

UCHWAŁA NR 35/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu
dla pawilonu „Zenitek” przy ul. Galczyńskiego – łącznik

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu plenarnym w dniu 26 czerwca 2025r., działając na podstawie § 106 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, w oparciu o art. 46 § 1 pkt 3 Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982r. (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 593), postanawia:

§1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na prawie współwłasności nieruchomości, której współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, która jednocześnie jest zarządcą nieruchomości oraz lokali stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności w zakresie zwykłego zarządu, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 80 KM 76, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr WL1W/00075338/9, oraz na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 50/27, 50/21 KM 76, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych po odłączeniu z księgi wieczystej oznaczonej jako WL1W/00016911/9, będzie założona nowa księga wieczysta – na czas nieokreślony, nieodpłatnie – służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez te nieruchomości, stanowiącą drogę wewnętrzną – w celu dostępu do nieruchomości władnącej oraz drogi publicznej – na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli), użytkowników wieczystych (współużytkowników wieczystych) nieruchomości, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 50/10, 50/40 KM 76, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych po odłączeniu z księgi wieczystej oznaczonej jako WL1W/00058036/7, będzie założona nowa księga wieczysta, i na której to nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy.

§2

Wraz z ustanowieniem służebności, powstaje obowiązek dla każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) użytkowników wieczystych (współużytkowników wieczystych) nieruchomości władnących partycypacji w kosztach utrzymania i napraw nieruchomości obciążonej, w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonywania przedmiotowej służebności.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.