

Wyciąg z protokołu nr 3)2024 z posiedzenia plenarnego
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,
które odbyło się w dniu 25.04.2024r.

UCHWAŁA NR 19/2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu plenarnym w dniu 25 kwietnia 2024r. na podstawie § 106 pkt. 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” postanawia:

§ 1

W planie robót remontowych w zasobach S.M. „Południe” funduszu remontowego wg poszczególnych nieruchomości na 2024r., zatwierdzonym w dniu 01.02.2024r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 zatwierdzić następującą korektę:

Budynek mieszkalny Dziewińska 4/14: po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 o brzmieniu „remont balkonów i loggii” na kwotęzł.

Wartość planowanych robót dla budynku zmienia się z kwotyzł na kwotę

§ 2

1. Przyjąć tekst jednolity planu robót remontowych funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości na 2024r., który stanowią załączniki nr 1 i nr 2, datowane 17.04.2024r.
2. Tekst jednolity obejmuje plan robót remontowych funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości na 2024r. zatwierdzony uchwałą nr 1/2024 z dnia 01.02.2024r. oraz korektę zatwierdzoną w § 1 niniejszej uchwały.
3. Załączniki nr 1 i nr 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH na 2024r. - aktualizacja w zasobach S.M. "Południe" fundusz remontowy wg poszczególnych nieruchomości (zestawienie zbiorcze), data podjęcia uchwały 25.04.2024r.									
Lp	Wyszczególnienie robót	ADM NR 1		ADM NR 2		ADM NR 3		RAZEM	
		ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość	ilość bud	wartość
		plan		plan		plan		plan	
1	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	65		47		16		7	-
2	Remont wewnętrznej instal. wody pożarowej	3						3	-
3	Wymiana rur instalacji wod.-kan.	2						2	-
4	Termomodernizacja elewacji wejściowej	1						1	-
5	Naprawa i malowanie elewacji wejściowej	1		1				2	-
6	Remont klatek schodowych bud. niskie	3		5		4		12	-
7	Remont klatek schodowych bud. wysokie	5						5	-
8	Naprawa bieżąca kominów wentyl.	20		21		5		46	-
9	Wymiana wodomierzy z modułami	10		6		4		20	-
10	Wymiana podzielników kosztów ciepła	18		16		1		35	-
11	Płukanie wymienników c.w., c.o. w węzłach ciepłych	15		15		5		35	-
12	Wymiana zaworów podpionowych	6		2				8	-
13	Termoizolacja stropodachu	1		1				2	-
14	Naprawa podestów i schodów wejściowych do wiatrołapów	3		9		7		19	-
15	Remont balustrad balkonów (wym. desek tarasowych)	1						1	-
16	Utwardzenie terenu, remont nawierzchni	8		6		4		18	-
17	Odwodnienie parkingu/ przed klatkami			3				3	-
18	Czyszczenie elewacji z glonów					6		6	-
19	Budowa węzła ciepłego	4						4	-
20	Remont pergolii śmietnikowych	9		4		3		16	-
21	Wymiana drzwi wejściowych, okien piwnicznych	3						3	-
22	Splata rat kredytu	3						3	-
23	Naprawa balkonów i loggii	11		4		3		18	-

24	Remont pokrycia dachowego pod instal. fotowoltaiczną					5		5	-
25	Docieplenie ścian fundamentowych	1						1	-
Razem bez rezerwy		128		93		47		268	-
26	Rezerwa na nieprzewidziane roboty; korekta oznakowania osiedla, wymiana usterkowanych wodomierzy, zaworów, montaż lub remont turbowentów, wymiana elementów dźwigów osobowych, nieprzewidziane remonty kominów wentylacyjnych, dachów, wymiana domofonów, zakup i ułożenie wycieraczek w wejściach na partery, remont i modernizacja oświetlenia osiedlowego, odsetki od kredytów, naprawy tynków z malowaniem sufitów, ścian i balustrad balkonów, remont pomieszczeń węzłów cieplnych, uzupełnienie izolacji rur instalacyjnych, uzupełnienie miejsc parkingowych, utwardzenia terenów, remont ciągów komunikacyjnych, modernizacja węzłów c.o.								-
Ogółem wartość robót remontowych fundusz wg poszczególnych nieruchomości		x		x		x		x	

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH WG POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI na 2024r. ADMINISTRACJA Nr 1 - aktualizacja data podjęcia uchwały 25.04.2024r.							
L.p.		wyszczególnienie robót	środki finansowe fund. rem. stan na 31.12.2023r.	przewidywany przypis fund. rem. w 2024r.	planowane wydatki	pozostały kredyt do spłaty stan na 31.12.2024r.	przewidywane środki finansowe fund. rem. na 31.12.2024r.
	Dziewińska 4/14 (VIII)						
	Dziewińska 4/14 (VIII)	stan fund. rem. w 2024r.			-		
Lp	Dziewińska 4/14 (VIII)	rodzaj robót					
1	Dziewińska 4/14 (VIII)	dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej					
2	Dziewińska 4/14 (VIII)	wymiana wodomierzy					
3	Dziewińska 4/14 (VIII)	budowa chodnika przed klatkami I-VI (225 m2)					
4	Dziewińska 4/14 (VIII)	remont balkonów i loggii 17 szt.					
	Dziewińska 4/14 (VIII)	razem					-
		ogółem fund remontowy nieruchomości					
		razem planowane środki finansowe na 2024r. //Rezerwa					
		ogółem planowane wydatki z funduszu robót remontowych poszczególnych nieruchomości			-		