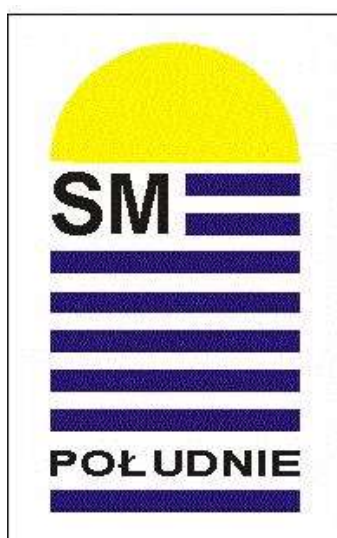


**REGULAMIN
TWORZENIA I WYKORZYSTANIA FUNDUSZU
REMONTOWEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU**



Włocławek, 12.12.2019 r.

REGULAMIN

tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze;
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 3) Statut SM „Południe”.

§ 1

1. W oparciu o postanowienia art. 4 i art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnia tworzy fundusz remontowy, przeznaczony na finansowanie kosztów remontów i napraw zasobów mieszkaniowych.
2. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy (wnoszenia opłat) dotyczy:
 - 1) członków spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu;
 - 2) członków spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) osób nie będących członkami spółdzielni, a posiadającym własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu;
 - 4) właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni (posiadających odrębną własność lokali);
 - 5) właścicieli lokali będących członkami spółdzielni i posiadających odrębną własność lokali;
 - 6) najemców lokali mieszkalnych zgodnie z umową najmu;
 - 7) pozbawionych członkostwa użytkowników lokali;
 - 8) osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego.
3. Fundusz remontowy przeznaczony jest na pokrycie kosztów prac remontowych, do których zobowiązana jest spółdzielnia, w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w należytym stanie estetycznym zasobu.

§ 2

Ilekość w regulaminie jest mowa:

- 1) zasoby mieszkaniowe – należy przez to rozumieć:
 - a) budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami i urządzeniami technicznymi, w szczególności:
 - dźwigi osobowe,
 - urządzenia centralnego ogrzewania: węzły cieplne, rozdzielacze,
 - hydrofornie w budynku,
 - klatki schodowe, strychy, piwnice, komórki, balkony, loggie, boksy, garaże;
 - b) pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych tj.:
 - budynki (pomieszczenia) administracji osiedlowej,
 - hydrofornie wolnostojące,

- obiekty grupowych węzłów cieplnych,
 - warsztaty konserwacyjno-remontowe;
- c) urządzenia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się budynki wyżej wymienione, np.:
- rurociągi i przewody sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej,
 - sieci elektroenergetyczne i teletechniczne,
 - budowle komunikacyjne (drogi osiedlowe, ulice, chodniki, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
 - inne budowle i urządzenia związane z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie osiedlowych budynków mieszkalnych jak np. latarnie oświetleniowe, ogrodzenia, tereny zielone, śmietniki, place zabaw, parkingi;
- 2) remont – należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane, określone jako remont w ustawie prawo budowlane, a w szczególności: wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, naprawa, odnowienie pewnych elementów, doprowadzenie środka trwałego do stanu używalności, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 3) nieruchomość podstawowa – należy przez to rozumieć nieruchomość, obejmującą budynek lub więcej budynków, wraz z gruntem przynależnym, w której może być ustanawiane prawo odrębnej własności lokali, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 4) mienie wspólne – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące mienie spółdzielni, przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe w określonych budynkach lub osiedlach, w szczególności nieruchomości zabudowane budowlami (drogi, place, parkingi, zatoki postojowe itp.), urządzeniami małej architektury i urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu, związanymi z funkcjonowaniem budynków lub osiedli wraz z gruntem przynależnym;
- 5) mienie ogólne – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące spółdzielczy zasób mieszkaniowy, a służące prowadzeniu przez spółdzielnię działalności administracyjnej, społecznej, oświatowo-kulturalnej i innej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami wraz z gruntami przynależnymi.

§ 3

1. W ramach funduszu remontowego w SM „Południe” tworzy się:
- 1) fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości, oznaczonych w uchwałach zarządu spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 6 ust 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwane dalej „funduszem remontowym nieruchomości”
Wykaz nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
Fundusze te przeznaczone są na finansowanie remontów i napraw budynków jako nieruchomości podstawowych i mienia wspólnego;
 - 2) fundusz remontowy mienia spółdzielni (wspólny), na remonty i naprawy mienia ogólnego spółdzielni i tych elementów infrastruktury, które służą osiedlu bądź grupie budynków – nieruchomości;
 - 3) fundusz remontowy z przeznaczeniem na wymianę i modernizację dźwigów osobowych.

