

PROTOKÓŁ NR 1/2023
CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRA ODBYŁA SIĘ W DNIU 29 MAJA 2023 ROKU.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 – projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni.
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

O planowanej godzinie rozpoczęcia zebrania (17:00) głos zabrał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan R. M., który poinformował, że ze względu na dużą ilość osób oczekujących na wydanie mandatu, obrady Walnego Zgromadzenia rozpoczną się z opóźnieniem.

Po wydaniu mandatów wszystkim uprawnionym do udziału w zebraniu Walnego Zgromadzenia, jego część I otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Ryszard Machnowski. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu oraz stwierdził prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni.

Przystąpiono do realizacji 2 punktu porządku obrad tj. odczytania pełnomocnictw. Listę udzielonych pełnomocnictw odczytał pracownik Spółdzielni Pani M. R. Do chwili rozpoczęcia I części Walnego Zgromadzenia udzielono 151 pełnomocnictw.

Kolejny punkt porządku obrad (pkt 3) – wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia.

Pan R. M. poinformował, że do godziny 19:40 wydanych zostało 381 mandatów do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego zebrania:

Z sali podano kandydatury Pana P. P., Pana J. M. i Pana L. T.. Wszyscy zgłoszeni wyrazili zgodę.

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie za zgłoszonymi wyżej kandydaturami:

- **Pan P. P.**

Wynik głosowania: za – 108 głosów, przeciw – 86 głosy, wstrzymujących się – 33 głosy.

- **Pan J. M.,**

Wynik głosowania: za – 145 głosów, przeciw – 85 głosów, wstrzymujących się 31głosów.

- **Pan L. T.**

Wynik głosowania: za – 51 głosów, przeciw – 83 głosy, wstrzymujących się – 128 głosów.

Na przewodniczącego zebrania wybrany został Pan J. M.

Pan R. M. poprosił o zgłaszanie kandydatur na sekretarza zebrania.

Z sali zgłoszone zostały kandydatury następujące kandydatury: Pana P. P., Pani E.W., Pana L. T. i Pana J. M.

Pan J. M. nie wyraził zgody na kandydowanie do pełnienia ww. funkcji. Pozostali kandydaci wyrazili zgodę.

Wobec powyższego przeprowadzono głosowanie za nw. kandydaturami.

- **Pan P. P.**

Wynik głosowania: za – 156 głosów, przeciw – 67 głosów, wstrzymujących się – 59 głosów.

- **Pani E. W.**

Wynik głosowania: za – 103 głosy, przeciw – 82 głosy, wstrzymujących się – 80 głosów.

- **Pan L. T.**

Wynik głosowania: za – 56 głosów, przeciw – 71 głosów, wstrzymujących się – 142 głosy.

Na sekretarza zebrania wybrany został Pan P. P..

Pan R. M. poprosił o zgłaszanie kandydatur na asesora zebrania.

Zgłoszono kandydaturę Pana L. T. (Pan L. T. wyraził zgodę.)

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie **za zgłoszoną kandydaturą Pana L. T.**

Wynik głosowania: za – 214 głosów, przeciw – 33 głosy, wstrzymujących się – 47 głosów.

Na asesora zebrania wybrano Pana L. T.

Obecni członkowie części I Walnego Zgromadzenia wybrali Prezydium zebrania w następującym składzie:

- **Przewodniczący – Pan J. M.**
- **Sekretarz – Pan P. P.**
- **Asesor – Pan L. T.**

Wybrany przewodniczący zebrania Pan J. M. podziękował za wybór i przystąpił do realizacji pkt 4.

Odczytał porządek obrad Walnego Zgromadzenia oraz poinformował, że w porządku dzisiejszego posiedzenia uwzględnia się przeprowadzenie głosowania nad podjęciem uchwały, której projekt zgłoszony został przez członków Spółdzielni. Powyższy projekt uchwały znaczony jest nr 42.

Następnie zapytał zebranych o uwagi do ww. porządku.

Uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie przyjęcie bez zmian odczytanego wyżej porządku obrad.

Przed przystąpieniem do głosowania poinformował, że do chwili obecnej wydano 383 mandaty do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części I.

Przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Wynik głosowania: za – 202 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przyjęto następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.**
- 2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.**
- 3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.**
- 4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.**

5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe

prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- 20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.**
- 21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 – projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni.**
- 22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.**
- 23. Zakończenie obrad.**

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad tj. do wyboru Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.

W sprawie wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej Pan P. P. (mandat 324) zgłosił uwagę, że w statucie spółdzielni w § 90 ust.1. pkt 1. lit. a, znajduje się zapis: Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, w składzie od 3 do osób. W statucie przedstawionym na stronie internetowej oraz w statucie w formie papierowej nie ma zapisu ile maksymalnie ma liczyć skład ww. komisji. Wg tego zapisu mogą być wybrane co najmniej trzy osoby, ale ile maksymalnie ma liczyć komisja nie jest zapisane w statucie, może to być od 3 do 5, od 3 do 8, lub od 3 do 20 członków komisji.

Prawdopodobnie jest to błąd pisarski. Statut oryginalny zawiera zapewne zapis, że komisja mandatowo-skrutacyjna liczy od 3 do 5 osób tak samo jak komisja wyborcza czyli od 3 do 5 osób. Poprosił o wyjaśnienie tej kwestii.

Głos w tej sprawie zabrała Pani K. P. Radca Prawny. Wyjaśniła, że jest to błąd pisarski w statucie i komisja liczy od 3-5 osób.

Po wyjaśnieniu kwestii liczebności składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Przewodniczący zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur do ww. Komisji.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury (wymienione są kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pana H. K.
- 2) Pani E. K.
- 3) Pana L. N.
- 4) Pana S. M.
- 5) Pani E. G.

Wobec braku innych zgłoszeń, przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie en bloc nad wyborem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 272 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 6 głosów.

Wybrano Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w następującym składzie:

- 1) Pan H. K.
- 2) Pani E. K.
- 3) Pan L. N.
- 4) Pan S. M.
- 5) Pani E. G.

Zabierający głos poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków.

Z sali podano następujące kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pana G. J.
- 2) Pana Z. D.
- 3) Pani B. D.

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie nad wyborem Komisji Uchwał i Wniosków w ww. składzie.

Wynik głosowania: za – 226 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Wybrano Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie:

1. Pan G. J.
2. Pan Z. D.
3. Pani B. D.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali podano kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

1. Pana Z. P.
2. Pani D. N.
3. Pani M. O.
4. Pana S. W.
5. Pani A. P.-S.

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem Komisji Wyborczej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 275 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Wybrano Komisję Wyborczą w następującym składzie:

1. Pan Z. P.
2. Pani D. N.

3. **Pani M. O.**
4. **Pan S. W.**
5. **Pani A. P.-S.**

Przystąpiono do realizacji pkt 6 „Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał”.

Przewodniczący zebrania Pan J. M. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Radca Prawny K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium – za lata 2019 i 2020 – poszczególni członkowie Zarząd uzyskali następującą liczbę głosów:

- Treść projektu uchwały Nr 1:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 249 głosów, przeciw – 58 głosów.

- Treść projektu uchwały Nr 2:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 263 głosy, przeciw – 44 głosy

- Treść projektu uchwały Nr 3:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 260 głosów, przeciw – 48 głosów

- Treść projektu uchwały Nr 4:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 4/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 240 głosów, przeciw – 64 głosy

- Treść projektu uchwały Nr 5:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 5/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie

§ 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 259 głosów, przeciw – 45 głosów

- Treść projektu uchwały Nr 6:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 255 głosów, przeciw – 48 głosów

Przystąpiono do realizacji 7 punktu porządku obrad – „Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022”.

Sprawozdanie omówił Prezes Zarządu Konrad Adamczewski. Przedstawił informacje dotyczące: przedmiotu działalności Spółdzielni; składu osobowego Zarządu w latach 2021-2022; danych liczbowych dotyczących SM Południe, tj.: powierzchnia gruntów, liczba członków, liczba mieszkań; kosztów eksploatacji; stanu funduszu nieruchomości; stanu

funduszu remontowego mienia, informacji o odszkodowaniach z gminy i umorzeniach odsetek.

Pan Konrad Adamczewski omówił tło gospodarcze działalności Spółdzielni w roku 2022 z uwzględnieniem zmian cen energii cieplnej, elektrycznej, wzrostu cen materiałów i usług.

Poinformował o ponadstandardowych działaniach Zarządu z roku 2022 polegających m.in. na: inwentaryzacji systemu dystrybucji ciepła; wymianie podzielników ciepła i wodomierzy na spójny system z odczytem internetowy; modernizacji sieci informatycznej i elementów komunikacji; wymianie systemu telekomunikacji na wieloczynnościowy system w technologii Voip.

Omówił nowe standardy dotyczące remontów, z uwzględnieniem każdorazowych spotkań z mieszkańcami i optymalizacji kosztów.

Poinformował o zagospodarowaniu terenów zielonych przez nasadzenia drzew we współpracy z Energa operator.

Powiadomił o przyjęciu nowego regulaminu rozliczenia gazu i o pierwszych zwrotach z zaliczek.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Zarządu poinformował, że na sali obrad otwarty jest panel dyskusyjny, gdzie każdy mieszkaniec ma możliwość zadawania pytań bądź zgłoszenia ważnych dla niego spraw. Powiadomił również, że wszystkie zgłoszenia zostaną zanotowane i dołączone do protokołu z posiedzenia.

Następnie Główny Księgowy Edyta Siecińska przekazała informację Zarządu w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. /punkt 8 porządku obrad/.

W kolejnym punkcie prowadzący zebranie poprosił o przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 04/2021-03/2022 i 04/22-04/23 /pkt 9 porządku obrad/.

Sprawozdanie przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Machnowski. Po odczytaniu sprawozdania podziękował obecnym za owocną współpracę.

Następnie głos zabrała Członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska, która omówiła sprawozdane finansowe za rok 2021 i za rok 2022 oraz przedstawiła i uzasadniła projekty uchwał dotyczących przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022 /pkt 10 porządku obrad/.

Pomimo braku w porządku obrad punktu „Dyskusja”, prowadzący zebranie Pan Jacek Majewski zarządził dyskusję w sprawie przedłożonych sprawozdań.

Przed jej rozpoczęciem przewodniczący zebrania poprosił o zapisywanie się chętnych do dyskusji, celem wygospodarowania optymalnego czasu wypowiedzi.

Chęć udziału w dyskusji zgłosiła jedna osoba – Pan J. K. (mandat nr 327).

Zabierając głos Pan J. K. na wstępie wyraził uznanie dla Zarządu, pochwalił zarządzanie Spółdzielnią w tak trudnym okresie. Zaznaczył, iż nie ma pretensji do wysokości wypłat pobieranych przez Zarząd.

Odnosnie przedstawionych sprawozdań, zauważył, że w ostatnim czasie zasoby Spółdzielni uległy zmniejszeniu. Stwierdził, że po okresie przedwojennym i po okresie komuny, nastął czas, który stał się łupem ludzi, którzy wspólną własność traktują jak swoją. Grupa ludzi przywłaszcza wspólne mienie, bogacąc się w ten sposób. Zawijają stowarzyszenia w celu zawłaszczania wspólnych gruntów. Zaaapelował do zgromadzonych, aby zastanowili się przy głosowaniu uchwał pozwalających Spółdzielni na sprzedaż gruntów określonym grupom członków, które to grunty mogłyby być wykorzystane z pożytkiem dla wszystkich spółdzielców np. pod sprzedaż na cele deweloperskie.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pan J. K. jeszcze raz pochwalił Zarząd za całokształt zarządzania Spółdzielnią.

Po zakończonej dyskusji, przed przystąpieniem do głosowania nad podjęciem uchwał zatwierdzających przedstawione sprawozdania, przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Pan J. M. zwrócił się do obecnych z zapytaniem, czy wyrażają zgodę, aby liczenie głosów podczas głosowań jawnych – w trakcie kiedy Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podlicza wyniki głosowań tajnych – przeprowadzone było przez pracowników Spółdzielni.

Nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu, wobec powyższego Pan J. M. poprosił pracowników Spółdzielni o przejęcie liczenia głosów oddanych podczas przeprowadzonych dalej głosowań.

Następnie prowadzący zebranie odczytał w kolejności projekty uchwał wymienione w punkcie 11 porządku obrad i poddał je pod głosowanie.

- Jako pierwszy – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 7/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 233 głosy, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 8 głosów.

- Jako drugi poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 8/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 248 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 9 głosów.

- Trzecie z przeprowadzonych głosowań – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 245 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzymujących się – 6 głosów.

- Kolejne głosowanie – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 10/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 256 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzymujących się – 9 głosów.

- Głosowanie nad zatwierdzeniem rocznego sprawozdania finansowego za rok 2021.

UCHWAŁA NR 11/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wynik głosowania: za – 252 głosy, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 8 głosów.

- Głosowanie nad zatwierdzeniem rocznego sprawozdania finansowego za rok 2022.

UCHWAŁA NR 12/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 241 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 19 głosów.

- Głosowanie nad przeznaczeniem powstałej nadwyżki bilansowej za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 13/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;

- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) –
15 705,80 zł, w tym nieruchomości:
- | | |
|--------------------|-------------|
| – Broniewskiego 34 | 4 316,20 zł |
| – Broniewskiego 26 | 90,00 zł |
| – Wyspiańskiego 4 | 657,00 zł |
| – Gajowa 22 | 1 773,00 zł |
| – Skarżyńskiego 1 | 1 361,25 zł |
| – Skarżyńskiego 2 | 504,00 zł |
| – Skarżyńskiego 3 | 1 361,25 zł |
| – Kolska 3 | 800,00 zł |
| – Kaliska 83 A | 1 088,00 zł |
| – Dziewińska 4/14 | 610,00 zł |
| – Dziewińska 16/24 | 611,00 zł |
| – Noakowskiego 55 | 2 534,10 zł |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 231 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 20 głosów.

- Głosowanie nad przeznaczeniem powstałej nadwyżki bilansowej za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 14/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;

- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomości:
 - Długa 38 445,50 zł
 - Kolska 12 318,00 zł
 - Planty 17/19 370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 231 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 16 głosów.

Po zatwierdzeniu wszystkich przedstawionych sprawozdań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał. /pkt 12 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania Pan J. M. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za lata 2021 i 2022.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania, po czym odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium – za lata 2021 i 2022 – poszczególni członkowie Zarząd uzyskali następującą liczbę głosów:

Absolutorium za rok 2021

❖ Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 231 głosów, przeciw – 63 głosy.

