,”
otrzymuje brzmienie:
„a) **koszty zmienne**, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników UF i LAF,”;
- 2) w dziale V „Zasady rozliczania energii cieplnej oraz kosztów centralnego ogrzewania w budynkach opomiarowanych” ust. 10 pkt 2 lit. b o brzmieniu:
„b) **60 % koszty wspólne**, dzielone proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokali.”
otrzymuje brzmienie;
„b) **koszty wspólne**, dzielone proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokali.”
- 3) w dziale V „Zasady rozliczania energii cieplnej oraz kosztów centralnego ogrzewania w budynkach opomiarowanych” ust. 11 o brzmieniu:
„11. Koszty wspólne przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania łazienek, pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, klatek schodowych itp. oraz ciepła oddawanego przez piony centralnego.”
otrzymuje brzmienie:
1. „11. Koszty wspólne przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania łazienek, pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, klatek schodowych itp. oraz ciepła oddawanego przez piony centralnego ogrzewania, rozprowadzenia instalacji c.o. i c.w.u. Ich wysokość ustalana jest procentowo wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu. Załącznik ten zatwierdzany jest uchwałą Zarządu i stanowi integralną częścią regulaminu”.
- 4) w dziale VI „Wyznaczenie maksymalnego i minimalnego zużycia w lokalu” ust. 1 o brzmieniu:
„1. Maksymalne zużycie w lokalach, w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal, wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.
Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = \sum maksymalnych jednostek zużycia \times LAF, gdzie:
LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951$

gdzie:

E_{co} - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

$E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e_{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$

gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników – W;

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu – 24°C;

$t_{e_{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{io} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych – 20°C;

t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na kWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika.”

otrzymuje brzmienie;

„1. Maksymalne zużycie w lokalach, w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal, wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu. W przypadku, gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu, wyliczonych na podstawie odczytanych urządzeń, jest większa niż 250% średniej ilości jednostek obliczeniowych na jednostkę powierzchni wyliczonych dla wszystkich odczytanych lokali rozliczanej nieruchomości, dokonuje się korekty obliczeniowych jednostek zużycia dla takich lokali zgodnie z wyżej wymienioną wartością.”

5) w dziale IX „Postanowienia końcowe” ust. 1 o brzmieniu:

„1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2023 roku i dotyczy obecnie trwającego okresu rozliczeniowego oraz następnych.”

otrzymuje brzmienie:

„1. Niniejszy tekst jednolity „Regulaminu rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr .../2024 z dnia 01 lutego 2024 roku wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2024 roku i dotyczy obecnie trwającego okresu rozliczeniowego oraz następnych.

6) w dziale IX „Postanowienia końcowe” ust. 2 o brzmieniu:

„2. Z dniem wejścia w życie Regulaminu, traci moc obowiązujący „Regulamin rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię”, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/2012 z dnia 19 lipca 2012 roku, ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku.”

otrzymuje brzmienie:

„2. Z dniem 01 lutego 2023 roku – wejścia w życie „Regulaminu rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 3./2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku, utracił moc obowiązującą „Regulamin rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię”, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/2012 z dnia 19 lipca 2012 roku, ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku.

§ 2

Zatwierdza się tekst jednolity „Regulaminu rozliczania energii ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię” zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku, ze zmianami określonymi w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Tekst jednolity „Regulaminu rozliczania energii ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię” uwzględniający zmianę wprowadzoną niniejszą uchwałą, stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.