2. Spółdzielnia może tworzyć fundusz na inne cele remontowe niż określone w niniejszym regulaminie, na podstawie odrębnej uchwały walnego zgromadzenia, z podziałem na jednostki administracyjne, proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych.

§ 4

1. Fundusz remontowy nieruchomości tworzony jest z:
 - 1) odpisów dokonywanych w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w wysokości zapewniającej środki na realizację planu remontów, (podstawą sporządzenia odpisu na fundusz remontowy danej nieruchomości, jest powierzchnia użytkowa lokali położonych w tej nieruchomości i stawka odpisu ustalona przez radę nadzorczą spółdzielni, określona w zł/m² powierzchni użytkowej lokali);
 - 2) odpisów dodatkowych ponad odpis podstawowy na fundusz remontowy, w przypadku pilnej potrzeby przeprowadzenia remontu w danej nieruchomości;
 - 3) dofinansowania z funduszu remontowego mienia spółdzielni (wspólny);
 - 4) wyniku dodatniego uzyskanego przez spółdzielnię na działalności gospodarczej (nadwyżki bilansowej), na podstawie uchwały walnego zgromadzenia;
 - 5) odszkodowań uzyskanych od firm ubezpieczeniowych, za szkody powstałe w danej nieruchomości;
 - 6) innych źródeł (subwencje, darowizny, kary umowne uzyskiwane od wykonawców robót remontowych, itp.).
2. Stawki odpisów w ciężar kosztów, mogą być zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości podstawowych, w zależności od stanu technicznego budynków, okresu eksploatacji budynków, rodzaju zabudowy, wyposażenia, wynikających z zatwierzonego przez radę nadzorczą rzeczowego planu remontów. Jednakże dla jednej nieruchomości podstawowej obowiązuje taka sama stawka odpisu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
3. Zatwierdzone przez radę nadzorczą stawki odpisów na fundusz remontowy nieruchomości, stanowią jednocześnie oddzielną, obowiązującą w tej samej wysokości opłatę na fundusz remontowy.
4. Fundusz remontowy danej nieruchomości, w razie wystąpienia takiej konieczności, może być przejściowo zasilony:
 - 1) środkami spółdzielni pochodzącymi m.in. z funduszy remontowych nieruchomości innych budynków, do wysokości:
 - a) 24 miesięcznego przypisu funduszu remontowego, przypisanego danej nieruchomości,
 - b) 48 miesięcznego przypisu funduszu remontowego, przypisanego danej nieruchomości, w przypadkach szczególnych, tj. wystąpienia zagrożenia awarią lub uzasadnionych interesem spółdzielni;
 - 2) kredytem bankowym do wysokości 60 miesięcznego przypisu funduszu remontowego budynku na zadania termomodernizacyjne (decyzję o zaciągnięciu kredytu podejmuje zarząd spółdzielni przy uwzględnieniu uchwały walnego zgromadzenia, oznaczającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć w danym okresie na określone cele).
 - 3) środkami obrotowymi Spółdzielni do 72 miesięcy przypisu funduszu remontowego danej nieruchomości, w związku z:
 - a) wykonaniem wewnętrznej instalacji pożarowej,
 - b) wykonaniem innych instalacji zabezpieczających bezpieczeństwo budynków (tj. instalacja odgromowa i elektryczna),
 - c) umożliwieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych.

5. Fundusz remontowy na wymianę i modernizację dźwigów osobowych tworzony jest z:
 - 1) odpisów dokonywanych w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w budynkach wysokich (podstawą sporządzenia odpisu na ten fundusz jest powierzchnia lokali położonych w tych budynkach i stawka odpisu ustalona przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, określona w zł/m² powierzchni);
 - 2) wyniku dodatniego uzyskanego przez spółdzielnię na działalności gospodarczej nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia;
 - 3) innych źródeł.