❖ Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 252 głosy, przeciw – 42 głosy.

❖ Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 251 głosów, przeciw – 41 głosów.

Absolutorium za rok 2022

❖ Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 251 głosów, przeciw – 39 głosów.

❖ **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 19/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 256 głosów, przeciw – 37 głosów.

❖ **Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 20/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 257 głosów, przeciw – 36 głosów.

UCHWAŁA NR 21/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 264 głosy, przeciw – 28 głosów.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” /pkt 13 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania Pan J. M. poinformował, że przed przeprowadzeniem wyborów odbędzie się prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej, w trakcie której ze każdy z ww. będzie mógł dokonać prezentacji swojej osoby. Poinformował również, iż Prezydium Walnego Zgromadzenia ustaliło, że maksymalny czas prezentacji kandydata wynosi 1,5 minuty.

Przed rozpoczęciem prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej, Pan D. S. zaczął zakłócać przebieg spotkania. Bez zgody przewodniczącego zabrał mikrofon, a gdy ten został mu odebrany posłużył się własnym nagłośnieniem. Przewodniczący zebrania Pan Jacek Majewski poinformował Pana D. S. , że nie udzielono mu głosu i że to nie jest „kabaret”. Poprosił służby Spółdzielni o uniemożliwienie Panu S. zakłócania przebiegu obrad.

W dalszej części zebrania – już bez zakłóceń – odbyła się prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.

Po zakończonej prezentacji, przewodniczący zebrania poprosił członków Komisji Wyborczej o rozdanie kart wyborczych uprawnionym do głosowania.

W między czasie Radca Prawny Pani K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po przeprowadzonym głosowaniu Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

Rozpoczęto pkt 14 porządku obrad – wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

Przewodniczący zebrania Pan J. M. poinformował, że przez rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia zgłoszona została pisemna kandydatura – Pana J. K.

Następnie zapytał, czy są inni chętni do reprezentowania Spółdzielni na Zjeździe Przedkongresowym.

Nie zgłosił się nikt z obecnych.

W związku z powyższym Przewodniczący Pan J. M. odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały oznaczony nr 23 w sprawie wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy z uwzględnieniem proponowanego kandydata – Pana J. K.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 23/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru Pana J. K., nr członkowski ..., przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 117 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy.

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Pan J. M. rozpoczął pkt 15 porządku posiedzenia – podjęcie uchwał /uchwały/ w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

Treść projektu niniejszej uchwały odczytała Pani M. R. – pracownik Spółdzielni, a następnie przewodniczący posiedzenia Pan J. M. poddał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 24/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1),
drogi
- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3),
drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3),
zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości

do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Wynik głosowania: za – 126 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 4 głosy.

Przewodniczący posiedzenia Pan J. M. rozpoczął kolejny /16/ punkt porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

Głos zabrał Pan J. K.. Ponownie zaapelował do zgromadzonych o rozważne głosowanie w sprawie sprzedaży gruntów. Zdaniem rozmówcy przedmiotowe tereny zostaną sprzedane za część wartości rynkowej w celu osiągnięcia korzyści dla wybranej grupy nabywców.

Pan L. T. – asesor zebrania zauważył, iż na w/w gruntach znajdują się wiaty z zadaszeniami, które użytkownicy sfinansowali z własnych środków. Poza tym uchwała w przedmiotowej sprawie była już podjęta w 2009 roku, ale z uwagi na błędy geodezyjne konieczne stało się ponowne zatwierdzenie uchwały przez Walne Zgromadzenie.

Innych głosów nie zgłoszono.

Następnie pracownik Spółdzielni Pani M. R. odczytała w kolejności nw. projekty uchwał.

Każdorazowo po odczytaniu treści projektu uchwały przewodniczący zebrania poddał go głosowaniu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 25/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 117 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 1 głos.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 26/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 121 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 27/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Wynik głosowania: za 117 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 17 porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Treść projektów uchwał odczytała Pani M. R.

Po odczytaniu danego projektu uchwały, przewodniczący zebrania Pan J. M. poddał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 28/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi
na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu
wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem

wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodzi w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 125 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów

PROJEKT

UCHWAŁA NR 29/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzą w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry.
Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 124 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej
zadaszonej wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedaży podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8),

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkینگiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Wynik głosowania: za – 125 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy.

Powyższym głosowaniem zakończono pkt 17 porządku obrad i rozpoczęto kolejny /18/ – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Podobnie jak w poprzednich punktach, treść poszczególnych projektów uchwał odczytała Pani M. R., po czym przewodniczący zebrania Pan J. M. poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 128 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów.

UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej
przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 116 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

UCHWAŁA NR 33/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej
zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami
na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej. Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali. Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –117 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

Przystąpiono do realizacji pkt 19 porządku obrad – Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Analogicznie jak powyżej treść projektów uchwał odczytała Pani M. R., po czym przewodniczący zebrania Pan J. M., każdorazowo poddał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 34/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 91 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52,

52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za –87 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 92 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 37/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodziły w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 92 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 38/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 88 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy

PROJEKT
z autopoprawką

Sprostowanie omyłki pisarskiej

Zmianie ulega zapis dotyczący wymienionego w § 2 nr działki 20,32, na 20/32.

Pozostała treść projektu uchwały nr 39/2023 nie ulega zmianie.

UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwał.

Wynik głosowania: za – 86 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

Rozpoczęto pkt 20 porządku obrad – „Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.”

Treść projektu odczytał treść projektu uchwały nr 40/2023 – zatwierdzającej protokół z Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r, odczytała Pani M. R.

UCHWAŁA NR 40/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie zgłoszono uwag w sprawie niniejszego protokołu, wobec czego przeprowadzono głosowanie nad jego przyjęciem.

Wynik głosowania: za – 83 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Następnie Pani M. R. odczytała treść projektu uchwały nr 41 w sprawie zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r.

UCHWAŁA NR 41/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków
Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego,
które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie zgłoszono uwag, wobec czego przeprowadzono głosowanie.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

Przewodniczący zebrania Pan J. M. rozpoczął pkt 21 posiedzenia – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026.

Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni.

Treść projektu uchwały odczytała Pani M. R., a następnie Przewodniczący posiedzenia Pan J. M. poddał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
Spółdzielni na lata 2023-2026**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;

- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
- 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
- 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
- 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
- 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;
- 9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

3. Działalność społeczna i kulturalna;

- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
- 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
- 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 35 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

W kolejnym punkcie prowadzący zebranie odczytał protokół Komisji Uchwał i Wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia, zgodnie z którym do Komisji wpłynęły 3 wnioski: Pana E. K., Pana J. M. i Pana Z. D.

Wniesione wnioski stanowią załącznik do protokołu Komisji Uchwał i Wniosków I części Walnego Zgromadzenia.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków stanowi załącznik do protokołu)

Dalej nastąpiła przerwa w obradach w oczekiwaniu na zakończenie prac Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczącej wyniki przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej.

Po przeliczeniu oddanych głosów, przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podała wyniki tajnego głosowania w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej przeprowadzonego podczas I części Walnego Zgromadzenia:

CZĘŚĆ I WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R.	154
2.	G. M.	78
3.	K. A.	171
4.	K. P.	150
5.	M. J.	57
6.	M. H.	31
7.	P. P.	109
8.	W. M.	149
9.	R. M.	21

CZĘŚĆ II WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	58
2.	K. E.	164
3.	K. E.	67
4.	M. C.	134
5.	N. E.	162
6.	P. U.	146
7.	Z. Ł.	74

CZĘŚĆ III WALNEGO ZGROMADZENIA – 3 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. D.	148
2.	B. G.	87
3.	C. W.	60
4.	K. B.	76
5.	K. M.	138
6.	K. K.	139
7.	S. D.	21
8.	T. A.	46

CZĘŚĆ IV WALNEGO ZGROMADZENIA – 2 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K. I.	74
3.	L. R.	150
4.	S. S.	152
5.	K. J.	103

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad, przewodniczący zebrania Pan J. M. podziękował wszystkim za udział w zebraniu i zakończył posiedzenie I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Integralną część protokołu stanowią:

- 1) protokół Komisji Uchwał i Wniosków I części Walnego Zgromadzenia wraz z załączonymi wnioskami;
- 2) protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia;

- 3) protokół Komisji Wyborczej I części Walnego Zgromadzenia;
- 4) wykaz udzielonych pełnomocnictw do udziału w I części Walnego Zgromadzenia z załączonymi pełnomocnictwami;
- 5) wykaz spraw zgłoszonych do panelu dyskusyjnego.

Protokołowała: K. K.

Oryginał protokołu zawiera 51 ponumerowanych stron.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 29 maja 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- Przewodniczącego I Części Walnego Zgromadzenia – J . M.
- Sekretarza I Części Walnego Zgromadzenia – P. P.

Potwierdzam także zgodność załączników – protokołu Komisji Uchwał i wniosków wraz z załączonymi wnioskami, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej, z oryginałami ww. protokołów, z zachowaniem ochrony danych osobowych.

Udzielone pełnomocnictwa zawierają informacje w całości objęte ochroną danych osobowych.

Agnieszka Gurczyńska

Protokołowała: Krystyna Kowalewska

**PROTOKÓŁ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 29 maja 2023r.**

Komisja wybrana na I części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 29 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. *Przewodniczący*
2. *Z – ca przewodniczącego*
3. *Sekretarz*
4. *Członek*
5. *Członek*

[Handwritten signatures and names in the list above]

▪ Do Komisji wpłynęło 3 wniosków.
Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski:

1. Pani/Pana. *E. K.*, mandat nr *357*
dotyczący: *Uregulowania rocznego rozliczenia za zużycie CO i CN na założenie sezonu grzewczego.*
2. Pani/Pana. *J. A.*, mandat nr *114*
dotyczący: *naprawy - modernizacji chodnika i placu parkingowego przy ulicy Planty 10 i Marcelecka 5*
3. Pani/Pana. *A. R.*, mandat *362*
dotyczący: *budowy drugiego pasa jezdni przy bloku Anielskiego 3 od klatki 3 do 8 kl.*
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
6. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

- 7. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 8. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 9. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 10. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 11. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 12. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 13. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 14. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
- 15. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

/Złożone wnioski stanowią załącznik do protokołu./

- Do Komisji wpłynęło projektów uchwał
- 1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....




2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym i merytorycznym, komisja proponuje przyjąć je w proponowanym brzmieniu.
/Złożone projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu./

Komisja Uchwał i Wniosków I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku łącznie przyjęła: 3..... wniosków i 0..... projektów uchwał

Na tym protokół zakończono:

Podpisy Komisji:

1. 
2. 
3. 
4.
5.

Włocławek, dnia 29.05.2023r.

WNIOSEK

357

- Imię i nazwisko wnioskodawcy E K
- Adres zamieszkania ul. m. 87-800 Włocławek
- Data złożenia 19.05.2013

W sprawie:

UREGULOWANIA ROCZNEGO ROZLICZENIA
ROZLICZENIA NIERUCHOMOŚCI ZA ZUŻYCIĘ CO, i CW
NA DZIEŃ 30.04 KAZDEGO ROKU, PONIEWAŻ
SEZON GRZENCZY OBLIGATORYJNIE ROZPOCZYNA SIĘ
OD 15-IX, A KOŃCZY SIĘ 15-IV, STAD TEŻ
ROZLICZENIE POWINNO NASTĄPIĆ PO ZAKOŃCZENIU
SEZONU GRZENCZEGO

Oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wniosku/wniosków złożonego/złożonych przeze mnie podczas zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

.....
Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

E
ul. 87 800 WŁOCŁAWEK

DNIA 29.05.2023R.

357

WNOŚCĘ O URZĘDULOKANIE ROCZNEGO ROZLICZENIA KAŻDEJ
NIERUCHOMOŚCI, ZA SZYBIE C.O. i C.W. NA DZIEŃ 30. IV KAŻDEGO ROKU
PONIEWAŻ SEZON GRZEWCZY OBLIGATORYJNIE ROZPOCZYNA SIĘ
OD 15. IX a KOŃCZY SIĘ 15. IV, STĄD TEŻ ROZLICZENIE
POWINNO NASTĄPIĆ PO ZAKOŃCZENIU SEZONU GRZEWCZEGO.



WNIOSEK

- Imię i nazwisko wnioskodawcy M.
- Adres zamieszkania ul. m. Włocławek
- Data złożenia 29.05.2023r.


W sprawie:

W imieniu mieszkańców budynków
Planty 10 i Mazowiecka 5 ^{proszę} uwzględnienie
w planach remontów jezdni i chodników
SM „Południe” naprawy - modernizacji
chodnika przed budynkami Planty 10
i Mazowiecka 5 oraz naprawy placu
parkingowego pomiędzy budynkami Planty 10
i Mazowiecka 5.

Stan techniczny w/w chodnika i placu
parkingowego jest bardzo zły - dziury, ubytki
klosz odziele zagrożenie bezpieczeństwa
mieszkańców

Proszę o uwzględnienie w/w remontów w
planie 2024 roku. SM „Południe” we Włocławku

Oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wniosku/wnioseków złożonego/złożonych przeze mnie podczas zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.


Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

WNIOSEK

- Imię i nazwisko wnioskodawcy Zi.
- Adres zamieszkania ul.
- Data złożenia 29-05-2023

W sprawie:

Proszę o rozwiązanie problemu drugiego pasa ruchu
 ul. Samobrodów w kierunku południowym przy bloku
 Arcydzieńska 3 od 3 - do 8 klatki.
 Jest duży problem z dojazdem: Karinki Pogotowia,
 strażnicy Policji. Mimo zakazu po chodniku
 jeżdżą samochodami osobowe, oraz samochody ciężarowe
 „Sankko” zabierające karty Bilt-Bau po remontach
 mieszkań i też jeżdżą po trawie.
 Proszę nadmienić, że od ulicy Kalskiej nie ma
 wjazdu, ani wyjazdu ponieważ pobudowano
 parking handlowy co utrudnia komunikację
 przy bloku nr 3. Chodnik jest w bardzo złym stanie.

