

Wyciąg z protokołu nr 2)2024 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 14.03.2024r.

UCHWAŁA NR 14/2024

Na podstawie Uchwały nr 30/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29,30,31 maja i 01 czerwca 2023r., Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku postanawia przyjąć stanowisko Zarządu Spółdzielni i uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące zasady zbycia działek będących w użytkowaniu wieczystym gruntu na rzecz Stowarzyszenia „AUTO – PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej:
 - dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
 - dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
2. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 75% dla Stowarzyszenia „AUTO – PARKING” we Włocławku.
3. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę majątkowego, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.
4. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.
5. Wszelkie opłaty sądowe i administracyjne – koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz dokumentów niezbędnych do zawarcia Aktu notarialnego a także koszty zawarcia Aktu notarialnego pokrywa nabywca - Stowarzyszenie „AUTO – PARKING”.
6. Stowarzyszenie AUTO – PARKING w akcie notarialnym oświadczy, iż sprzedaż nieruchomości nie wpływa na prawa i obowiązki dzierżawców wynikające z zawartych umów oraz że Stowarzyszenie „AUTO – PARKING” będzie kontynuować zawarte umowy na dotychczasowych zasadach jako Wydierżawiający miejsca postojowe, w przeciwnym razie będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą wobec dotychczasowych dzierżawców.
7. Stowarzyszenie „AUTO – PARKING” oświadczy w akcie notarialnym, że z chwilą nabycia nieruchomości przejmuje wszelką odpowiedzialność w związku z roszczeniami dzierżawców/najemców oraz innych uprawnionych osób, z tytułu poniesionych nakładów na zbywaną nieruchomość.
8. Zbycie nieruchomości nastąpi po wpłaceniu na konto Spółdzielni całości ceny brutto przed zawarciem Aktu Notarialnego.

§ 2

W uchwale Rady Nadzorczej 8/2011 z dnia 24 lutego 2011r. uchyla się § 1 lit. c.

§ 3

1. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.