§ 5

1. Fundusz remontowy nieruchomości przeznaczony jest na:
 - 1) pokrycie kosztów i wydatków przeprowadzanych remontów elementów wspólnych budynku;
 - 2) pokrycie kosztów remontów budowli: drogi wewnętrzne, chodniki, place, pergole śmietnikowe i śmietniki oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne, deszczowe, instalacji oświetlenia osiedlowego i oświetlenie osiedlowe;
 - 3) koszty modernizacji – w szczególności termomodernizacji zasobów, wymiany stolarki budowlanej w pomieszczeniach wspólnego użytku, spłatę kredytów bankowych, zaciągniętych na remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych;
 - 4) pokrycie regresów firm ubezpieczeniowych z tytułu szkód majątkowych powstałych w zasobach mieszkaniowych z przyczyn niezależnych od użytkowników lokali;
 - 5) dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych.
2. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów obciążających użytkowników lokali, zgodnie z rozdziałem obowiązków w zakresie napraw i remontów wewnątrz lokali, określonych w regulaminach wewnętrznych spółdzielni i ustawy o ochronie praw lokatora oraz napraw i remontów wewnątrz lokali użytkowanych na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego, a obciążających spółdzielnię.
3. Przeprowadzenie remontu na nieruchomości, której fundusz remontowy nie posiada środków, można dokonywać tylko w przypadkach losowych z pozyskaniem przejściowo środków z innej nieruchomości z obligatoryjnym zwrotem środków.
4. Propozycje z zakresu prac remontowych, umieszcza się w tablicach ogłoszeń danej nieruchomości.
5. Fundusz remontowy na wymianę i modernizację dźwigów przeznaczony jest na pokrycie kosztów i wydatków związanych z zakupem i montażem nowych urządzeń dźwigowych, jak też modernizację i remonty istniejących.

§ 6

1. Fundusz remontowy mienia spółdzielni (wspólny) tworzony jest:
 - 1) ze środków dotychczas zgromadzonych (w szczególności z wpłat członków przy przekształceniu praw do lokali w oparciu o obowiązujące przepisy);
 - 2) z wyniku dodatniego uzyskanego przez spółdzielnię na działalności gospodarczej (nadwyżki bilansowej) na podstawie uchwały walnego zgromadzenia;
 - 3) z kwot z tytułu kar umownych i odszkodowań za wady i usterki lub za zwłokę w ich usuwaniu, a uzyskanych od wykonawców robót remontowych finansowanych z funduszu remontowego spółdzielni;
 - 4) z kwot otrzymywanych z firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w mieniu spółdzielni, których koszt likwidacji stanowił wydatki funduszu remontowego spółdzielni;

- 5) ze sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntów własnych spółdzielni, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i podjęciu uchwały przez walne zgromadzenie o podziale nadwyżki bilansowej;
 - 6) z odpisów dokonanych w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, naliczonych wg powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych, w wysokości miesięcznych opłat, zatwierdzonych uchwałą rady nadzorczej;
 - 7) innych źródeł (dotacje, subwencje, dofinansowania, itp.).
2. Fundusz remontowy mienia spółdzielni (wspólny) na jednostki administracyjne, tworzony jest proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się pod zarządem danej administracji;
 - 1) środki finansowe uzyskane ze sprzedaży gruntów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przypadają proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach.
 3. Fundusz remontowy mienia spółdzielni (wspólny) przeznaczony jest na finansowanie remontów tej części majątku spółdzielni, która nie wchodzi w skład oznaczonych nieruchomości, w stosunku do których ustanowiony jest stan prawny a w szczególności:
 - 1) remonty i naprawy dróg, chodników, parkingów, urządzeń na placach zabaw, położonych na działkach pozostających mieniem spółdzielni;
 - 2) remonty budynków i ich części, budowli i infrastruktury, zaliczonych do mienia ogólnego i nie przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez poszczególnych użytkowników lokali;
 - 3) usuwanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
 - 4) pokrycie uzasadnionych kosztów usuwania awarii i usterek budowlanych dotyczących mienia spółdzielni;
 - 5) pokrycie regresowych kosztów odszkodowań firm ubezpieczeniowych, dotyczących mienia spółdzielni;
 - 6) inne wydatki;
 4. Sposób wydatkowania środków na remonty dróg, które wchodzą w skład oznaczonych nieruchomości i stanowią połączenie z głównym ciągiem komunikacyjnym, bądź też stanowią dostęp do nieruchomości innych właścicieli niż spółdzielnia, ustalony zostanie przez radę nadzorczą spółdzielni.