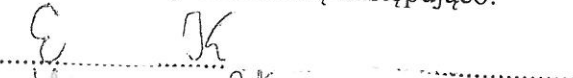



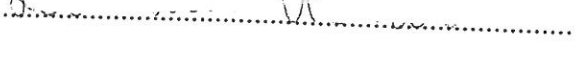
Oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wniosku/wniosków złożonego/złożonych przeze mnie podczas zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

.....
 Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ
I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU
z dnia 29 maja 2023 roku**

Komisja wybrana przez I część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w dniu 29 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. Przewodniczący | - |  |
| 2. Z-ca przewodniczącego | - |  |
| 3. Sekretarz | - |  |
| 4. Członek | - |  |
| 5. Członek | - |  |

Po zbadaniu dokumentów Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Część I zwołane zostało w trybie przewidzianym w § 83 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni o Walnym Zgromadzeniu zgodnie z wymogami określonymi w § 84 Statutu. Po sprawdzeniu listy obecności i uprawnień uczestników Części I Walnego Zgromadzenia w dniu 29 maja 2023r., Komisja stwierdza co następuje:

- liczba uprawnionych członków do udziału w Części I Walnego Zgromadzenia wynosi: 3334
- na dzisiejszą I Część Walnego Zgromadzenia przybyło 390 członków

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Część I jest prawomocne i zgodnie z § 86 pkt 1 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał.

Głosowanie uprawnionych członków nad zgłoszonymi uchwałami przedstawia się następująco:

Pkt 1 porządku obrad

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Pkt 2 porządku obrad

Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Pkt 3 porządku obrad

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 4 porządku obrad

Przyjęcie porządku obrad.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 5 porządku obrad

Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia (mandatowo-skrutacyjnej, uchwał i wniosków, wyborczej).

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 6 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2019

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 390
- Liczba wydanych kart do głosowania – 311
- Liczba kart wyjętych z urny – 311

 - kart ważnych – 308
 - kart nieważnych – 3

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 1 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.0.2019r. – 31.12.2019r.

za 249 przeciw 58

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 2 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 263 przeciw 44

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 3 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 260 przeciw 48

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2020

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 390
- Liczba wydanych kart do głosowania – 310
- Liczba kart wyjętych z urny – 307
- kart ważnych – 304
- kart nieważnych – 3

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 4 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 240 przeciw 64

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 5 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 259 przeciw 45

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 6 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 255 przeciw 48

Pkt 7 porządku obrad

Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 8 porządku obrad

Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 9 porządku obrad

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 10 porządku obrad

Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 11 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
- 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
- 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
- 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 7 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

za 233 przeciw 4 wstrzymujących się 8

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 8 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

za 248 przeciw 1 wstrzymujących się 9

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 9 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

za245..... przeciw7..... wstrzymujących się6.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 10 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

za256..... przeciw7..... wstrzymujących się9.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 11 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

za252..... przeciw1..... wstrzymujących się8.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 12 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

za241..... przeciw3..... wstrzymujących się19.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 13 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

za231..... przeciw2..... wstrzymujących się20.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 14 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

za231..... przeciw1..... wstrzymujących się16.....

Pkt 12 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2021

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 390
- Liczba wydanych kart do głosowania – 302
- Liczba kart wyjętych z urny – 295
- kart ważnych – 294
- kart nieważnych – 1

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 15 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2021r. – 11.03.2021r.

za 231 przeciw 63

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 16 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za 252 przeciw 42

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 17 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za 252 przeciw 41

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2022

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 390
- Liczba wydanych kart do głosowania – 302
- Liczba kart wyjętych z urny – 295
- kart ważnych – 293
- kart nieważnych – 2

- **Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 18 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 251 przeciw 39

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 19 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 256 przeciw 37

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 20 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2022r. – 30.04.2022r.

za 257 przeciw 36

- **Edyta Siecińska – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 21 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Edycie
Siecińskiej za okres od 12.05.2022r. – 31.12.2022r.

za 264 przeciw 28

Pkt 13 porządku obrad

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2019-2022/- podjęcie uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY NR 22

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 390
- Liczba wydanych kart wyborczych – 293
- Liczba kart wyjętych z urny – 293
 - kart nieważnych – 3
 - kart ważnych – 290

WYNIK GŁOSOWANIA:

Część I

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R.	154
2.	C. M.	78
3.	K. A.	171
4.	K. P.	150
5.	M. J.	57
6.	M. H.	31
7.	Pi. F.	109
8.	V. M.	149
9.	Q. W.	21

Część II

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. R.	58
2.	K. E.	164

3.	K E.	67
4.	M. Cz	134
5.	N E	162
6.	P U	146
7.	Z I	74

Część III

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	148
2.	B G	87
3.	Cz W	60
4.	K B	76
5.	K M	138
6.	K K	139
7.	S. D.	21
8.	T A	46

Część IV

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K F	74
2.	L R	150
3.	S S	152
4.	K J	103

Pkt 14 porządku obrad

Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 23 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

za.....117..... przeciw.....0.....wstrzymujących się3.....

Pkt 15 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 24 w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa (dz. przy ul. Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej)**

za.....126..... przeciw.....4.....wstrzymujących się4.....

Pkt 16 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 25 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....117..... przeciw.....2.....wstrzymujących się1.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 26 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....121..... przeciw.....1.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 27** w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)

za.....117..... przeciw.....1.....wstrzymujących się0.....

Pkt 17 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 28** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi na parking wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....125..... przeciw.....1.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 29** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parking wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....124..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 30** w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonych wiatami osłonowymi na parking wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej

za.....125..... przeciw.....4.....wstrzymujących się2.....

Pkt 18 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 31 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....128..... przeciw.....0.....wstrzymujących się5.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 32 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....116..... przeciw.....0.....wstrzymujących się2.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 33 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....117..... przeciw.....0.....wstrzymujących się2.....

Pkt 19 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 34 w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....91..... przeciw.....0.....wstrzymujących się2.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 35** w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....87..... przeciw.....0.....wstrzymujących się2.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 36** w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.

za.....92..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 37** w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....92..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 38** w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....88..... przeciw.....0.....wstrzymujących się2.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 39** w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....86..... przeciw.....0.....wstrzymujących się4.....

Pkt 20 porządku obrad

Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 40** w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku

za.....83..... przeciw.....0.....wstrzymujących się.....0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 41** w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się.....2.....

• uchwała nr 42

za 35 przeciw 0 wstrzymujących się 1

Pkt 21 porządku obrad

Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Pkt 22 porządku obrad

Zakończenie obrad.

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności list obecności członków na Walnym Zgromadzeniu oraz ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne i nie stwierdziła/stwierdziła* nieprawidłowości w ww. zakresie.











W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości:

Komisja zgłasza następujące uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nikt nie wniósł zastrzeżeń odnośnie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

**Podpisy członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
Części I Walnego Zgromadzenia:**

1.  
2.  
3.  
4.  
5.  

Włocławek, 29.05.2023r.

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ
I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 29 maja 2023r.**

Komisja wybrana na I części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 29 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

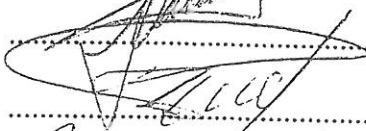
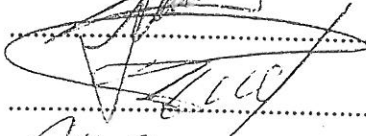
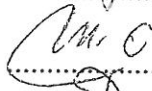
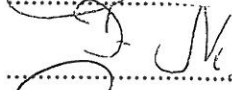
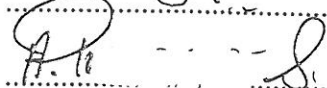
- | | | | |
|--------------------------|----|----|-------|
| 1. Przewodniczący | S. | H. | ..... |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | Z. | P. | ..... |
| 3. Sekretarz | K. | O. | ..... |
| 4. Członek | D. | N. | ..... |
| 5. Członek | A. | P. | -S |

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej /wzór karty wyborczej/ stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- liczba kart przekazanych Komisji Wyborczej – 400
- liczba wydanych kart wyborczych – 293
- pozostało – 107

Podpisy Komisji:

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. |  | ..... |
| 2. |  | ..... |
| 3. |  | ..... |
| 4. |  | ..... |
| 5. |  | ..... |

Włocławek, dnia 29.05.2023r.

I.p.	grupa	nr mandatu	Imię i	opis zgłoszenia
1.	I	227	H. B.	Na placu zabaw przy ul. Dziewińskiej 16/24 przebywają osoby spożywające alkohol
2.	I	386	G. W.	VI klatka psy załatwiają się w windzie
3.	I	198	A.	wprowadzenie usługi sprzątania klatki nr V - prośba aby pracownik spółdzielni przeprowadził ankietę
4.	I	212	M. M.	pani jest zainteresowana wykupem gruntu pod garażem (514 506 710)
5.	I	362	B. Z. D.	1. Jak rozliczana jest energia elektryczna i zużyta woda przez pracowników spółdzielni (warsztat) i gospodarza domów. Wniosek o opomiarowanie pomieszczeń technicznych. 2. Sprzątanie daszków wiatrołapów łopatą niedokładnie. 3. Mieszkanie nr 28 wynajmują ukraińcy - powyżej 7-8 osób - ile jest zgłoszonych osób. 4. Zostało złożone podanie w sprawie postawienia garażu na terenie vis-a-vis sadu przy ul. Długiej - kiedy teren będzie zagospodarowany?
6.	I	bez mandatu	M. M.	Wykonanie parkingu na miejscu boiska przy ul. Kolskiej 14, obok placu zabaw (było pismo w tej sprawie) Remont klatek w bud. Kolska 14 - został wykonany za duży zakres.
7.	I	147	P.	Wniosek na budowę drogi - teren Urzędu Miasta
8.	I	10	W. S.	Mieszkańcy busynku są zainteresowani montażem fotowoltaiki.
9.	I	92	D. W.	W rejonie IV klatki stoi worek big bag od czasu remontu klatek. Zawiera odpady pobudowlane.
10.	I	174	M.O.	Zmiana organizacji ruchu: brak dojazdu do kl. III-VI - zlikwidować znak "zakaz wjazdu".
11.	I	152/153	B. A. C.	j.w.
12.	I	336	GB. G.	Oświetlenie parkingu: lampy ukierunkować tak aby oświetlały cały parking (przy chodniku bez zmian). Pomalować pasy - strefa wyłączona z ruchu przed pergolą śmietnikową - samochody zastawiają dojazd dla pojazdów Saniko.

PROTOKÓŁ NR 2/2023
CZĘŚCI I WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRA ODBYŁA SIĘ W DNIU 30 MAJA 2023 ROKU.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 – projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni.
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu II części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub własność odrębna w budynkach należących do Administracji nr 1 tj. przy ul: Broniewskiego 24, 26, 26a, 28, 30, 32, 34, Fredry 2, 4, 6, 8, 10, 12, 12a, 14, 16, 16a, 18, 18a, 20, Kaliskiej 81, 83, 83a, 87, 91, 93, 104, 106, Noakowskiego 55, 57, 59, Zbiegniewskiej 2, 4, 9, 11, 13.

O planowanej godzinie rozpoczęcia zebrania (17:00) głos zabrał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan R. M., który poinformował, że ze względu na dużą ilość osób oczekujących na wydanie mandatu, obrady Walnego Zgromadzenia rozpoczną się z opóźnieniem.

Po wydaniu mandatów wszystkim oczekującym, Walne Zgromadzenie część II otworzył Przewodniczy Rady Nadzorczej Pan R. M. Przywitał obecnych na posiedzeniu oraz stwierdził prawidłowość zwołania trwającego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Następnie przystąpiono do realizacji 2 punktu porządku obrad tj. odczytania pełnomocnictw.

Listę udzielonych pełnomocnictw odczytała Pani M. R.

Do chwili rozpoczęcia II części Walnego Zgromadzenia udzielono 73 pełnomocnictw.

Kolejny punkt porządku obrad (pkt 3) – wybór Prezydium II części Walnego Zgromadzenia.

Pan R. M. poinformował, że do godziny 17:55 wydanych zostało 234 mandatów do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego zebrania:

Z sali podano kandydaturę K. K. (Pan K. K. wyraził zgodę).

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną wyżej kandydaturą.

Wynik głosowania: za – 164 głosy, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 17 głosów.

Na przewodniczącego zebrania wybrany został Pan K. K.

Pan Ryszard Machnowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na sekretarza zebrania.

Z sali zgłoszona została kandydatura H. K. (Pani H. K. wyraziła zgodę).

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za kandydaturą Pani H. K.

Wynik głosowania: za – 180 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 12 głosów.

Na sekretarza zebrania wybrana została H. K.

Pan Ryszard Machnowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na asesora zebrania.

Zgłoszono kandydaturę Pani W. G. (Pani W. G. wyraziła zgodę).

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną kandydaturą Pani W. G.

Wynik głosowania: za – 201 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

Na asesora zebrania wybrano Panią W. G.

Obecni członkowie części II Walnego Zgromadzenia wybrali Prezydium zebrania w następującym składzie:

- 1. przewodniczący – Pan K. K.**
- 2. sekretarz – Pani H. K.**
- 3. asesor – Pani W. G.**

Wybrany przewodniczący zebrania Pan K. K. podziękował za wybór i przystąpił do realizacji pkt 4.

Dalej poinformował, że kolejnym punktem posiedzenia jest przyjęcie porządku obrad. Powiadomił również, że w ww. porządku dodany został punkt – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026, której projekt zgłoszony został przez członków Spółdzielni.

Następnie zwrócił się do zebranych z zapytaniem o uwagi do ww. porządku.

Uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie przyjęcie bez zmian odczytanego wyżej porządku obrad.

Przed przystąpieniem do głosowania poinformował, że do chwili obecnej wydano 283 mandaty do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części II oraz, że wpłynęła uchwała od mieszkańców Osiedla Południe.

Przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Wynik głosowania: za – 193 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 6 głosów.

Przyjęto następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.**
- 2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.**
- 3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.**
- 4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.**
- 5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:**
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;**
 - 2) uchwał i wniosków;**
 - 3) wyborczej.**
- 6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.**
- 7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.**
- 8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.**
- 9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.**
- 10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;**
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;**
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;**
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.**
- 12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.**

13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 – projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni.
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad tj. do wyboru Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.

Zabierający głos poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury (wymienione są kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pani A. G.
- 2) Pani A. K.
- 3) Pani A. P.
- 4) Pana A. P.
- 5) Pana I. W.

Wobec braku innych zgłoszeń, przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie en bloc nad wyborem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 219 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

Wybrano Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w następującym składzie:

- 1) **Pani A. G.**
- 2) **Pani A. K.**
- 3) **Pani A. P.**
- 4) **Pan A. P.**
- 5) **Pani I. W.**

Zabierający głos poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków.

