

PROTOKÓŁ
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GŁÓWNEJ WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIU 07 CZERWCA 2023 ROKU**

Członkowie Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., zwołanej na podstawie § 86 ust.10 Statutu Spółdzielni:

- 1) Pan J. M. – Przewodniczący Części I Walnego Zgromadzenia
- 2) Pan P. P, – Sekretarz Części I Walnego Zgromadzenia
- 3) Pan K. K. – Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia
- 4) Pani H. K. – Sekretarz Części II Walnego Zgromadzenia
- 5) Pan R. M. – Przewodniczący Części III Walnego Zgromadzenia
- 6) Pani E. K. – Sekretarz Części III Walnego Zgromadzenia
- 7) Pan S. B. – Przewodniczący Części IV Walnego Zgromadzenia
- 8) Pan Z. S. – Sekretarz Części IV Walnego Zgromadzenia

W posiedzeniu Komisji Głównej uczestniczyli

- 1) Pan J. M. – Przewodniczący Części I Walnego Zgromadzenia
- 2) Pan K. K. – Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia
- 3) Pani H. K. – Sekretarz Części II Walnego Zgromadzenia
- 4) Pan R. M. – Przewodniczący Części III Walnego Zgromadzenia
- 5) Pan Z. S. – Sekretarz Części IV Walnego Zgromadzenia

Porządek posiedzenia:

1. Wybór Przewodniczącego Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, ustalonej na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni.
2. Dokonanie zsumowania wyników głosowań wszystkich (czterech) części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku.
3. Podjęcie przez Komisję decyzji potwierdzającej, które uchwały głosowane na wszystkich (czterech) częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.
4. Informacje dodatkowe.
5. Wolne wnioski.

Zebranie rozpoczął Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia Pan R. M.

Pan R. M. odczytał porządek obrad posiedzenia Komisji i poddał go pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za przyjęciem porządku – 5 głosów przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Komisja przyjęła porządek. j.w.

Komisja przystąpiła do rozpatrzenia poszczególnych punktów porządku posiedzenia.

Ad.1

Wybór Przewodniczącego Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, ustalonej na podstawie § 86 ust.10 Statutu Spółdzielni.

Podano następujące kandydatury na Przewodniczącego Komisji Głównej;

– Pan K. K. zgłosił kandydaturę Pana R. M.

Pan R. M. wyraził zgodę.

Wobec braku innych kandydatów przeprowadzono głosowanie za kandydaturą Pana R. M., którą przyjęto jednogłośnie.

Komisja Główna Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust.10. Statutu Spółdzielni, dokonała wyboru **Przewodniczącego Komisji – Pana R. M.**

Ad. 2

Dokonanie zsumowania wyników głosowań wszystkich (czterech) części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r.

Komisja Główna dokonała zsumowania wyników głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia tj. głosowań 42 projektów uchwał.

Ad. 3

Podjęcie przez Komisję decyzji potwierdzającej, które uchwały głosowane na wszystkich (czterech) częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

3.1.Komisja Główna Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni, w oparciu o wyniki głosowań z poszczególnych (czterech) części Walnego Zgromadzenia i ich zsumowaniu, potwierdza podjęcie następujących uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,

które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r.:



UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 661 głosów, przeciw – 182 głosy



UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 744 głosy, przeciw – 103 głosy



UCHWAŁA NR 3/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 722 głosy, przeciw – 114 głosów



UCHWAŁA NR 4/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 640 głosów, przeciw – 190 głosów



UCHWAŁA NR 5/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 731 głosów, przeciw – 108 głosów



UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 700 głosów, przeciw – 120 głosy



UCHWAŁA NR 7/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 702 głosy, przeciw – 13 głosów, wstrzymujących się – 18 głosów



UCHWAŁA NR 8/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 743 głosy, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 25 głosów



UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 742 głosy, przeciw – 17 głosów, wstrzymujących się – 12 głosów



UCHWAŁA NR 10/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 727 głosów, przeciw – 17 głosów, wstrzymujących się – 17 głosów



UCHWAŁA NR 11/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 756 głosów, przeciw – 11 głosów, wstrzymujących się – 15 głosów



UCHWAŁA NR 12/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2022 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;

- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 737 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzymujących się – 35 głosów



UCHWAŁA NR 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomość:

- Broniewskiego 34	4 316,20 zł
- Broniewskiego 26	90,00 zł
- Wyspiańskiego 4	657,00 zł
- Gajowa 22	1 773,00 zł
- Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
- Skarżyńskiego 2	504,00 zł
- Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
- Kolska 3	800,00 zł
- Kaliska 83 A	1 088,00 zł
- Dziewińska 4/14	610,00 zł
- Dziewińska 16/24	611,00 zł
- Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 716 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 25 głosów



