

**UCHWAŁA NR 13/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**  
**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomości:

– Broniewskiego 34	4 316,20 zł
– Broniewskiego 26	90,00 zł
– Wyspiańskiego 4	657,00 zł
– Gajowa 22	1 773,00 zł
– Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
– Skarżyńskiego 2	504,00 zł
– Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
– Kolska 3	800,00 zł
– Kaliska 83 A	1 088,00 zł
– Dziewińska 4/14	610,00 zł
– Dziewińska 16/24	611,00 zł
– Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.