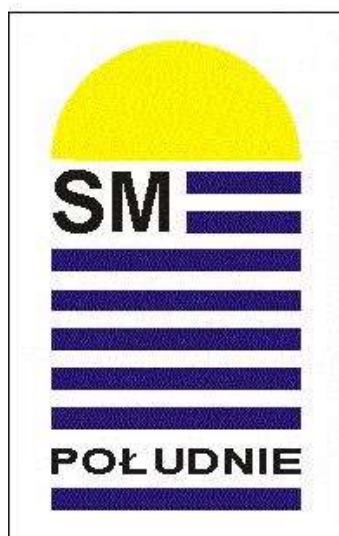


**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH
NA PARKINGACH USYTUOWANYCH
NA TERENIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU**



Włocławek, 10.10.2019r.

REGULAMIN
korzystania z miejsc postojowych
na parkingach usytuowanych na terenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Regulamin korzystania z miejsc postojowych na parkingach usytuowanych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady organizacji i funkcjonowania parkingów, funkcjonujących dotychczas jako tzw. parkingi społeczne, do których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
Tereny objęte niniejszym Regulaminem określa załącznik graficzny.
2. Z miejsca postojowego na parkingach korzystać mogą:
 - 1) członkowie Spółdzielni lub członkowie ich rodzin mieszkający wspólnie z członkami Spółdzielni;
 - 2) osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego w zasobach Spółdzielni lub zamieszkali wspólnie z tymi osobami członkowie ich rodzin;
 - 3) inne osoby.
3. Dotychczasowy użytkownik miejsca postojowego zachowuje prawo do używania miejsca, pod warunkiem zawarcia ze Spółdzielnią umowy dzierżawy miejsca, w terminie jednego miesiąca od dnia zawiadomienia przez Spółdzielnię o rozpoczęciu zawierania umów na danym parkingu.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu i stanowisk postojowych. Obowiązek zabezpieczenia przed kradzieżą i włamaniem oraz ubezpieczenia majątku od wszelkich szkód spoczywa wyłącznie na Dzierżawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 2

Dzierżawa miejsc postojowych

1. Umowy dzierżawy miejsca postojowego zawierane są w pierwszej kolejności z osobami, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszego Regulaminu, a także z osobami, które nabyły poniesione nakłady na budowę wiaty postojowej.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest brak zadłużenia wobec Spółdzielni.
3. Dzierżawca ma prawo zbyć poniesione przez niego nakłady na przedmiot dzierżawy w postaci jego udziału w budowie wiaty postojowej. W przypadku zbycia nakładów umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przez Dzierżawcę, a także przez Spółdzielnię.
4. Dzierżawca nie ma prawa przenoszenia swych praw i obowiązków z umowy dzierżawy miejsca postojowego na rzecz innej osoby. Dotychczasowy Dzierżawca składa rezygnację z miejsca postojowego oraz składa wypowiedzenie umowy dzierżawy, a następnie składa wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ze Spółdzielnią.

§ 3

Oplata za miejsca postojowe.

1. Dzierżawca miejsca postojowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Regulaminu, wnosi miesięcznie czynsz dzierżawny. Czynsz dzierżawny nie obejmuje wydatków związanych z zarządzaniem parkingiem, dotyczących m.in.: konserwacji, remontów, ochrony parkingu, koszenia trawy, odśnieżania itp., a także opłat z tytułu zużycia świadczeń dodatkowych, takich jak m.in. woda i energia elektryczna. Wydatki te są ponoszone przez dzierżawców miejsc postojowych odrębnie w ramach samoorganizacji społecznej.
2. Czynsz dzierżawny zawiera następujące składniki:
 - 1) podatek od nieruchomości;
 - 2) opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu;
 - 3) opłata za korzystanie z majątku wspólnego Spółdzielni.
3. Dzierżawca miejsca postojowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 Regulaminu, wnosi czynsz w wysokości określonej w zawartej umowie.

§ 4
Prawa i obowiązki dzierżawcy miejsca postojowego.

1. Dzierżawca ma prawo używania miejsca postojowego, na które została zawarta umowa dzierżawy.
2. Każdy Dzierżawca miejsca postojowego zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie oraz zasad przyjętych w wewnętrznym regulaminie parkingu, ustalonych w ramach samoorganizacji społecznej przez użytkowników parkingu, a także przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz zasad współżycia społecznego;
 - 2) regularnego wnoszenia czynszu dzierżawnego, opłat ustalonych przez użytkowników parkingu oraz świadczeń dodatkowych;
 - 3) używania parkingu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parkowania pojazdu wyłącznie w granicach wydzierżawianego miejsca postojowego;
 - 4) utrzymania porządku i czystości;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności z tytułu szkód, wyrządzonych w związku z korzystaniem z miejsca postojowego.

§ 5
Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia umowy.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale Rady Nadzorczej nr 67/2019 z dnia 10.10.2019 roku.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc „Regulamin funkcjonowania i nadzorowania społecznego parkingu”, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 47/99 z dnia 20 maja 1999 roku ze zmianami wprowadzonymi: uchwałą Rady Nadzorczej nr 56/2001 z dnia 17 maja 2001 roku, uchwałą Rady Nadzorczej nr 71/2001 z dnia 21.06.2001 roku oraz uchwałą nr 63/2013 z dnia 29.08.2013 roku.

Załącznik do Regulaminu – mapa

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Jacek Majewski

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Ryszard Machnowski