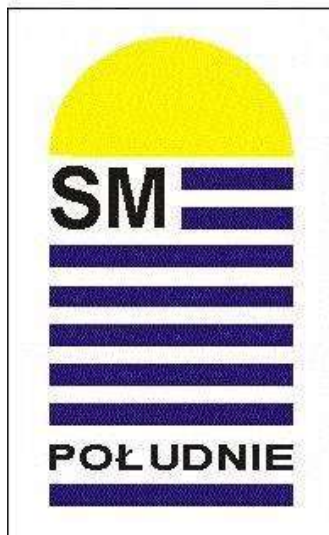


**REGULAMIN  
OKREŚLAJĄCY ZASADY I WARUNKI  
REFUNDACJI KOSZTÓW WYMIANY  
STOLARKI OKIENNEJ  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU**



**Włocławek dnia 30.10.2025r.**

**REGULAMIN**  
**określający zasady i warunki**  
**refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

---

Na podstawie §106 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, wprowadza się zasady udzielania przez Spółdzielnię refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej:

1. Obowiązuje generalna zasada dokonywania i finansowania wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez członków Spółdzielni i osoby nie będące członkami posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz odrębną własność lokalu, zwanych dalej użytkownikiem lokalu.
2. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej (w tym okien piwnicznych, w piwnicach przynależnych do lokali mieszkalnych), w wysokości 15% kosztów zakupu i montażu okien o powszechnym standardzie (w tym okien trzyszybowych), przysługuje osobom wymienionym w pkt. 1. Wysokość refundacji określana jest na podstawie cennika zatwierdzonego odrębną uchwałą przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.
3. Wypłata dofinansowania odbywa się po wykonaniu wymiany stolarki okiennej (w tym okien piwnicznych) i dokonaniu protokolarnego odbioru prac przez Spółdzielnię.
4. W przypadku zadłużenia w opłatach czynszowych lub posiadania innych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni, kwota przyznanej refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej potrącona zostanie, w formie złożonego przez Spółdzielnię oświadczenia, na poczet ww. zaległości.
5. Ustala się maksymalną wartość funduszu na wymianę stolarki okiennej w wysokości 15% funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości w danym roku.
6. Kolejna refundacja na dane okno przysługuje po upływie:
  - 20 lat od przyznania poprzedniej refundacji – w przypadku wymiany na okna trzyszybowe;
  - 25 lat od przyznania poprzedniej refundacji – w przypadku wymiany na okna dwuszybowe.

7. O wypłacie refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej decyduje kolejność wpływu wniosków.
8. W przypadku wykonywania termomodernizacji pasa cokołowego (fundamentowego) budynku, w razie rezygnacji przez właściciela pomieszczenia piwnicznego przynależnego do lokalu mieszkalnego z wymiany okna piwnicznego, w którym stwierdza się brak odpowiedniej termoizolacyjności, Spółdzielnia ma prawo do zasłonięcia otworu okiennego warstwą materiału izolacyjnego, w sposób umożliwiający odtworzenie otworu okiennego w przyszłości. Ponowne odsłonięcie okna nastąpić może jedynie w przypadku zastosowania okna piwnicznego spełniającego wymagania termoizolacyjności z możliwością skorzystania z dofinansowania określonego w niniejszym regulaminie.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej nr 47/2025 z dnia 30.10.2025r.

Włocławek, dnia 30.10.2025r.