Z sali podano następujące kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) **Pani H. L.**
- 2) **Pana D. L.**
- 3) **Pana J. D.**

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie nad wyborem Komisji Uchwał i Wniosków w ww. składzie.

Wynik głosowania: za – 209 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

Wybrano Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie:

1. **Pani H. L.**
2. **Pan D. L.**
3. **Pan J. D.**

Przewodniczący posiedzenia poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali podano kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

1. **Pani G. T.**
2. **Pana K. M.**
3. **Pani L. D.**
4. **Pani L. G.**

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem Komisji Wyborczej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 214 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Wybrano Komisję Wyborczą w następującym składzie:

1. **Pani G. T.**
2. **Pan K. M.**
3. **Pani L. D.**
4. **Pani L. G.**

Przystąpiono do realizacji pkt 6 porządku obrad – przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

Przewodniczący zebrania Pan K. K. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Radca Prawny K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

1. **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 237 głosów, przeciw – 29 głosów.

2. **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 237 głosów, przeciw – 29 głosów.

3. Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 237 głosów, przeciw – 29 głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2020, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 4/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 203 głosów, przeciw – 67 głosów.

4. Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 5/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 233 głosy, przeciw – 32 głosy.

5. Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 229 głosów, przeciw – 36 głosów.

Rozpoczęto pkt 7 posiedzenia – sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Informacji w powyższej sprawie udzielił Prezes Zarządu Pan Konrad Adamczewski.

Zagadnienia, które zaprezentował Pan Prezes dotyczyły:

- zmian w składzie Zarządu w danych okresach
- powierzchni gruntu
- liczby członków Spółdzielni
- ilości mieszkań
- kosztów remontów i eksploatacji
- wzrostu kosztów energii cieplnej
- programu wymiany wodomierzy
- modernizacji sieci informatycznej
- uruchomienie nowej strony internetowej
- zmiany systemu telefonicznego
- nasadzenia drzew

- nowego regulaminu rozliczania gazu.

Następnie przedstawił plany na rok 2023 w zakresie:

- czystości w pergolach śmietnikowych i odpadów
- projektu remontów balkonów
- naprawy dachów
- kultury sprzątanania po psach

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Zarządu poinformował, że na sali obrad otwarty jest panel dyskusyjny, gdzie każdy mieszkaniec ma możliwość zadawania pytań bądź zgłoszenia ważnych dla niego spraw. Powiadomił również, że wszystkie zgłoszenia zostaną zanotowane i dołączone do protokołu z posiedzenia.

Pkt 8 porządku obrad – Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Informacji w powyższej sprawie udzieliła Członek Zarządu – Główny Księgowy Pani Edyta Siecińska.

W kolejnym punkcie porządku obrad (nr 9) prowadzący zebranie poprosił o przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Sprawozdanie przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej R. M. .

Następnie głos zabrała Członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska, która omówiła sprawozdania finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 oraz uzasadniła projekty uchwał dotyczących przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022 /pkt 10 porządku obrad/.

Przed przystąpieniem do realizacji 11 punktu porządku obrad Pani M. R. odczytała listę kolejnych udzielonych pełnomocnictw.

Przed głosowaniem nad podjęciem uchwał Przewodniczący Pan K. K. poprosił uczestników Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na liczenie głosów przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, aby Komisja Mandatowo-Skrutacyjna mogła w tym czasie zajmować się liczeniem głosów z przeprowadzonych tajnych głosowań.

Wobec braku wniesionego sprzeciwu, pracownicy Spółdzielni przystąpili do liczenia głosów.

W pkt 11 porządku obrad przewodniczący posiedzenia odczytał i poddał pod głosowanie nw. projekty uchwał:

- Jako pierwszy – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 7/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 216 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 3 głosy.

- Jako drugi poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 8/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 235 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 4 głosy.

- Trzecie z przeprowadzonych głosowań – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 240 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 1 głos.

- Kolejne głosowanie – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 10/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 209 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 3 głosy.

- Głosowania nad podjęciem uchwał zatwierdzającej sprawozdanie finansowe za rok 2021 i za rok 2022

PROJEKT

UCHWAŁA NR 11/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wynik głosowania: za – 228 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 12/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2022 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 233 głosy, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy.

- Głosowania w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 13/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstała nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomości:

– Broniewskiego 34	4 316,20 zł
– Broniewskiego 26	90,00 zł
– Wyspiańskiego 4	657,00 zł
– Gajowa 22	1 773,00 zł
– Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
– Skarżyńskiego 2	504,00 zł
– Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
– Kolska 3	800,00 zł
– Kaliska 83 A	1 088,00 zł
– Dziewińska 4/14	610,00 zł
– Dziewińska 16/24	611,00 zł
– Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 224 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 14/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstała nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;
- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomości:
 - Długa 38 445,50 zł
 - Kolska 12 318,00 zł
 - Planty 17/19 370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 230 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 3 głosy.

Po zatwierdzeniu wszystkich przedstawionych sprawozdań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał. /pkt 12 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania Pan K. K. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium – za lata 2021 i 2022 – poszczególni członkowie Zarząd uzyskali następującą liczbę głosów:

Absolutorium za rok 2021

Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 200 głosów, przeciw – 74 głosy.

Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 235 głosów, przeciw – 43 głosy.

Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 225 głosów, przeciw – 53 głosy.

Absolutorium za rok 2022

Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 254 głosy, przeciw – 30 głosów.

Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 19/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 238 głosów, przeciw – 43 głosy

Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 20/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 220 głosów, przeciw – 57 głosów.

Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 21/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 251 głosów, przeciw – 24 głosy.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” /pkt 13 porządku obrad/.

Prowadzący zabranie Pan K. K. poinformował, że każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej, będzie mógł dokonać prezentacji swojej osoby. Czas prezentacji przeznaczony dla kandydata to 1,5 minuty.

W dalszej części zebrania odbyła się prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.

Po zakończonej prezentacji, przewodniczący zebrania poprosił członków Komisji Wyborczej o rozdanie kart wyborczych uprawnionym do głosowania.

Radca Prawny Katarzyna Popławska udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Po przeprowadzonym głosowaniu Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

Rozpoczęto pkt 14 porządku obrad – wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

Zgłoszona została kandydatura Pana J. K.

Pan J. K. krótko dokonał prezentacji swojej kandydatury.

Po wysłuchaniu ww. Przewodniczący posiedzenia odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały oznaczony nr 23 w sprawie wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy z uwzględnieniem proponowanego kandydata – Pana J. K. .

PROJEKT

UCHWAŁA NR 23/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru Pana J. K. nr członkowski przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Przystąpiono do realizacji pkt 15 porządku posiedzenia – podjęcie uchwał /uchwały/ w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

Przewodniczący posiedzenia Pan K. K. rozpoczął ww. punkt posiedzenia, po czym poprosił o odczytanie projektu uchwały w przedmiotowej sprawie.

Od tego momentu, treść wszystkich projektów uchwał – począwszy od nr 24 do nr 42 – odczytana została przez pracownika Spółdzielni Panią M. R.

Po odczytaniu treści projektu Przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie nad podjęciem uchwały nr 24 w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 24/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1), drogi

- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3), drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3),
zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Wynik głosowania: za – 25 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący posiedzenia Pan Krzysztof Kowalski rozpoczął kolejny /16/ punkt porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

Każdorazowo po odczytaniu poszczególnych projektów uchwał, Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia Pan Krzysztof Kowalski poddawał projekt pod głosowanie.

Wyniki przeprowadzonych głosowań znajdują się pod projektami uchwał.

UCHWAŁA NR 25/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 34 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 26/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodinnym osoby prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 30 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 27/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osoby prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Wynik głosowania: za – 29 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 17 porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie w kolejności nw. projekty uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 28/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi
na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodzi w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 28 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 29/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu
wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 25 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonej
wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedaży podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8),

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkingiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Wynik głosowania: za – 22 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Powyższym głosowaniem zakończono pkt 17 porządku obrad i rozpoczęto kolejny /18/ – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Po odczytaniu treści poszczególnych projektów uchwał Przewodniczący posiedzenia poddał je pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej
przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 33/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej
zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami
na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 19 porządku obrad – Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Po odczytaniu treści projektów przeprowadzono głosowania nad podjęciem objętych przedmiotowym punktem uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 34/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52, 52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 37/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksu garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksu wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzą w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 38/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksu garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksu wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Rozpoczęto pkt 20 porządku obrad – „Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.”

Przewodniczący posiedzenia Pan K. K. zapytał o uwagi do protokołów, które będą przyjmowane w drodze uchwał.

Uwag nie zgłoszono, wobec powyższego Pani M. R. odczytała treść nw. projektów uchwał, po czym Przewodniczący zebrania poddał je pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 40/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 41/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący zebrania Pan K. K. rozpoczął pkt 21 posiedzenia – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).”

Analogicznie jak powyżej Pani M. R. odczytała treść projektu uchwały, który następnie poddano głosowaniu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;
- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
- 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
- 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
- 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
- 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;

9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

3. Działalność społeczna i kulturalna;

- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
- 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
- 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

W kolejnym punkcie prowadzący zebranie odczytał protokół Komisji Uchwał i Wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia, zgodnie z którym: do Komisji wpłynęły 2 wnioski.

Wniesione wnioski stanowią załącznik do protokołu Komisji Uchwał i Wniosków II części Walnego Zgromadzenia.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków stanowi załącznik do protokołu.)

Dalej nastąpiła przerwa w obradach w oczekiwaniu na zakończenie prac Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczącej wyniki przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej.

Po przeliczeniu oddanych głosów, przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podała wyniki tajnego głosowania

CZĘŚĆ I WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY		
L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R.	200
2.	G. M.	30
3.	K. A.	222
4.	K. P.	190

5.	M. J.	23
6.	M. H.	7
7.	P. P.	60
8.	W. M.	176
9.	R. M.	22

CZĘŚĆ II WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. R.	41
2.	K. A.	215
3.	K. E.	64
4.	M. C.	191
5.	N. E.	214
6.	P. U.	199
7.	Z. Ł.	50

CZĘŚĆ III WALNEGO ZGROMADZENIA – 3 MANDATY

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	176
2.	B. G.	78
3.	C. W.	45
4.	K. B.	60
5.	K. M.	175

6.	K. M.	194
7.	S. D.	30
8.	T. A.	46

CZĘŚĆ IV WALNEGO ZGROMADZENIA – 2 MANDATY

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Adres zamieszkania
1.	K. I.	34
2.	L. R.	201
3.	S. M.	184
4.	K. J.	71

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad, przewodniczący zebrania Pan Krzysztof Kowalski odczytał protokół Komisji Wyborczej, a następnie podziękował wszystkim za udział w zebraniu i zakończył posiedzenie II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Integralną część protokołu stanowią:

- 1) protokół Komisji Uchwał i Wniosków II części Walnego Zgromadzenia wraz z załączonymi wnioskami;
- 2) protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II części Walnego Zgromadzenia;
- 3) protokół Komisji Wyborczej II części Walnego Zgromadzenia;
- 4) wykaz udzielonych pełnomocnictw do udziału w II części Walnego Zgromadzenia z załączonymi pełnomocnictwami;
- 5) wykaz spraw zgłoszonych do panelu dyskusyjnego.

Protokołowała: J. K.

Oryginał protokołu zawiera 48 ponumerowanych stron.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 30 maja 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- Przewodniczącą II Części Walnego Zgromadzenia – K. K.

- Sekretarza II Części Walnego Zgromadzenia – K. K.

Potwierdzam także zgodność załączników – protokołu Komisji Uchwał i wniosków wraz z załączonymi wnioskami, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej, z oryginałami ww. protokołów, z zachowaniem ochrony danych osobowych.

Udzielone pełnomocnictwa zawierają informacje w całości objęte ochroną danych osobowych.

Agnieszka Gurczyńska

**PROTOKÓŁ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 30 maja 2023r.**

Komisja wybrana na II części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 30 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący P 7
2. Z – ca przewodniczącego H L
3. Sekretarz P L
4. Członek
5. Członek

▪ Do Komisji wpłynęło 2 wniosków.
Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski:

1. Pani/Pana..... G..... R
dotyczący: Wysokość wynagrodzenia Rady Nadzorczej.....
2. Pani/Pana..... H..... P.....
dotyczący: Budowa zetaok perłowego.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
6. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

7. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
8. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
9. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
10. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
11. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
12. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
13. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
14. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
15. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

/Złożone wnioski stanowią załącznik do protokołu./

- Do Komisji wpłynęło projektów uchwał

1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....




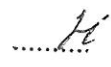


2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym i merytorycznym, komisja proponuje przyjąć je w proponowanym brzmieniu.
/Złożone projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu./

Komisja Uchwał i Wniosków I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku łącznie przyjęła:2..... wniosków i0..... projektów uchwał

Na tym protokół zakończono:

Podpisy Komisji:

1.  
2.  
3.  
4.
5.

Włocławek, dnia 30.05.2023r.

WNIOSEK

- Imię i nazwisko wnioskodawcy G. K.
- Adres zamieszkania ul. ... 2/1
- Data złożenia 30.05.2023

W sprawie:

Wysokość wynagrodzenia za posiedzenie
Rady Nadzorczej. W związku z tym że jest to
zadanie społeczne i nie jest głównym źródłem
dochodu powinno być obniżone do 500 zł (pięćset zł)
za posiedzenie a nie jak jest obecnie 700 zł (siedemset zł)

Oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wniosku/wniosków złożonego/złożonych przeze mnie podczas zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

G.K.
Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

WNIOSEK

- Imię i nazwisko wnioskodawcy A P
- Adres zamieszkania ul. 7/.....
- Data złożenia 30.05.2023.....

W sprawie:

Budowa zatok parkingowych przy ulicy
Fredy 8 od strony balkonowej.
Wymienione miejsce pod budowę
Zatok parkingowych znajduje się
w pobliżu "Artmejsce Studio
energetycznego".

Oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wniosku/wniosków złożonego/złożonych przeze mnie podczas zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

A P
Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ
II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU
z dnia 30 maja 2023 roku**

Komisja wybrana przez II część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w dniu 30 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący	-	.....	.....
2. Z-ca przewodniczącego	-	.....	.....
3. Sekretarz	-	.....	.....
4. Członek	-	.....	.....
5. Członek	-	.....	.....

