

## **UCHWAŁA NR 31/2023**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku  
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami  
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)  
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

### § 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

### § 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

### § 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.