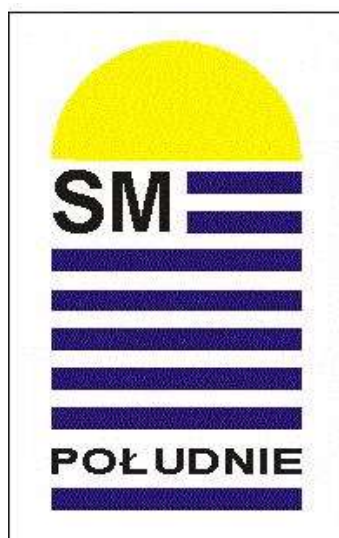


**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZLICZANIA
KOSZTÓW I PRZYCHODÓW DOTYCZĄCYCH
GAZU SIECIOWEGO
DLA LOKALI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
WYPOSAŻONYCH W GAZOMIERZE
ZBIORCZE**



Włocławek, 26.01.2023 r.

REGULAMIN
określający zasady rozliczania kosztów i przychodów dotyczących
gazu sieciowego dla lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Wrocławku.
wyposażonych w gazomierze zbiorcze

I. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późniejszymi zmianami),
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

II. ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA GAZU

1. W budynkach wyposażonych w zbiorcze urządzenia pomiarowe – gazomierze główne, koszty zużycia gazu sieciowego ustala się odrębnie dla każdego budynku w okresie rocznym rozliczeniowym, w oparciu o faktury dostawcy gazu.
2. Koszty dostawy gazu obejmują wszystkie opłaty ponoszone przez Spółdzielnię w związku z zakupem gazu do tych budynków. Koszty dostawy gazu do lokali pokrywane są przez użytkowników lokali w formie zaliczek miesięcznych.
3. Kwota zaliczek za gaz ustalona jest w zł za wszystkie osoby zamieszkałe w budynku. Zaliczka ulega zmianie wraz ze zmianą ilości osób, zgłoszonych do administracji osiedla jako zamieszkujące w danym lokalu.
4. Zaliczki podlegają indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami lokali mieszkalnych tj. z odbiorcami gazu na koniec okresu rozliczeniowego. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Rozliczenie będzie następowało w I kwartale roku następnego, po okresie rozliczeniowym.
5. Rozliczenie zużycia gazu na poszczególne nieruchomości ustala się na podstawie różnicy całorocznych kosztów dostawy gazu wynikających z otrzymywanych faktur i przychodów w formie miesięcznych zaliczek. Ewentualne faktury korygujące wystawiane po rozliczeniu kosztów zużycia gazu, dotyczące okresu rozliczeniowego, przechodzą do rozliczenia w okresie następnym.
6. Różnice powstałe pomiędzy pobranymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami zużycia gazu podlegają zwrotowi lub dopłacie w przeliczeniu na ilość osób zamieszkałych w trakcie okresu rozliczeniowego w budynku, otrzymując w ten sposób koszt jednostkowy zużycia gazu na osobę. Iloczyn jednostkowy kosztu zużycia gazu i ilości osób zamieszkałych w danym lokalu (średnioroczna) stanowią faktycznie poniesione koszty dostawy gazu do lokalu.
7. Różnica wynikająca z indywidualnego rozliczenia zużycia gazu w przypadku nadpłaty, zaliczona będzie na poczet opłat czynszowych lub wypłacona na wniosek lokatora – pod warunkiem niezalegania z należnościami wobec Spółdzielni.

Informacja o nadpłacie będzie dostarczona w formie zawiadomienia o rozliczeniu kosztów gazu”.

8. W przypadku niedopłaty – gdy naliczone zaliczki były mniejsze od faktycznych kosztów zużycia gazu – użytkownik lokalu zobowiązany jest do dokonania dopłaty, w sposób i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozliczeniu. W przypadku nieterminowego dokonania dopłaty, Spółdzielnia naliczy odsetki ustawowe za zwłokę.
9. Rozliczenie kosztów zużycia gazu dokonuje się z osobą zajmującą lokal spółdzielczy: na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu, umowy najmu, z właścicielem lokalu niebędącym członkiem spółdzielni, z członkiem posiadającym odrębną własność lokalu, jak również z osobami zajmującymi lokal bez tytułu prawnego na dzień 31 grudnia danego roku.
10. Użytkownik lokalu, który ma na trwałe odcięty dopływ gazu bierze udział w rozliczeniu kosztów gazu do końca miesiąca, w którym z gazu korzystał. Po trwałym odcięciu gazu zaliczka nie jest naliczana.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony chwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Nr 54/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

Niniejszy tekst stanowi tekst jednolity „Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i przychodów dotyczących gazu sieciowego dla lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyposażonych w gazomierze zbiorcze” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2022 z dnia 15 grudnia 2022 roku, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku.

Włocławek, dnia 26.01.2023 r.