

UCHWAŁA NR 34/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z dnia 07.11.2024r.

w sprawie ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dla parkingu wielostanowiskowego z miejscami zadaszonymi i niezadaszonymi wiatami osłonowymi przy ul. Zbiegniewskiej

Na podstawie Uchwały nr 46/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 17 kwietnia 2009r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku postanawia przyjąć stanowisko Zarządu Spółdzielni i uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady pobierania zapłaty za przeniesienie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dla parkingu wielostanowiskowego z miejscami zadaszonymi i niezadaszonymi wiatami osłonowymi przy ul. Zbiegniewskiej
- dz. nr 35 KM 74/2 pow. 0,2914 ha, ul. Zbiegniewska (KW WL1W/00081055/6):

1. Udziały w w/w nieruchomości gruntowej sprzedawane będą na rzecz użytkowników parkingu w oparciu o wycenę, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty:
 - a) w wysokości 75% dla użytkowników będących członkami Spółdzielni, według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
 - b) w wysokości 40% pozostali użytkownicy.
2. Parking wielostanowiskowy zbywany będzie na zasadzie współużytkowania wieczystego w ułamkowej części. Spółdzielnia w umowie notarialnej zapewni kupującemu:
 - a) prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego,
 - b) prawo do współużytkowania wieczystego z części wspólnych, w szczególności: place manewrowe, bramy wjazdowe.
3. Zasady korzystania z miejsca postojowego zostaną określone w akcie notarialnym. Rzut poziomy naziemnych miejsc postojowych z naniesieniem kolejnych miejsc postojowych będzie stanowił załącznik do aktu notarialnego. W umowie każdy użytkownik będzie miał wyznaczoną odpowiednią powierzchnię do wyłącznego użytku.
4. Prawo korzystania z określonego miejsca parkingowego zostanie ujawnione w księdze wieczystej w dziale III, koszty ujawnienia obciążać będą nabywcę tego prawa.
5. Ilość udziałów w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie listy użytkowników przedstawionych przez Zarząd Parkingu. Przedmiotowa lista może zostać zweryfikowana przez SM „Południe”.
6. W akcie notarialnym zostanie wyłączona możliwość zgłoszenia żądania zniesienia współużytkowania wieczystego przez okres 5 lat.
7. Każdy użytkownik nabywający udział dokona zrzeczenia się prawa do korzystania z innych miejsc parkingowych oraz wyrazi zgodę na współkorzystanie przez innych użytkowników z części wspólnej.
8. Wszelkie opłaty sądowe i administracyjne – koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego a także koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa użytkownik miejsca parkingowego.
9. Sprzedaż udziałów w w/w nieruchomości nastąpi jeśli zostaną wykupione udziały w gruncie przez minimum 50 % użytkowników parkingu.
10. Wykup udziału we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości następuje po wpłaceniu pełnej kwoty brutto przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2

W uchwale Rady Nadzorczej 8/2011 z dnia 24 lutego 2011r. uchyla się § 1 lit. f.

§ 3

1. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.