§ 7

1. Fundusze remontowe celowe, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu, mogą być tworzone w celu zrealizowania określonych zadań remontowych, w oparciu o uchwałę walnego zgromadzenia.
2. Spółdzielnia może tworzyć fundusz remontowy celowy z:
 - 1) odpisów w ciężar kosztów, jeżeli cel objęty remontem stanowi spółdzielczy zasób mieszkaniowy;
 - 2) dotacji celowych uzyskanych ze źródeł zewnętrznych, np. fundusze Unii Europejskiej, itp.;
 - 3) dofinansowania z dochodów pochodzących z działalności gospodarczej spółdzielni, na podstawie uchwały walnego zgromadzenia.
3. Fundusze remontowe celowe mogą być tworzone na zadania realizowane w krótkim okresie (do 1-go roku, jedno zadanie), jak też na zadania realizowane w długim okresie, ale będące jednym celem.
4. Fundusze te rozliczane są po całkowitym zakończeniu ich realizacji.
5. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych interesem określonych budynków (nieruchomości), z funduszu remontowego mienia spółdzielni, jak również z funduszu remontowego celowego, po podjęciu uchwały przez walne zgromadzenie, można pokryć

koszty remontu dróg dojazdowych lub wykonać miejsca postojowe na terenie innych właścicieli niż spółdzielnia.

§ 8

1. Spółdzielnia prowadzi ewidencję określoną w art. ust. 4¹ pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w podziale na:
 - 1) poszczególne nieruchomości podstawowe i mienie wspólne,
 - 2) jedną nieruchomość stanowiącą mienie ogólne.
2. Wszelkie koszty robót na mieniu wspólnym, których nie można bezpośrednio przypisać do jednej nieruchomości podstawowej, obciążają wszystkie nieruchomości, których to mienie wspólne dotyczy, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. Dotyczy to w szczególności chodników, terenów zielonych, śmietników, hydroforni, miejsc postojowych, placów zabaw, itp.
3. Ewidencja wydatków określonych w ust. 1 dotyczy faktycznie wykonanych i opłaconych prac remontowych na tych nieruchomościach.
4. Kwota niewykorzystanych środków funduszu remontowego w danym roku przechodzi do rozliczenia na następny rok i uwzględniona jest w planie tegoż funduszu nieruchomości.

§ 9

1. Zakres prac remontowych dla nieruchomości, w podziale na poszczególne rodzaje funduszy remontowych, ujmowanych następnie w planie rzeczowym remontów, sporządza się na podstawie kontroli okresowych i przeglądów bieżących stanu technicznego budynków i budowli oraz wniosków użytkowników lokali.
2. Rzeczowy plan remontów, określający zakres rzeczowy i finansowy, zatwierdzany jest na każdy rok kalendarzowy uchwałą rady nadzorczej.
3. Podejmując uchwałę zatwierdzającą rzeczowy plan remontów, przyjmuje się do realizacji taki zakres, który ma pokrycie w środkach finansowych funduszy remontowych, wynikających z ewidencji prowadzonej w oparciu o art. 4 ust. 4¹ pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przy zachowaniu pierwszeństwa robót mających na celu:
 - 1) eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich;
 - 2) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków;
 - 3) spełnienie wymagań ochrony środowiska;
 - 4) zachowanie należytego stanu sanitarnego budynków;
 - 5) zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu.
4. Spółdzielnia może opracowywać i zatwierdzać wieloletnie plany remontów, w celu zapewnienia płynnego, rozłożonego w czasie gromadzenia środków na remonty o dużym koszcie ich wykonania.

§ 10

1. Zmiany w rodzaju i w zakresie prowadzonej działalności remontowej nie wymagają korekty niniejszego regulaminu, o ile wynikają z zatwierdzonego uchwałą rady nadzorczej rzeczowego planu remontów.
2. W przypadku wystąpienia pilnej konieczności wykonania prac remontowych spowodowanych awarią, a w szczególności tych, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 niniejszego regulaminu, zarządowi przysługuje prawo zlecenia wykonania tych prac, poza kolejnością ustaloną w rocznym planie remontów. W takim przypadku, zarząd spółdzielni zobowiązany jest każdorazowo, na najbliższym posiedzeniu rady nadzorczej,

- przedstawić sprawozdanie na temat konieczności wykonania tych prac, ich koszty oraz wystąpić z wnioskiem o korektę rzeczowego planu na bieżący rok.
3. W innych uzasadnionych przypadkach konieczności wykonania prac remontowych poza ustaloną kolejnością, zarząd może wystąpić do rady nadzorczej o korektę rzeczowego planu remontów na bieżący rok.
 4. W trakcie realizacji rzeczowego planu remontów należy zapewnić:
 - 1) realizację robót w kolejności wynikającej z zatwierdzonego rzeczowego planu remontów;
 - 2) bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich w trakcie prowadzenia prac remontowych;
 - 3) stosowanie materiałów, wyrobów i technologii, posiadających dopuszczenie do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) stosowanie rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych, ograniczających uciążliwość użytkowania lokali w trakcie prac remontowych oraz podnoszących walory użytkowe lokali.
 5. Prowadzone prace remontowe podlegają bieżącej kontroli oraz odbiorowi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Nadzór nad realizacją rzeczowego planu remontów sprawuje członek zarządu – zgodnie z obowiązującą strukturą organizacyjną spółdzielni.