Po zbadaniu dokumentów Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Część II zwołane zostało w trybie przewidzianym w § 83 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni o Walnym Zgromadzeniu zgodnie z wymogami określonymi w § 84 Statutu. Po sprawdzeniu listy obecności i uprawnień uczestników Części II Walnego Zgromadzenia w dniu 30 maja 2023r., Komisja stwierdza co następuje:

- liczba uprawnionych członków do udziału w Części II Walnego Zgromadzenia wynosi: 3571
- na dzisiejszą II Część Walnego Zgromadzenia przybyło 303 członków

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Część II jest prawomocne i zgodnie z § 86 pkt 1 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał.

Głosowanie uprawnionych członków nad zgłoszonymi uchwałami przedstawia się następująco:

Pkt 1 porządku obrad

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Pkt 2 porządku obrad

Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Pkt 3 porządku obrad

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 4 porządku obrad

Przyjęcie porządku obrad.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 5 porządku obrad

Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia (mandatowo-skrutacyjnej, uchwał i wniosków, wyborczej).

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 6 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2019

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – ~~257~~ ~~CP~~ ~~294~~ 283 CP
- Liczba wydanych kart do głosowania – 278 279 CP
- Liczba kart wyjętych z urny – ~~277~~ 278 CP
 - kart ważnych – ~~275~~ 274 CP
 - kart nieważnych – 4

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 1 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.0.2019r. – 31.12.2019r.

za 208 przeciw 61

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 2 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 237 przeciw 29

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 3 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 237 przeciw 29

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2020

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 283
- Liczba wydanych kart do głosowania – 279
- Liczba kart wyjętych z urny – 264
- kart ważnych – 254
- kart nieważnych – 4

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 4 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 203 przeciw 67

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 5 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 233 przeciw 32

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 6 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 229 przeciw 36

Pkt 7 porządku obrad

Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 8 porządku obrad

Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 9 porządku obrad

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 10 porządku obrad

Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 11 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
- 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
- 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
- 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 7 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

za²¹⁶ .. przeciw³..... wstrzymujących się .. ³

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 8 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

za²³⁵ .. przeciw³..... wstrzymujących się⁴.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 9 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

za²⁴⁰ .. przeciw³..... wstrzymujących się¹.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 10 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

za²⁰⁹..... przeciw⁴..... wstrzymujących się³.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 11 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

za²²⁸..... przeciw³..... wstrzymujących się².....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 12 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

za²³³..... przeciw²..... wstrzymujących się².....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 13 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

za²²⁴..... przeciw⁰..... wstrzymujących się⁴.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 14 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

za²³⁰..... przeciw¹..... wstrzymujących się³.....

Pkt 12 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.

Podczas liczenia kart dot. absolutorium za rok 2021 i 2022 ewaluowano karty dot. absolutorium za rok 2019. Nie ma o niej informacji w my podsumowaniu roku 2019

- GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2021**
- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 294
 - Liczba wydanych kart do głosowania – 285
 - Liczba kart wyjętych z urny – 279
 - kart ważnych – 245
 - kart nieważnych – 4

CPiechulla

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 15 – w sprawie udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2021r. – 11.03.2021r.

za 200 przeciw 74

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 16 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za 235 przeciw 43

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 17 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii Wawrzyniak za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za 225 przeciw 53

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2022

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 294
- Liczba wydanych kart do głosowania – 285 285 CPP
- Liczba kart wyjętych z urny – 264
- kart ważnych – 263
- kart nieważnych – 1

- **Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 18 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 254 przeciw 30

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 19 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 238 przeciw 43

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 20 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2022r. – 30.04.2022r.

za 220 przeciw 57

- **Edyta Sיעińska – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 21 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Edycie
Sיעińskiej za okres od 12.05.2022r. – 31.12.2022r.

za 251 przeciw 24

Pkt 13 porządku obrad

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2019-2022/- podjęcie uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY NR 22

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 302
- Liczba wydanych kart wyborczych – ~~294~~ UP 294
- Liczba kart wyjętych z urny – 294
 - kart nieważnych – 1
 - kart ważnych – 293

WYNIK GŁOSOWANIA:

Część I

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B R	200
2.	G M	30
3.	K A	222
4.	K P	190
5.	M J	23
6.	M H	7
7.	P P	60
8.	W M	176
9.	R M	22

Część II

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A R	41
2.	K E	215

3.	Kl E.	64
4.	M. Cz	191
5.	N. E	214
6.	P. U.	199
7.	Z. E.	50

Część III

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	176
2.	B. G.	78
3.	Cz. W.	45
4.	K. B.	60
5.	K. M.	175
6.	K. K.	194
7.	S. D.	30
8.	T. A.	46

Część IV

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K. I.	34
2.	L. R.	201
3.	S. S.	184
4.	K. J.	71

Pkt 14 porządku obrad

Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 23 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się1.....

Pkt 15 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 24 w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa (dz. przy ul. Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej)**

za.....25..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 16 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 25 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....34..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 26 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....30..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 27** w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)

za.....29..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 17 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 28** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....28..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 29** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....25..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 30** w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej

za.....22..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 18 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 31 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 32 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 33 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 19 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 34 w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 35** w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 36** w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.

za.....18..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 37** w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 38** w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 39** w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 20 porządku obrad

Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia

w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 40** w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 41** w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 21 porządku obrad

Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Pkt 22 porządku obrad

Zakończenie obrad.

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności list obecności członków na Walnym Zgromadzeniu oraz ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne i nie stwierdziła/stwierdziła* nieprawidłowości w ww. zakresie.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości:

Komisja zgłasza następujące uwagi:
.....
.....
.....
.....

**PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ
II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 30 maja 2023r.**

Komisja wybrana na II części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 30 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | L. D. |
| 2. Z – ca Przewodniczącego | K. M. |
| 3. Sekretarz | L. G. |
| 4. Członek | G. T. |
| 5. Członek | _____ |

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej /wzór karty wyborczej/ stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- liczba kart przekazanych Komisji Wyborczej – 350
- liczba wydanych kart wyborczych – 294
- pozostało – 56

Podpisy Komisji:

- | | |
|----|----------------------------|
| 1. | L. D. |
| 2. | K. M. |
| 3. | L. G. |
| 4. | G. T. |
| 5. | _____ |

Włocławek, dnia 30.05.2023r.

I.p.	grupa	nr mandatu	Imię i nazwisko	opis zgłoszenia
1.	II	68	T. K.	1. Za wysoka eksploatacja 2. Dłużnicy, klatka IV 3. Zdjąć tabliczki "parkin tylko dla mieszkańców ..." przy bud. Fredry 18A
2.	II	120	B. H.	Podejrzanie, że w mieszkaniu nr 29 na parterze jest wylęgarnia karaluchów - chorobliwie gromadzą śmieci. Rozliczenie gazu za 2022r.
3.	II	26	R. B.	Wykup gruntu pod garażem przy ul. Fredry
4.	II	414	M. R. właściciel: S. Ś.	W czasie pandemii złożono podanie o schowek na półpiętrze - brak odpowiedzi. Pani może dostarczyć kopie.
5.	II	210	A. G.	Wykup terenu pod garażami przy ul. Kaliskiej 102 (przy Fredry)
6.	II	135	L. M.	Podlewanie klombu. Renowacja terenów zielonych - przy pergoli przed Zbiegniewskiej 11, nowe nasadzenia nie są podlewane.
7.	II	255/ 256		Za mało pojemników na psie odchody
8.	II	123	M. C.	1. Potrzeba wymiany domofonu - nie słychać 2. Winda zatrzymuje się na półpiętrze 3. Samochody wjeżdżają na teren przy "food truckach" 4. Zapachy dostają się do mieszkań, podrzucają odpady do naszych śmietników 5. Do restauracji "Staropolska" podjeżdżają samochody - blokują cały plac, niszczą trawiki 6. Uciążliwość toj toj
9.	II	313	J. P.	Potrzeba budowy zatoki parkingowej od stony klatek schodowych wzdłuż całego budynku
10.	II	328	A. P.	j.w.
11.	II	321	P. S.	Brak oświetlenia (lampy) w szczycie budynku (chodnik w kierunku Broniewskiego 26A)
12.	II	87/ 424	K. C. CH.	Koszenie trawników - grabienie pilne - Fredry 18
13.	II	244	A. K.	Mieszkancka prosi o przyspieszenie wymiany stolarki okiennej, w przyszłym roku mija 25 lat, zalewany jest pokój. Remont alkonu, była komisja, do naprawy lustro balustrady od wewnątrz.
14.	II	241	M. S.	W mieszkaniu niżej został zabudowany roletami balkon. Podczas deszczu słychać pukanie o daszek - państwo proszą o interwencje.
15.	II	401	A. P.	Wymiana poręczy balustrady balkonowej, skorodowany profil stalowy
16.	II	84	A. M.	Gniazdo os w profilu stalowym balustrady Odspojenie wyprawy tynkarskiej na balustradzie loggi (V piętro)
17.	II	334	M. Ł.	Przy kl. III brak latarni, prośba o przywrócenie stanu poprzedniego.
18.	II	48	I. Z.	Nie obcinać jaśminowca przy budynku Fredry 6 (za bardzo jest skracany)
19.	II	330	E. Ż.	Zadaszenie balkonu - kiedy wykonanie
20.	II	307	E. S.	1. Wniosek, aby budynek Broniewskiego 26A korzystał ze swojej pergoli śmietnikowej. Pergola przy Broniewskiego 26 jest przeładowana, brudno, mało miejsca na pojemniki nieplanowanych odpadów z Broniewskiego 26A. 2. Naprawa drzwi od pergoli przy Broniewskiego 26. 3. Sprzątanie pergoli. 4. Restauracja "Bueno" wyrzuca odpady do pergoli przy budynku.
21.	II	258	E. S.	Do sprawdzenia instalacja wody w piwnicy I klatki, zaciek na rurze
22.	II	57	E. I.	Wniosek o montaż kolcy p/ptakom na dachu lub na balkonie
23.	II	246	I. Z.	Wniosek o dodatkowe stojaki na rowery i ławki parkowe.

24.	II	340	T. K.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowa zatoki parkingowej wzdłuż budynku. 2. Likwidacja muru przy łączniku Broniewskiego 24-26. 3. Informacja (ogłoszenie) o zamykanie drzwi zewnętrznych (podnoszenie stopki) lub demontaż stopki.
25.	II	34	A. M.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przy remocie chodnika wygospodarowanie dodatkowych miejsc postojowych. 2. Przy kl. I i III ławki do wymiany. 3. W klatce IV szyba drzwi zewnętrznych do wymiany. 4. Wniosek o zmianę kodu administracyjnego domofonu przy kl. III (osoby niezamieszkałe znają obecny kod)
26.	II	38	A. W.	Przy placach zabaw na ul. Fredry 6-8 oraz Fredry 14 - barak huśtawki.
27.	II	35	B. K.	Wniosek o wywieszenie ogłoszeń o zakazie palenia na balkonach oraz klatce schodowej (mieszkanie nr 3 - pała)
28.	II	41	W. K.	Wniosek o częstsze sprzątanie korytarzy piwnicznych
29.	II	109	G. R.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odprysk tynku pod oknem na półpietrze pomiędzy parterem a I piętrzem. 2. Wprowadzenie identyfikatorów dla pojazdów mieszkańców budynku Zbiegniewskiej 13. 3. Uregulować ruch pojazdów pomiędzy "Biedronką", "Staropolską" i Zbiegniewskiej 13. 4. Załatwianie potrzeb fizjologicznych w pergoli śmietnikowej
30.	II	314	K. Z.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowa parkingu przed budynkiem od strony klatek schodowych. 2. Oznakowanie przed pergolą śmietnikową, aby umożliwić odbiór odpadów (wymalowanie kopert).

PROTOKÓŁ NR 3/2023
CZĘŚCI III WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRA ODBYŁA SIĘ W DNIU 31 MAJA 2023 ROKU.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu III części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub własność odrębna w budynkach należących do Administracji nr 1 tj. przy ul: Dziwińskiej 26, 34, 5/7, 4/14, 16/24, Gałczyńskiego 4,10,13,15,17. Kaliskiej 76, 90, 94, 102, Łady 3, Matejki 5, 7, 9, Planty 3/7, 9/13, 17/19, 21/25, Sienkiewicza 12, 14, Smólskiej 4, 6, 9, Zbiegniewskiej 10 oraz członków posiadających garaże lub lokale użytkowe na terenie Administracji nr 1 Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Walne Zgromadzenie część III, otworzył Przewodniczy Rady Nadzorczej Pan R. M. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu oraz stwierdził prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przystąpiono do realizacji 2 punktu porządku obrad tj. odczytania pełnomocnictw. Listę udzielonych pełnomocnictw odczytała pracownik Spółdzielni M. R. Do chwili rozpoczęcia III części Walnego Zgromadzenia udzielono 22 pełnomocnictwa.

Kolejny punkt porządku obrad (pkt 3) – wybór Prezydium III części Walnego Zgromadzenia.

Pan R. M. poinformował, że do godziny 17:20 wydanych zostało 99 mandatów do udziału w Walnym Zgromadzeniu – części III.

Następnie zabierający głos poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego zebrania:

Z sali zgłoszono kandydaturę Pana R. M. (Pan R. M. wyraził zgodę.)

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną wyżej kandydaturą.

Wynik głosowania: za – 69 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 1 głos

Na przewodniczącego zebrania wybrany został Pan R. M.

Pan R. M. poprosił o zgłaszanie kandydatur na sekretarza zebrania.

Z sali zgłoszona została kandydatura Pani E. K. (Pani E. K. wyraziła zgodę.)

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za kandydaturą Pani E. K.

Wynik głosowania: za – 77 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzymujących się – 7 głosów.

Na sekretarza zebrania wybrana została E. K.

Pan R. M. poprosił o zgłaszanie kandydatur na asesora zebrania.

Zgłoszono kandydaturę Pani E. L.-Ł. (Pani E. L.-Ł wyraziła zgodę).

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną kandydaturą Pani E. L.-Ł.

Wynik głosowania: za – 94 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Na asesora zebrania wybrano Panią E. L.-Ł.

Obecni członkowie części III Walnego Zgromadzenia wybrali Prezydium zebrania w następującym składzie:

- 1. R. M. – Przewodniczący**
- 2. E. K. – Sekretarz**
- 3. E. L.-Ł. – asesor**

Wybrany przewodniczący zebrania Pan R. M. podziękował za wybór i przystąpił do realizacji pkt 4.