UCHWAŁA NR 14/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;
- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania

- finansowego
za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomości:
- Długa 38 445,50 zł
 - Kolska 12 318,00 zł
 - Planty 17/19 370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 721 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 20 głosów



UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 633 głosy, przeciw – 208 głosów



UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 750 głosów, przeciw – 118 głosów



UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 715 głosów, przeciw – 131 głosów



UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 775 głosów, przeciw – 89 głosów



UCHWAŁA NR 19/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 765 głosów, przeciw – 103 głosy



UCHWAŁA NR 20/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 728 głosów, przeciw – 125 głosów



UCHWAŁA NR 21/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 777 głosów, przeciw – 75 głosów

13. Wudarzewska Magdalena

Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia

za – 454 głosy

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UCHWAŁA NR 23/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru Pana J. K., nr członkowski ..., przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 246 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 8 głosów



UCHWAŁA NR 24/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się

nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1), drogi
- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3), drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3), zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości

do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 233 głosy, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 4 głosy



UCHWAŁA NR 25/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 233 głosy, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 1 głos



UCHWAŁA NR 26/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 242 głosy, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 27/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg

wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 221 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 28/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi
na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu
wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodzi w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 228 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 29/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 213 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej
zadaszonej wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedazy podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8).

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkingiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 212 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej. Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali. Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 217 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów



UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej
przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej. Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali. Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 204 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy**



UCHWAŁA NR 33/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 205 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 34/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 175 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52, 52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 173 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35,

1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyla się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 176 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 37/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy

z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 170 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 38/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych

przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej.
Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 176 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem

w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 169 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy



UCHWAŁA NR 40/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 167 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 41/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków
Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego,
które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonyje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 122 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy

3.2. Komisja Główna Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni, w oparciu o wyniki głosowań z poszczególnych (czterech) części Walnego Zgromadzenia i ich zsumowaniu, potwierdza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r. nie podjęło uchwały nr 42/2023:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
Spółdzielni na lata 2023-2026**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;
- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
- 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
- 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
- 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
- 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;
- 9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

3. Działalność społeczna i kulturalna;

- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
- 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
- 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 61 głosów, przeciw – 56 głosów, wstrzymujących się – 7 głosów

Uchwały od nr 1 do nr 41 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku **oraz projekt uchwały, która nie została podjęta oznaczony nr 42/2023**, stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Ad. 4

Informacje dodatkowe:

4.1. Po zsumowaniu wyników głosowań wszystkich części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, Komisja Główna Walnego Zgromadzenia stwierdza, że pozostali zgłoszeni kandydaci do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na kadencję 2019-2022 w przeprowadzonych wyborach do Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

1) A. R.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **132 głosy**

2) B. G.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **277 głosów**

3) C. W.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **124 głosy**

4) G. M.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **151 głosów**

5) K. B.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **152 głosy**

6) K. L.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **179 głosów**

7) K. I.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **197 głosów**

8) K. J.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **275 głosów**

9) M. J.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **120 głosów**

10) M. H.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **54 głosy**

11) P. P.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **197 głosów**

12) R. M.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **57 głosów**

13) S. D.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **122 głosy**

14) T. A.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **155 głosów**

15) Z. Ł.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **140 głosów**

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 293 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 293
 - kart nieważnych – 3
 - kart ważnych – 290

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 294 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 294
 - kart nieważnych – 1
 - kart ważnych – 293

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej III części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 165 karty do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 165
 - kart nieważnych – 4
 - kart ważnych – 161

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej IV części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 172 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 172
 - kart nieważnych – 2
 - kart ważnych – 170

Komisja Główna Walnego Zgromadzenia stwierdza, że ogółem:

- wydano 924 kart do głosowania
- liczba kart wyjętych z urny – 924
 - kart nieważnych – 10
 - kart ważnych – 914

Ad. 5

Wolne wnioski – brak

Wobec wyczerpania porządku obrad zakończono posiedzenie Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia

Włocławek, dnia 07 czerwca 2023 roku

Oryginał protokołu zawiera 52 ponumerowane strony.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z posiedzenia Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 07 czerwca 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu, z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- 1) Przewodniczącego Komisji Głównej – Przewodniczącego III Części Walnego Zgromadzenia – R. M.
- 2) Członka Komisji Głównej – Przewodniczącego I Części Walnego Zgromadzenia – J. M.
- 3) Członka Komisji Głównej – Przewodniczącego II Części Walnego Zgromadzenia – K. K.
- 4) Członka Komisji Głównej – Sekretarza II Części Walnego Zgromadzenia – H. K.
- 5) Członka Komisji Głównej – Sekretarza IV Części Walnego Zgromadzenia – Z. S.

Agnieszka Gurczyńska