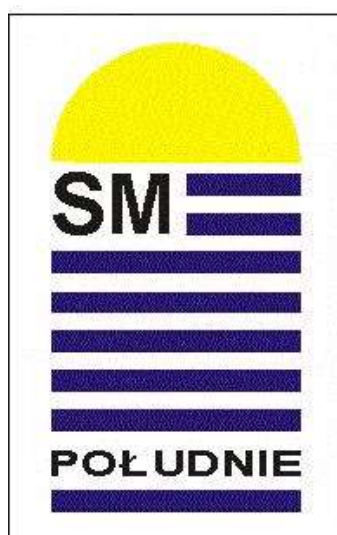


**REGULAMIN  
OKREŚLAJĄCY ZASADY I WARUNKI  
REFUNDACJI KOSZTÓW WYMIANY  
STOLARKI OKIENNEJ  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU**



**Tekst jednolity**

**Włocławek, 24.02.2022 r.**

**REGULAMIN**  
**określający zasady i warunki**  
**refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

---

Na podstawie §106 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, wprowadza się zasady udzielania przez Spółdzielnię refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej.

1. Obowiązuje generalna zasada dokonywania i finansowania we własnym zakresie wymiany stolarki okiennej przez członków Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami posiadające odrębne prawo własności lokalu.
2. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej, w wysokości 15% kosztów wymiany okien o powszechnym standardzie – w tym okien trzy-szybowych wraz montażem, przysługuje osobom wymienionym w ust. 1.
3. W przypadku zadłużenia w opłatach czynszowych lub innych nieuregulowanych zobowiązań wobec Spółdzielni, kwota przyznanej refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej potrącona zostanie, w formie złożonego przez Spółdzielnię oświadczenia, na poczet ww. zaległości.
4. Ustala się maksymalny fundusz na wymianę stolarki okiennej w wysokości 15% funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości w danym roku.
5. W sytuacji otrzymania przez uprawnionego refundacji w wysokości przekraczającej 15% kosztów wymiany okien w całym lokalu mieszkalnym (dot. wymiany dokonanej do 31.12.2003 r. i po tym czasie), o przyznanie następnej refundacji można ubiegać się dopiero po upływie 25 lat od ostatnio przyznanej.  
Istnieje możliwość ubiegania się o refundację kosztów wymiany stolarki okiennej po upływie 20 lat od ostatnio przyznanej, z powodu złego stanu technicznego okien, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu przez Spółdzielnię konieczności ich wymiany.
6. O wypłacie refundacji kosztów wymiany okien decyduje kolejność wpływu wniosku.  
Z uwagi na konieczność oszczędzania energii cieplnej, istnieje możliwość dofinansowania do wymiany stolarki okiennej, na okna trzy-szybowe, energo-oszczędne, po 20 latach od ostatniego dofinansowania. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej w wysokości 15% kosztów wymiany okien trzy-szybowych.”
7. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej nr 27/2019 z dnia 25.04.2019 roku.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu tracą moc „Zasady i warunki finansowania wymiany stolarki okiennej” zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 179/2003 z dnia 30 grudnia 2003 roku.

**Niniejszy tekst stanowi tekst jednolity „Regulaminu określającego zasady i warunki refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 27/2019 z dnia 25.04.2019r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2022 z 24.02/2022r.**

Włocławek, dnia 24.02.2022 r.