

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI, W TYM CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ, WŁAŚCICIELI LOKALI I INNYCH UŻYTKOWNIKÓW LOKALI**

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, z siedzibą: ul. Broniewskiego 7, 87-800 Włocławek, tel. 54 234 28 14, e-mail: [sekretariat@poludniesm.pl](mailto:sekretariat@poludniesm.pl).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [inspektor@kiodo.pl](mailto:inspektor@kiodo.pl) lub tel. 544544006.
3. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków na nas ciążących takich jak rozliczenia księgowo- finansowe, w tym podatkowe oraz wynikających z przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni;
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy;
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, np. ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych, promowanie działań spółdzielni, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia.
  - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – w wyjątkowych sytuacjach przetwarzanie odbywa się na podstawie dobrowolnie udzielonej zgody, np. w zakresie dodatkowych danych podanych Spółdzielni w celach kontaktowych.
4. Celem przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową “Południe” jest przede wszystkim wykonywanie działalności statutowej i ustawowej Spółdzielni, realizacja i zawieranie umów oraz wykonywanie obowiązków prawnych i dochodzenie ewentualnych roszczeń, wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed roszczeniami, jeśli takowe się pojawią.
5. Co do zasady Państwa dane otrzymujemy bezpośrednio od Państwa. Zdarzają się jednak sytuacje, że dane otrzymujemy z innego źródła np. od członków Państwa rodziny/właściciela mieszkania, jeśli są Państwo osobami zamieszkującymi dany lokal, należący do spółdzielni. Z kolei akty notarialne, zgodnie z art. 17 <sup>2</sup> ust 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, są do Spółdzielni przesyłane przez notariuszy. Spółdzielnia może także otrzymywać dane od innych organów i instytucji publicznych w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami.
6. W sytuacji otrzymania aktu notarialnego od notariusza Spółdzielnia przetwarza Państwa dane w nim zawarte, w szczególności: imię i nazwisko, adres lokalu, pesel, numer księgi wieczystej i inne dane zawarte w akcie notarialnym, dotyczące lokalu będącego przedmiotem obrotu. Od właścicieli lokali pozyskujemy dane w zakresie imienia, nazwiska oraz nr PESEL osób, o których mowa w art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
7. Państwa dane przechowywane będą przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem konieczności odpierania lub realizacji roszczeń. W przypadku wyrażenia zgody dane będą przetwarzane do momentu jej wycofania lub ustania celu przetwarzania.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny (np., Urząd Skarbowy, Policja) oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej usługi na podstawie zawartych umów (np. dostawcy usług IT, w tym hostingowych, dostawcy specjalistycznego oprogramowania i urządzeń).
9. Na zasadach określonych w RODO posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, żądania ich usunięcia, jak również prawo do żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Państwa danych, a także do ich przenoszenia i wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku danych przetwarzanych w oparciu o nasz uzasadniony interes posiadają Państwo prawo wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, natomiast, w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych, mają Państwo prawo jej wycofania w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jakiego dokonano przed wycofaniem tej zgody.
11. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, gdy ich podstawę stanowi przepis prawa. Niepodanie danych w takiej sytuacji będzie skutkowało niemożliwością wywiązania się Spółdzielni z ciążących na niej obowiązków. Kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody, podanie danych jest dobrowolne, ich niepodanie może skutkować na przykład utrudnionym kontaktem.
12. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
13. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji w oparciu o zebrane dane, nie będzie też ich profilowała.
14. Więcej informacji mogą Państwo znaleźć na naszej stronie internetowej <https://poludniesm.pl/>.