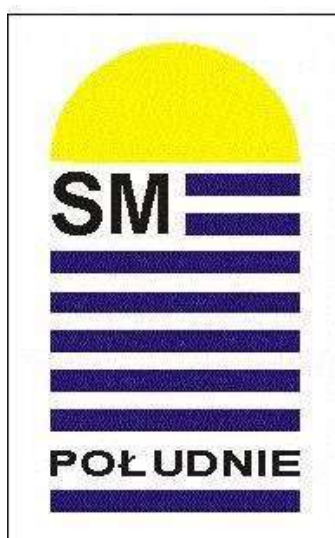


REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY I WARUNKI
REFUNDACJI KOSZTÓW WYKONANIA
ZADASZENIA BALKONÓW
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU



Włocławek, dnia 30 października 2025r.

REGULAMIN
określający zasady i warunki
refundacji kosztów wykonania zadaszania balkonów
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Na podstawie §106 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, wprowadza się zasady udzielania przez Spółdzielnię refundacji kosztów wykonania zadaszania balkonów:

1. Obowiązuje generalna zasada dokonywania i finansowania wykonania zadaszania balkonów we własnym zakresie przez członków Spółdzielni i osoby nie będące członkami posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz odrębną własność lokalu, zwanych dalej użytkownikiem lokalu.
2. Refundacja kosztów wykonania zadaszania balkonów przysługuje osobom wymienionym w pkt. 1, które posiadają balkon znajdujący się na ostatniej lub przedostatniej kondygnacji, jeżeli przedmiotowy balkon jest najwyżej położonym w pionie.
3. Dofinansowanie przysługuje w wysokości 50% kosztów poniesionych przez użytkownika lokalu i jest finansowane z funduszu remontowego danej nieruchomości.
4. Wypłata dofinansowania jest możliwa tylko w przypadku nieruchomości, które posiadają środki finansowe na funduszu remontowym.
5. Zadaszenie winno zostać wykonane na wniosek i koszt użytkownika lokalu, jednakże po uzyskaniu zgody, zaakceptowaniu kosztów jego realizacji, a także wg projektu przedstawionego przez Spółdzielnię.
6. Wypłata dofinansowania odbywa się na podstawie faktury Wykonawcy robót przedstawionej przez użytkownika lokalu, po wykonaniu zadaszania i dokonaniu protokolarnego odbioru prac przez Spółdzielnię.
7. W przypadku zadłużenia w opłatach czynszowych lub posiadania innych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni, kwota przyznanej refundacji kosztów wykonania zadaszania potrącona zostanie, w formie złożonego przez Spółdzielnię oświadczenia, na poczet ww. zaległości.
8. Ustala się maksymalny fundusz na wykonanie zadaszania w wysokości 10% funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości w danym roku.
9. O przyznanie następnej refundacji można ubiegać się dopiero po upływie 20 lat od poprzednio przyznanej refundacji.

10. O wypłacie refundacji kosztów wykonania zadania balkonów decyduje kolejność wpływu wniosków.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej nr .48/2025 z dnia 30.10.2025r.

Włocławek, dnia 30 października 2025r.