Powiadomił, że w ww. porządku dodany został punkt – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026, której projekt zgłoszony został przez członków Spółdzielni.

Następnie zwrócił się do zebranych z zapytaniem o uwagi do ww. porządku.

Uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie przyjęcie bez zmian przedstawionego wyżej porządku obrad.

Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący zebrania poinformował, że do chwili obecnej wydano 120 mandatów do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części III.

Przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Wynik głosowania: za –92 głosy, przeciw –0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad tj. do wyboru Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.

Zabierający głos poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury (wymienione są kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pani I. W.
- 2) Pani H. G.
- 3) Pani T. Z.
- 4) Pani S. S.
- 5) Pana S. M.

Wobec braku innych zgłoszeń, przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie en bloc nad wyborem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 92 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Wybrano Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w następującym składzie:

- 1) **Pani I. W.**
- 2) **Pani H. G.**
- 3) **Pani T. Z.**
- 4) **Pani S. S.**
- 5) **Pan S. M.**

Zabierający głos poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków.

Z sali podano następujące kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pana J. S.
- 2) Pana S. S.
- 3) Pana B. P.

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie en bloc nad wyborem Komisji Uchwał i Wniosków w ww. składzie.

Wynik głosowania: za – 109 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów.

Wybrano Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie:

1. **Pan J. S.**
2. **Pan S. S.**
3. **Pani B. P.**

Przewodniczący posiedzenia poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali podano kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

1. Pana A. W.
2. Pana S. M.
3. Pani A. P.
4. Pani B. W.

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie en bloc nad przyjęciem Komisji Wyborczej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za –107 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

Wybrano Komisję Wyborczą w następującym składzie:

1. **Pan A. W.**
2. **Pan S. M.**
3. **Pani A. P.**
4. **Pani B. W.**

Przystąpiono do realizacji pkt 6 porządku obrad – przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

Przewodniczący zebrania Pan Ryszard Machnowski poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Radca Prawny Katarzyna Popławska udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

1. **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –110 głosów, przeciw –32 głosy.

2. **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 115 głosów, przeciw – 24 głosy.

3. Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 109 głosów, przeciw – 31 głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2020, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

UCHWAŁA NR 4/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 104 głosy, przeciw – 31 głosów.

4. Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu**UCHWAŁA NR 5/2023****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 111 głosów, przeciw – 25 głosów.

5. **Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 105 głosów, przeciw – 29 głosów.

Rozpoczęto pkt 7 posiedzenia – sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022, które przedstawił Prezes Zarządu Konrad Adamczewski.

W swojej wypowiedzi poruszył omówił zagadnienia dotyczące:

- zmian w składzie Zarządu w danych okresach
- powierzchni gruntu
- liczby członków Spółdzielni
- ilości mieszkań
- kosztów remontów i eksploatacji
- wzrostu kosztów energii cieplnej
- programu wymiany wodomierzy
- modernizacji sieci informatycznej
- uruchomienie nowej strony internetowej
- zmiany systemu telefonicznego
- nasadzenia drzew
- nowego regulaminu rozliczania gazu.

Następnie przedstawił plany na rok 2023 w zakresie:

- czystości w pergolach śmietnikowych i odpadów
- projektu remontów balkonów

- naprawy dachów
- kultury sprzątania po psach

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Zarządu poinformował, że na sali obrad otwarty jest panel dyskusyjny, gdzie każdy mieszkaniec ma możliwość zadawania pytań bądź zgłoszenia ważnych dla niego spraw. Poinformował również, że wszystkie zgłoszenia zostaną zanotowane i dołączone do protokołu z posiedzenia.

Po wysłuchaniu ww. Przewodniczący zebrania poinformował, że do chwili obecnej wydano 146 mandatów do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części III.

Pkt 8 porządku obrad – „Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych”.

Powyższą informację przedstawiła członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska.

W kolejnym punkcie porządku obrad (nr 9) prowadzący zebranie Ryszard Machnowski (przewodniczący Rady Nadzorczej) przedstawił sprawozdania Rady Nadzorczej za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Następnie głos zabrała Członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska, która omówiła sprawozdane sprawozdania finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 oraz uzasadniła projekty uchwał dotyczących przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022. /pkt 10 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania poinformował, że do chwili obecnej wydano 154 mandaty do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części III.

Po przedstawieniu sprawozdań głos zabrała Pani A. T. Ww. wyraziła swoje spostrzeżenia i uwagi w następujących sprawach.

- organizowanych przez Zarząd spotkań z mieszkańcami adm. nr 2 i 3,
- wymiany wodomierzy,
- strony internetowej,
- harmonogramu sprzątania klatek schodowych wywieszonych w gablotach,
- zakresu obowiązków gospodarzy budynków,
- podlewania nasadzonych drzew,
- wzroście kosztów ciepła,
- kosztach niebilansującej się wody,
- bezpłatnych ćwiczeń dla seniorów organizowanych w Szkole Tańca „Puls”,
- wynagrodzenia członków Zarządu.

Do wypowiedzi Pani A. T. odniósł się Prezes Zarządu Konrad Adamczewski. Na zakończenie swojej wypowiedzi zaprosił mieszkańców do wizyt w Spółdzielni mających

na celu bieżące wyjaśnienie nurtujących tematów. Poinformował, że Spółdzielnia prowadzi politykę otwartych drzwi.

Nikt poza ww. nie wyraził woli zabrania głosu w dyskusji.

Po zakończonej dyskusji, przed przystąpieniem do głosowania nad podjęciem uchwał zatwierdzających przedstawione sprawozdania, przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia Pan R. M. zwrócił się do obecnych z zapytaniem, czy wyrażają zgodę, aby liczenie głosów podczas głosowań jawnych – w trakcie kiedy Komisja Mandatowo-Skrutacyjna podlicza wyniki głosowań tajnych – przeprowadzone było przez pracowników Spółdzielni.

Nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami Pan Jan Sadowski zgłosił, iż uważa za bezprawne liczenie głosów przez pracowników.

W ww. temacie głos zabrała Radca Prawny Pani K. P.. Poinformowała, że jeśli członkowie wyrażają zgodę, to pracownicy mogą liczyć głosy, w celu skrócenia czasu trwania zebrania (w tym czasie Komisja Mandatowo-Skrutacyjna może liczyć głosy tajnych głosowań).

W związku z powyższym zgłoszeniem, Przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie w sprawie czy zebrani wyrażają zgodę na liczenie głosów przez pracowników Spółdzielni. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: za – 123 głosów, przeciw – 10 głosów, wstrzymało się – 1 głos.

Wobec powyższego Pan R. M. poprosił pracowników Spółdzielni o przejęcie liczenia głosów oddanych podczas przeprowadzonych dalej głosowań.

Następnie Przewodniczący zebrania poinformował, że do chwili obecnej wydano 167 mandatów do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części III.

W pkt 11 porządku obrad Przewodniczący posiedzenia odczytał i poddał pod głosowanie nw. projekty uchwał:

- Jako pierwszy – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

UCHWAŁA NR 7/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 121 głosów, przeciw –6 głosów, wstrzymujących się – 7 głosów.

- Jako drugi poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022

UCHWAŁA NR 8/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –127 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 12 głosów.

- Trzecie z przeprowadzonych głosowań – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –127 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów.

- Kolejne głosowanie – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04/2022r. o m-ca 04.2023r.;

PROJEKT

UCHWAŁA NR 10/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –128 głosów, przeciw – 6 głosów, wstrzymujących się –5 głosów.

- Głosowanie nad podjęciem uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 11/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wynik głosowania: za – 137 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów.

- Głosowanie nad podjęciem uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 12/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 128 głosów, przeciw –0 głosów, wstrzymujących się – 14 głosów.

- Głosowanie nad podjęciem uchwały zatwierdzającej podział nadwyżki bilansowej za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 13/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomości:

– Broniewskiego 34	4 316,20 zł
– Broniewskiego 26	90,00 zł
– Wyspiańskiego 4	657,00 zł
– Gajowa 22	1 773,00 zł
– Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
– Skarżyńskiego 2	504,00 zł
– Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
– Kolska 3	800,00 zł
– Kaliska 83 A	1 088,00 zł
– Dziewińska 4/14	610,00 zł
– Dziewińska 16/24	611,00 zł
– Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –128 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 1 głos.

- Głosowanie nad podjęciem uchwały zatwierdzającej podział nadwyżki bilansowej za rok 2022.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 14/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;
- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomość:
 - Długa 38 445,50 zł
 - Kolska 12 318,00 zł
 - Planty 17/19 370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –127 głosów, przeciw –1 głos, wstrzymujących się – 1 głos.

Po zatwierdzeniu wszystkich przedstawionych sprawozdań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał. /pkt 12 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania Pan R. M poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium – za lata 2021 i 2022 – poszczególni członkowie Zarząd uzyskali następującą liczbę głosów:

Absolutorium za rok 2021

❖ Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –106 głosów, przeciw – 37 głosów.

❖ Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –124 głosy, przeciw – 24 głosy.

❖ **Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –115 głosów, przeciw – 27 głosów.

Absolutorium za rok 2022

❖ **Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 131 głosów, przeciw – 16 głosów.

❖ Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 19/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 126 głosów, przeciw – 19 głosów.

❖ Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 20/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak**

za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 122 głosy, przeciw – 22 głosy.

❖ **Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 21/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 127 głosów, przeciw – 17 głosów.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” /pkt 13 porządku obrad/.

Prowadzący zabranie Pan R. M. poinformował, że każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej, będzie mógł dokonać prezentacji swojej osoby. Czas prezentacji przeznaczony dla kandydata to 90 sekund.

W dalszej części zebrania odbyła się prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.

Po zakończonej prezentacji, przewodniczący zebrania poprosił członków Komisji Wyborczej o rozdanie kart wyborczych uprawnionym do głosowania.

Radca Prawny Pani K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Po przeprowadzonym głosowaniu Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

Rozpoczęto pkt 14 porządku obrad – wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury:

Wcześniej głosowana – Pana J. K. oraz Pana A. P..

Radca Prawny wyjaśniła, że aby kandydatura była przyjęta do głosowania, winna być zgłoszona już od I części zebrania. Aby głosowanie było ważne musi być głosowane na wszystkich czterech częściach Walnego Zgromadzenia. W związku z powyższym przystąpiono do głosowania tylko nad kandydaturą Pana J. K., którego kandydatura zgłoszona była pisemnie przed rozpoczęciem I części Walnego Zgromadzenia członków S.M. „Południe”.

Przewodniczący posiedzenia odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały oznaczony nr 23 w sprawie wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy z uwzględnieniem proponowanego kandydata – Pana J. K..

PROJEKT

UCHWAŁA NR 23/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru Pana J. K. nr członkowski ..., przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 28 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 4 głosy.

Przystąpiono do realizacji pkt 15 porządku posiedzenia – podjęcie uchwał /uchwały/ w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do głosowania nad kolejnymi uchwałami Przewodniczący Zebrania poinformował, że dla sprawniejszego przebiegu zebrania uchwały będą czytane przez pracownika Spółdzielni M. R.

Po odczytaniu przez ww. treści projektu uchwały nr 24/2023 Przewodniczący zebrania poddał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 24/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi

- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1), drogi
- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3), drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3),
zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Wynik głosowania: za –24 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący posiedzenia Pan R. M. rozpoczął kolejny /16/ punkt porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie w kolejności nw. projekty uchwał (uchwały czytała pracownik Spółdzielni M. R.):

UCHWAŁA NR 25/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za –19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 26/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodinnym osoby prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za –24 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się –0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 27/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Wynik głosowania: za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 17 porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Analogicznie do przebiegu poprzednich głosowań, treść poszczególnych projektów uchwał odczytała Pani Magdalena Roznoch, po czym Przewodniczący posiedzenia poddał je pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 28/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodziły w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za –18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się –0 głosów.

UCHWAŁA NR 29/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu
wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyla się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za –22 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonej
wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedazy podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8),

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkingiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Wynik głosowania: za – 20 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Powyższym głosowaniem zakończono pkt 17 porządku obrad i rozpoczęto kolejny /18/ – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie w kolejności nw. projekty uchwał odczytanych wcześniej przez Panią R.

UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 23 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej**

**przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za –23 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 33/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej
zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami**

**na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 19 porządku obrad – Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Ponownie treść poszczególnych projektów uchwał odczytała Pani Magdalena Roznoch po czym każdorazowo Przewodniczący posiedzenia poddał je pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 34/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyla się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52, 52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 23 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 23 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 37/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu

Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 38/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzą w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 25 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Rozpoczęto pkt 20 porządku obrad – „Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.”

Przewodniczący posiedzenia Pan R. M. zapytał obecnych o uwagi do wymienionych w tytule protokołów.

Nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższego po odczytaniu przez Panią M. R. treści projektów uchwał zatwierdzających ww. protokoły, Pan R. M. poddał je pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 40/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 22 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 41/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków
Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego,
które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie zgłoszono uwag, wobec czego przeprowadzono głosowanie.

Wynik głosowania: za –16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący zebrania Pan R. M. rozpoczął pkt 21 posiedzenia – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).”

Wobec braku chętnych do zabrania głosu w przedmiotowym punkcie, przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Treść projektu odczytała Pani M. R.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
Spółdzielni na lata 2023-2026

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;
- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
- 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
- 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
- 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
- 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;
- 9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

3. Działalność społeczna i kulturalna;

- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
- 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
- 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 5 głosów, przeciw – 18 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

W kolejnym punkcie prowadzący zebranie odczytał protokół Komisji Uchwał i Wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia, zgodnie z którym: do Komisji nie wpłynął żaden wniosek.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków stanowi załącznik do protokołu)

Dalej nastąpiła przerwa w obradach w oczekiwaniu na zakończenie prac Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczącej wyniki przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej.

