

**UCHWAŁA NR 26/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**  
**w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej**  
**będącej w użytkowaniu wieczystym**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.  
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.  
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.