§ 11

1. Nie zalicza się do obciążeń funduszu remontowego spółdzielni wydatków poniesionych na:
 - 1) okresowe przeglądy techniczne wynikające z przepisów prawa budowlanego;
 - 2) okresowe i bieżące przeglądy wynikające z warunków technicznych użytkownika, przepisów dozoru technicznego i względów bezpieczeństwa;
 - 3) okresową i bieżącą kontrolę budynków, budowli i urządzeń infrastruktury oraz przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek przez mieszkańców;
 - 4) bieżącą konserwację, regulację i naprawy wszystkich zamknięć w budynkach, w pomieszczeniach ogólnego użytku, drzwiach zewnętrznych, bramach garażowych, wyjść na dach, kompletowanie i dorabianie kluczy, wymianę zawiasów, naprawę zamków i zamknięć drzwiowych oraz drabinek włazowych;
 - 5) kontrole kompletności i stanu technicznego oraz wymiana sprzętu p.poż. oznakowań budynków, dróg wewnątrzsiedlowych oraz elementów wyposażenia budynków,
 - 6) bieżącą kontrolę i naprawę instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, deszczowej i gazowej, polegającą w szczególności na:
 - a) zabezpieczeniu miejsc awarii w tych instalacjach poprzez zamknięcie zaworów odcinających i ewentualne założenie zapasek uciskowych,
 - b) przeczyszczaniu i udrożnieniu przewodów kanalizacyjnych w głównych pionach i poziomach, przewodów wentylacyjnych i kominowych,
 - c) zabezpieczeniu niesprawnych urządzeń gazowych poprzez odcięcie od instalacji i zamknięcie dopływu gazu,
 - d) naprawie uszkodzonych elementów armatury,
 - e) sprawdzaniu i naprawie drożności oraz szczelności studzienek, wpustów deszczowych i rur spustowych,
 - f) wymianie i uzupełnieniu uszczelnienia w instalacji wod.-kan. w głównych pionach i poziomach;
 - 7) bieżącą kontrolę i naprawę instalacji elektrycznych w budynkach, na budynkach znajdujących się w terenie, polegającą w szczególności na:

- a) wymianie żarówek w pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz w punktach oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu oraz sprawdzanie działania oświetlenia,
 - b) naprawie instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych, w piwnicach, w parkingach wielostanowiskowych i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz terenu,
 - c) naprawie i wymianie osprzętu oświetleniowego i urządzeń elektrycznych,
 - d) usuwanie awarii występujących na instalacji elektrycznej w budynkach wraz z wymianą zabezpieczeń i wkładek topikowych,
 - e) kontroli działania i ewentualnej naprawie lub wymianie automatów oświetlenia na klatkach schodowych,
 - f) kontroli i naprawie instalacji odgromowej,
 - g) inne naprawy o charakterze awaryjnym;
- 8) drobne naprawy ogólno-budowlane, polegające w szczególności na:
- a) naprawie elementów małej architektury i wyposażenia placów zabaw,
 - b) uzupełnianiu drobnych ubytków malarskich, odnawianiu powłok malarskich drobnych elementów budynku i budowli, zwłaszcza w zakresie ochrony przed korozją,
 - c) wykonywaniu drobnych prac spawalniczych w wyposażeniu budynku, budowli i urządzeń infrastruktury,
 - d) uzupełnianiu ubytków wykładzin posadzkowych i posadzek w pomieszczeniach ogólnego użytku.
2. Koszty prac wymienionych w ust. 1 obciążają bieżące koszty działalności eksploatacyjnej spółdzielni.

§ 12

1. Niniejszy regulamin zatwierdzony został uchwałą rady nadzorczej Nr 151/2008 z dnia 11.12.2008 i obowiązuje od dnia 01.01.2009 r.
2. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia przez radę nadzorczą.

Tekst jednolity Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 151/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Nadzorczej: nr 19/2017 z dnia 16 lutego 2017 r., nr 22/2017 z dnia 16 marca 2017 r. nr 13/2019 z dnia 21 marca 2019 r., nr 25/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. oraz nr 80/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r.

Włocławek, dnia 12.12.2019 r.