Po przeliczeniu oddanych głosów, przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podała wyniki tajnego głosowania:

CZĘŚĆ I WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY		
L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R.	97
2.	G. M.	24
3.	K. A.	91
4.	K. P.	36
5.	M. J.	20
6.	M. H.	10

7.	P. P.	13
8.	W. M.	75
9.	R. M.	6

CZĘŚĆ II WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. R.	13
2.	K. E.	93
3.	K. E.	25
4.	M. C.	85
5.	N. E.	81
6.	P. U.	91
8.	Z. Ł.	10

CZĘŚĆ III WALNEGO ZGROMADZENIA – 3 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	71
2.	B. G.	81
3.	C. W.	11
4.	K. B.	7
5.	K. M.	89

6.	K. K.	72
7.	S. D.	44
8.	T. A.	55

CZĘŚĆ IV WALNEGO ZGROMADZENIA – 2 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K. I.	26
2.	L. R.	91
3.	S. S.	79
4.	K. J.	59

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad, przewodniczący zebrania Pan Ryszard Machnowski podziękował wszystkim za udział w zebraniu i zakończył posiedzenie III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Integralną część protokołu stanowią:

- 1) protokół Komisji Uchwał i Wniosków III części Walnego Zgromadzenia wraz z załączonymi wnioskami;
- 2) protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej III części Walnego Zgromadzenia;
- 3) protokół Komisji Wyborczej III części Walnego Zgromadzenia;
- 4) wykaz udzielonych pełnomocnictw do udziału w III części Walnego Zgromadzenia z załączonymi pełnomocnictwami;
- 5) wykaz spraw zgłoszonych do panelu dyskusyjnego.

Protokołowała: M. R.

Oryginał protokołu zawiera 49 ponumerowanych stron.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 31 maja 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- Przewodniczącego II Części Walnego Zgromadzenia – R. M.
- Sekretarza II Części Walnego Zgromadzenia – E. K.

Potwierdzam także zgodność załączników – protokołu Komisji Uchwał i wniosków wraz z załączonymi wnioskami, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej, z oryginałami ww. protokołów, z zachowaniem ochrony danych osobowych.

Udzielone pełnomocnictwa zawierają informacje w całości objęte ochroną danych osobowych.

Agnieszka Gurczyńska

**PROTOKÓŁ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 31 maja 2023r.**

Komisja wybrana na III części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 31 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. *Przewodniczący*
2. *Z – ca przewodniczącego*
3. *Sekretarz*
4. *Członek*
5. *Członek*


.....
.....
.....
.....
.....

▪ Do Komisji wpłynęło wniosków.
Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski:

1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
6. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

7. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
8. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
9. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
10. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
11. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
12. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
13. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
14. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
15. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

/Złożone wnioski stanowią załącznik do protokołu./

- Do Komisji wpłynęło  projektów uchwał

1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
.....

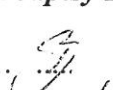




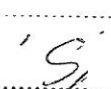
Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym i merytorycznym, komisja proponuje przyjąć je w proponowanym brzmieniu.

/Złożone projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu./

Komisja Uchwał i Wniosków ³ II Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku łącznie przyjęła: wniosków i projektów uchwał

Na tym protokół zakończono:

Podpisy Komisji:

1.  
2.  
3.  
4.
5.

Włocławek, dnia 31.05.2023r.

**PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ
III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU
z dnia 31 maja 2023 roku**

Komisja wybrana przez III część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w dniu 31 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| 1. Przewodniczący | - | <i>H</i> | <i>9</i> |
| 2. Z-ca przewodniczącego | - | <i>J.</i> | <i>Z.</i> |
| 3. Sekretarz | - | <i>S</i> | <i>M.</i> |
| 4. Członek | - | <i>Z.</i> | <i>H.</i> |
| 5. Członek | - | <i>S</i> | <i>S</i> |

Po zbadaniu dokumentów Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Część III zwołane zostało w trybie przewidzianym w § 83 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni o Walnym Zgromadzeniu zgodnie z wymogami określonymi w § 84 Statutu. Po sprawdzeniu listy obecności i uprawnień uczestników Części III Walnego Zgromadzenia w dniu 31 maja 2023r., Komisja stwierdza co następuje:

- liczba uprawnionych członków do udziału w Części III Walnego Zgromadzenia wynosi: *2413*
 - na dzisiejszą III Część Walnego Zgromadzenia przybyło *240* ^{*71*} *170* członków
- Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Część III jest prawomocne i zgodnie z § 86 pkt 1 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał.

Głosowanie uprawnionych członków nad zgłoszonymi uchwałami przedstawia się następująco:

Pkt 1 porządku obrad

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Pkt 2 porządku obrad

Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Pkt 3 porządku obrad

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 4 porządku obrad

Przyjęcie porządku obrad.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 5 porządku obrad

Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia (mandatowo-skrutacyjnej, uchwał i wniosków, wyborczej).

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 6 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2019

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – ~~440~~ 159
- Liczba wydanych kart do głosowania – 138
- Liczba kart wyjętych z urny – 138
- kart ważnych – 138
- kart nieważnych – 0

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 1 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.0.2019r. – 31.12.2019r.

za 110 przeciw 32

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 2 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 115 przeciw 24

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 3 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za 109 przeciw 51

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2020

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 159
- Liczba wydanych kart do głosowania – 138
- Liczba kart wyjętych z urny – 138
- kart ważnych – 138
- kart nieważnych – 0

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 4 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 104 przeciw 31

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 5 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 199 przeciw 25

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 6 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 105 przeciw 29

Pkt 7 porządku obrad

Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 8 porządku obrad

Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 9 porządku obrad

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 10 porządku obrad

Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 11 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
- 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
- 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
- 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 7 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

za121..... przeciw6..... wstrzymujących się4.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 8 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

za124..... przeciw0..... wstrzymujących się12.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 9 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

za127..... przeciw4..... wstrzymujących się5.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 10 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

za128..... przeciw6..... wstrzymujących się5.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 11 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

za137..... przeciw7..... wstrzymujących się5.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 12 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

za128..... przeciw0..... wstrzymujących się14.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 13 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

za128..... przeciw1..... wstrzymujących się1.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 14 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

za127..... przeciw1..... wstrzymujących się1.....

Pkt 12 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2021

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 170
- Liczba wydanych kart do głosowania – 150
- Liczba kart wyjętych z urny – 150
- kart ważnych – 146
- kart nieważnych – 4

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 15 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2021r. – 11.03.2021r.**

za106..... przeciw37.....

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 16 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.**

za124..... przeciw29.....

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 17 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.**

za115..... przeciw27.....

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2022

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 170
- Liczba wydanych kart do głosowania – 150
- Liczba kart wyjętych z urny – 150
 - kart ważnych – 148
 - kart nieważnych – 2

- **Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 18 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 137 przeciw 16

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 19 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

za 126 przeciw 19

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 20 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2022r. – 30.04.2022r.

za 122 przeciw 22

- **Edyta Siecińska – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 21 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Edycie
Siecińskiej za okres od 12.05.2022r. – 31.12.2022r.

za 127 przeciw 17

Pkt 13 porządku obrad

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję ²⁰²³ /2019=

2022/- podjęcie uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY NR 22

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – ¹⁷⁰.....
- Liczba wydanych kart wyborczych – ¹⁶⁵.....
- Liczba kart wyjętych z urny – ¹⁶⁵.....
 - kart nieważnych – ⁴.....
 - kart ważnych – ¹⁶¹.....

WYNIK GŁOSOWANIA:

Część I

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B R	97
2.	G M	24
3.	K A	91
4.	Ki Pi	30
5.	M J	20
6.	M H	10
7.	P Pi	13
8.	W M	45
9.	K M	6

Część II

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A R	13
2.	K E	93

3.	K. E	25
4.	Mi. Cz	85
5.	N. E	81
6.	P. U	91
7.	Z. Ł	10

Część III

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D	71
2.	E. G	81
3.	Cz. W	11
4.	K. B	7
5.	K. M	89
6.	K. K	72
7.	S. D	44
8.	J. A	55

Część IV

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K. I	26
2.	L. R	91
3.	S. S	49
4.	K. I	59

Pkt 14 porządku obrad

Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 23 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

za.....28..... przeciw.....1.....wstrzymujących się4.....

Pkt 15 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 24 w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa (dz. przy ul. Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej)**

za.....24..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 16 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 25 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....19..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 26 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....24..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 27 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....17..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 17 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 28 w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

za.....18..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 29 w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

za.....22..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 30 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

za.....20..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 18 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 31 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....23..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 32 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....23..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 33 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 19 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 34 w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 35 w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....23..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 36 w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....23..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 37 w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....16..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 38 w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....25..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 39 w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....21..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 20 porządku obrad

Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia

w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 40** w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku

za.....22..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 41** w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku

za.....16..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....
• PROJEKT UCHWAŁY NR 42
za 5 przeciw 18 wstrzymujących się 0

Pkt 21 porządku obrad

Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Pkt 22 porządku obrad

Zakończenie obrad.

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności list obecności członków na Walnym Zgromadzeniu oraz ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne i nie stwierdziła/stwierdziła* nieprawidłowości w ww. zakresie.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości:

Komisja zgłasza następujące uwagi:

.....






.....

.....

.....

.....
.....
Nikt nie wniósł zastrzeżeń odnośnie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

**Podpisy członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
Części III Walnego Zgromadzenia:**

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

Włocławek, 31.05.2023r.

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ
III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 31 maja 2023r.**

Komisja wybrana na III części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 31 maja 2023r. ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Przewodniczący | A. R |
| 2. Z – ca Przewodniczącego | S. K |
| 3. Sekretarz | A. K |
| 4. Członek | B. K |
| 5. Członek | ..... |

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej /wzór karty wyborczej/ stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- liczba kart przekazanych Komisji Wyborczej – 200 szt
- liczba wydanych kart wyborczych – 165 szt
- pozostało – 35 szt

Podpisy Komisji:

- | | |
|----|-----------|
| 1. | A. R |
| 2. | S. K |
| 3. | A. K |
| 4. | B. K |
| 5. | ..... |

Włocławek, dnia 31.05.2023r.

I.p.	grupa	nr mandatu	Imię i nazwisko	opis zgłoszenia
1.	III	296	P. W.	Komisja w sprawie naprawy balkonu - sprawa pilna
2.	III	437	A. K.	1. Wniosek o wybudowanie wybiegu dla psów w rejonie budynków Łady 3 i Gałczyńskiego 10. 2. Wymiana tablic "zakaz wyprowadzania psów" na "posprzątaj po swoim psie" w rejonie Łady 3. 3. Ustawienie koszy przy ławkach.
3.	III	422	H. W.	1. Sprawowanie większej kontroli nad gospodarzem domów - kontrola czasu pracy 2. Mycie wind 3. Oczyszczanie obrzeży i chodnika z chwastów od strony balkonowej Gałczyńskiego 13 i 15 - kontrola rejonu.
4.	III	103	G. M.	Pani nie wyraża zgody na sprzątanie klatki przez firmę zewnętrzną. Umorzenie długu (327,50) opłata za sprzątanie
5.	III		M. W. R. S.	Siostra opiekuje się mieszkaniem brata, który jest w szpitalu, czy jest możliwość zniesienia naliczeń. Pani prosi o kontakt
6.	III	406	A. Z.	1. Zwiększenie pojemników na odpady. 2. Zwrot wkładów członkowskich - pani będzie sprzedawała lokal (3 mieszkania, przy każdym jest członkiem spółdzielni).
7.	III	428	M. K.	1. Remont klatek schodowych. 2. Wniosek o nasadzenia krzewów wzdłuż chodnika od strony balkonowej.
8.	III	104	W. W.	1. Wymiana rur instalacji wod. kan. 2. Sprzątanie przez firmę sprzątającą, gdy przypada święto w dniu sprzątania. 3. Uszczelnienie pionu kanalizacji deszczowej, żeliwo 150 w kl. I, dwa kielichy, parter i piwnica.
9.	III	440	H. K.	Wniosek o osłony pergoli śmietnikowych.
10.	III	261	S. S.	Rozliczenie za gaz - informacji udzielono Zadłużenie budynku - informacji udzielono
11.	III	268	E. O.	Zadłużenie na budynku (ok. 25 000 zł) - sprawdzono i udzielono odpowiedzi
12.	III	501	D. Z.	Rozliczenie centralnego ogrzewania za 2021r. - wyjaśniono
13.	III	409	S. B. I.; D.	1. Wyliczenie funduszu remontowego za ostatnie 3 lata. 2. Sprzątanie klatek schodowych - listę dostarczyć do mieszkania nr 5 do skrzynki. 3. Uszkodzona ściana pergoli śm. przez Saniko (pięć lat temu). 4. W kl. I wyregulować światło przed wiatrołapem. 5. Ulica Gałczyńskiego w stronę Kaliskiej uszkodzona (m. 5) - ulica miejska. 6. Klatka I w piwnicy uszkodzona posadzka - dziura zalana
14.	III	407	A. M.	Wniosek o wymianę windy (całej) w kl. I.
15.	III	408	K.K.	Wymiana windy w kl. IV - cały zespół windy.
16.	III	411	E. P.	1. Ocieplenie elewacji wejściowej budynku. 2. Naprawa podestów i schodów wejściowych. 3. W miarę możliwości naprawa chodnika w okolicach II klatki. 4. Przegląd stanowisk i struktury zatrudnienia ze szczególnym ograniczeniem stanowisk nierobotniczych (biurowych) na rzecz pracowników: inspektorów nadzoru, elektryków, hydraulików. 5. Sprawa zadłużenia z tytułu czynszu - zatrudnić do odpracowania zadłużenia np. w dz. Zieleni
17.	III	5	K. K.	1. Naprawa windy Zbiegniewskiej 13 kl. I (głośna praca przy zatrzymywaniu). 2. Ustawienie znaku "zakaz postoju" na głównej drodze ul. Smólska (utrudniony wyjazd przy Smólskiej 4). 3. Próg zwalniający na szczycie Smólska 4 w kierunku domku jednorodzinne.

18.	III	309	Z. B.	<ol style="list-style-type: none">1. Brak gospodarza domu.2. Malowanie klatek lub docieplenie elewacji wejściowej.3. Okładzina windy do wymiany w klatkach I i II.4. Teren pomiędzy budynkiem a piekarnią "Oskroba" do uporządkowania i zagrodzenia (załatwiają potrzeby fizjologiczne).5. Wyznaczyć i oznakować przejście dla pieszych na wysokości chodnika prowadzącego do S.P. 20
-----	-----	-----	-------	---

PROTOKÓŁ NR 4/2023
CZĘŚCI IV WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRA ODBYŁA SIĘ W DNIU 01 CZERWCA 2023 ROKU.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu IV części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub własność odrębna w budynkach należących do Administracji nr 3 tj. przy ul: Gajowej 22, Kapitulnej 95, Krasieńskiego 2, 3, 6, Moniuszki 1, 2, Norwida 1, Robotniczej 1, Skłodowskiej 1, 3, 5, Wieniawskiego 1, 2, Wyspiańskiego 2, 4 oraz członkowie posiadający garaże lub lokale użytkowe na terenie Administracji nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Walne Zgromadzenie część IV otworzył Przewodniczy Rady Nadzorczej Pan R. M. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu oraz stwierdził prawidłowość zwołania trwającego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Następnie przystąpiono do realizacji 2 punktu porządku obrad tj. odczytania pełnomocnictw.

