

UCHWAŁA NR 34/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.