Listę udzielonych pełnomocnictw odczytała Pani M. R.

Do chwili rozpoczęcia IV części Walnego Zgromadzenia udzielono 42 pełnomocnictwa.

Kolejny punkt porządku obrad (pkt 3) – wybór Prezydium IV części Walnego Zgromadzenia.

Pan R. M. poinformował, że do godziny 17¹⁵ wydanych zostało 149 mandatów do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego zebrania:

Z sali zgłoszono kandydaturę Pana S. B. (Pan S. B. wyraził zgodę.)

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną wyżej kandydaturą.

Wynik głosowania: za – 118 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy.

Na przewodniczącego zebrania wybrany został Pan S. B.

Pan Ryszard Machnowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na sekretarza zebrania.

Z sali zgłoszona została kandydatura Pana Z. S. (Pan Z. S. wyraził zgodę.)

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za kandydaturą Pana Z.

Wynik głosowania: za – 139 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy.

Na sekretarza zebrania wybrany został Pan Z. S.

Pan Ryszard Machnowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na asesora zebrania.

Zgłoszono kandydaturę Pana R. W. (Pan R. W. wyraził zgodę)

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie za zgłoszoną kandydaturą Pana R. W..

Wynik głosowania: za – 140 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 0 głosów.

Na asesora zebrania wybrano Pana R. W.

Obecni członkowie części IV Walnego Zgromadzenia wybrali Prezydium zebrania w następującym składzie:

- 1. Przewodniczący – Pan S. B.**
- 2. Sekretarz – Pan Z. S.**
- 3. Asesor – Pan R. W.**

Wybrany przewodniczący zebrania Pan S. B. podziękował za wybór i przystąpił do realizacji pkt 4 – przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Zabierający głos poinformował, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia został dostarczony wszystkim członkom Spółdzielni. Poinformował również, że w porządku dzisiejszego posiedzenia przewidziane jest przeprowadzenie głosowania nad projektem uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni – oznaczonym nr 42.

Następnie zapytał zebranych o uwagi do ww. porządku.

Uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie przyjęcie bez zmian porządku obrad jw.

Przed przystąpieniem do głosowania poinformował, że do chwili obecnej wydano 166 mandatów do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu – części IV.

Przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Wynik głosowania: za – 140 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej;
 - 2) uchwał i wniosków;
 - 3) wyborczej.
6. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.
8. Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.
10. Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
 - 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.
12. Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.
14. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
19. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.
20. Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.
21. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni).
22. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
23. Zakończenie obrad.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad tj. do wyboru Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.

Zabierający głos poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Zgłoszone zostały następujące kandydatury (wymienione są kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pani H. S.
- 2) Pan W. W.
- 3) Pani A. W.
- 4) Pan J. Ł.
- 5) Pan G. W.

Wobec braku innych zgłoszeń, przewodniczący zebrania przeprowadził głosowanie nad wyborem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 146 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Wybrano Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w następującym składzie:

- 1) **Pani H. S.**
- 2) **Pan W. W.**
- 3) **Pani A. W.**
- 4) **Pan J. Ł.**
- 5) **Pan G. W.**

Zabierający głos poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków.

Z sali podano następujące kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pani E. S.
- 2) Pan J. S.
- 3) Pan M. F.

Wobec braku innych zgłoszeń przeprowadzono głosowanie nad wyborem Komisji Uchwał i Wniosków w ww. składzie.

Wynik głosowania: za – 145 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

Wybrano Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie:

- 1) **Pani E. S.**
- 2) **Pan J. S.**
- 3) **Pan M. F.**

Przewodniczący posiedzenia poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali podano kandydatury (kandydatury, na które zgłoszeni wyrazili zgodę):

- 1) Pan Z. K.
- 2) Pani A. W.
- 3) Pani B. L.
- 4) Pani Z. W.

Wobec braku innych kandydatur przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem Komisji Wyborczej w podanym składzie.

Wynik głosowania: za – 143 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Wybrano Komisję Wyborczą w następującym składzie:

- 1) **Pan Z. K.**
- 2) **Pani A. W.**
- 3) **Pani B. L.**
- 4) **Pani Z. W.**

Przystąpiono do realizacji pkt 6 porządku obrad – przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

Przewodniczący zebrania Pan S. B. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Następnie Radca Prawny K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

1. **Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 94 głosy, przeciw – 31 głosów.

2. **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 129 głosów, przeciw – 6 głosów.

3. Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 116 głosów, przeciw – 6 głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2020, poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą liczbę głosów:

Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 4/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 93 głosy, przeciw – 28 głosów.

4. Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 5/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 128 głosów, przeciw – 6 głosów.

5. **Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy.**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 111 głosów, przeciw – 7 głosów.

Rozpoczęto pkt 7 posiedzenia – sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Sprawozdanie omówił Prezes Zarządu Konrad Adamczewski. Przedstawił informacje dotyczące: przedmiotu działalności Spółdzielni; składu osobowego Zarządu w latach 2021-2022; danych liczbowych dotyczących SM Południe, tj.: powierzchnia gruntów, liczba członków, liczba mieszkań; kosztów eksploatacji; stanu funduszu nieruchomości; stanu funduszu remontowego mienia, informacji o odszkodowaniach z gminy i umorzeniach odsetek. Pan Konrad Adamczewski omówił tło gospodarcze działalności Spółdzielni w roku 2022 z uwzględnieniem zmian cen energii cieplnej, elektrycznej, wzrostu cen materiałów i usług. Poinformował o ponadstandardowych działaniach Zarządu z roku 2022 polegających m.in. na: inwentaryzacji systemu dystrybucji ciepła; wymianie podzielników ciepła i wodomierzy na spójny system z odczytem internetowy; modernizacji sieci informatycznej

i elementów komunikacji; wymianie systemu telekomunikacji na wieloczynnościowy system w technologii Voip.

Omówił nowe standardy dotyczące remontów, z uwzględnieniem każdorazowych spotkań z mieszkańcami i optymalizacji kosztów.

Poinformował o zagospodarowaniu terenów zielonych przez nasadzenia drzew we współpracy z Energa operator.

Po prezentacji sprawozdania nastąpiło odczytanie listy przybyłych pełnomocnictw. Listę udzielonych pełnomocnictw odczytała Pani M. R. Do godziny 18¹⁵ przybyło 13 pełnomocnictw.

Pkt 8 porządku obrad – Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Sprawozdanie przedstawiła Członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska.

W kolejnym punkcie porządku obrad (nr 9) prowadzący zebranie poprosił o przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Sprawozdanie przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej R. M..

Następnie głos zabrała Członek Zarządu Główny Księgowy Edyta Siecińska, która omówiła sprawozdane sprawozdania finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 oraz uzasadniła projekty uchwał dotyczących przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022. /pkt 10 porządku obrad/.

W pkt 11 porządku obrad przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem uchwał zatwierdzających przedstawione wyżej sprawozdania oraz uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Z uwagi na fakt, iż komisja Mandatowo-Skrutacyjna zajęta była pracami nad zagadnieniami powierzonymi komisji, a także w celu usprawnienia przebiegu obrad Pan S. B. zaproponował i poddał pod głosowanie, aby pracownicy Spółdzielni liczyli głosy.

Wynik głosowania: za – 128 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Zgodnie z wynikiem niniejszego głosowania propozycja przejęcia liczenia głosów podczas jawnych głosowań przez pracowników Spółdzielni uzyskała aprobatę zebranych.

Projekty uchwał w kolejności odczytał i poddał pod głosowanie Przewodniczący zebrania Pan S. B.

- Jako pierwszy – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 7/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 132 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

- Jako drugi poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” we Włocławku SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022

PROJEKT

UCHWAŁA NR 8/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 133 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

- Trzecie z przeprowadzonych głosowań – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 130 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

- Kolejne głosowanie – nad podjęciem uchwały zatwierdzającej zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;

UCHWAŁA NR 10/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 134 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 11/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wynik głosowania: za – 139 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 12/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 135 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomości:

– Broniewskiego 34	4 316,20 zł
– Broniewskiego 26	90,00 zł
– Wyspiańskiego 4	657,00 zł
– Gajowa 22	1 773,00 zł
– Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
– Skarżyńskiego 2	504,00 zł
– Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
– Kolska 3	800,00 zł
– Kaliska 83 A	1 088,00 zł
– Dziewińska 4/14	610,00 zł
– Dziewińska 16/24	611,00 zł
– Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 133 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

UCHWAŁA NR 14/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;
- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomości:

– Długa 38	445,50 zł
– Kolska 12	318,00 zł
– Planty 17/19	370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 133 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Po zatwierdzeniu wszystkich przedstawionych sprawozdań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał. /pkt 12 porządku obrad/.

Przewodniczący zebrania Pan S. B. poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o rozdanie kart do tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wydali uprawnionym karty do głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium – za lata 2021 i 2022 – poszczególni członkowie Zarząd uzyskali następującą liczbę głosów:

Absolutorium za rok 2021

❖ Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 96 głosów, przeciw – 34 głosy.

❖ Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 139 głosów, przeciw – 9 głosów.

❖ Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 123 głosy, przeciw – 10 głosów.

Absolutorium za rok 2022

- ❖ Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 139 głosów, przeciw – 4 głosy.

- ❖ Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu

PROJEKT

UCHWAŁA NR 19/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 145 głosów, przeciw – 4 głosy.

❖ **Zofia Wawrzyniak – Członek Zarządu Główny Księgowy**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 20/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 129 głosów, przeciw – 10 głosów.

❖ **Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy**

PROJEKT

UCHWAŁA NR 21/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 135 głosów, przeciw – 6 głosów.

Przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia tj. przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” /pkt 13 porządku obrad/.

Prowadzący zabranie Pan S. S. poinformował, że każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej, będzie mógł dokonać prezentacji swojej osoby.
Czas prezentacji przeznaczony dla kandydata to 1,5 minuty.

W dalszej części zebrania odbyła się prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.

Po zakończonej prezentacji, przewodniczący zebrania poprosił członków Komisji Wyborczej o rozdanie kart wyborczych uprawnionym do głosowania.

Radca Prawny K. P. udzieliła wyjaśnień dotyczących zasad głosowania.

Następnie odbyło się głosowanie poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny ustawionej w wyznaczonym miejscu na sali, w obecności członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
Po przeprowadzonym głosowaniu Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

Rozpoczęto pkt 14 porządku obrad – wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

Zgłoszone została i głosowana na pierwszych trzech częściach Walnego Zgromadzenia kandydatura Pana J. K.

Przewodniczący posiedzenia odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały oznaczony nr 23 w sprawie wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy z uwzględnieniem proponowanego ww. kandydata

PROJEKT

UCHWAŁA NR 23/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru Pana J. K., nr członkowski, przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 57 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 15 porządku posiedzenia – podjęcie uchwał /uchwały/ w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

Informacji w sprawie uchwał dotyczących sprzedaży działek udzielił Prezes Zarządu Pan Konrad Adamczewski.

Treść wszystkich projektów uchwał począwszy od projektu oznaczonego nr 24 do nr 42 odczytała Pani M. R. – pracownik Spółdzielni.

Każdorazowo po odczytaniu treści projektu uchwały, Przewodniczący zebrania Pan S. B. poddawał go pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 24/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1), drogi
- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3), drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3),
zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Wynik głosowania: za – 58 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący posiedzenia Pan S. B. rozpoczął kolejny /16/ punkt porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24 A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

Bez głosów w przedmiotowej sprawie, przystąpiono go odczytania i głosowania nad przyjęciem nw. projektów uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 25/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 63 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 26/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osoby prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Wynik głosowania: za – 67 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 27/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osoby prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Wynik głosowania: za – 58 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 17 porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Podobnie jak powyżej, bez głosów w przedmiotowej sprawie, przystąpiono go odczytania i głosowania nad przyjęciem projektów uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 28/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi
na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy

z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodzą w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 57 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 29/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu
wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 42 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonej
wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie

w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedaży podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8),

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkingiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Wynik głosowania: za – 45 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Powyższym głosowaniem zakończono pkt 17 porządku obrad i rozpoczęto kolejny /18/ – podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Bez głosów w przedmiotowej sprawie, przystąpiono go odczytania i głosowania nad przyjęciem nw. projektów uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 45 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej
przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 33/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej
zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami
na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 46 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przystąpiono do realizacji pkt 19 porządku obrad – Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Bez głosów w przedmiotowej sprawie, przystąpiono do odczytania i głosowania nad przyjęciem nw. projektów uchwał:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 34/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchyla się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52, 52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 43 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

UCHWAŁA NR 37/2023**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 43 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 38/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Wynik głosowania: za – 44 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT
z autopoprawką

Sprostowanie omyłki pisarskiej

Zmianie ulega zapis dotyczący wymienionego w § 2 nr działki 20,32, na 20/32.

Pozostała treść projektu uchwały nr 39/2023 nie ulega zmianie.

UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Wynik głosowania: za – 43 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Rozpoczęto pkt 20 porządku obrad – „Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.”

Przewodniczący zebrania Pan S. B. zapytał o uwagi do ww. protokołów.

Uwag nie zgłoszono, wobec powyższego Pani M. R. odczytała treść projektów uchwał nr 40 i 41, po czym przewodniczący zebrania Pan S. B. poddał je pod głosowanie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 40/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 43 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 41/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków
Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego,
które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 43 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Przewodniczący zebrania rozpoczął pkt 21 posiedzenia – „Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2026 (projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni)”.

Pan S. B. przedstawił zgłoszony projekt uchwały, po czym wyraził zdanie, że wspomniana uchwała będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla wszystkich nieruchomości, natomiast wnioskodawca nie wskazał źródeł finansowania proponowanych działań.

Innych uwag nie zgłoszono

Po odczytaniu treści projektu uchwały, przeprowadzono głosowanie nad jego przyjęciem.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
Spółdzielni na lata 2023-2026**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;

- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
 - 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
 - 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
 - 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
 - 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;
 - 9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
3. Działalność społeczna i kulturalna;
- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
 - 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
 - 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: za – 3 głosy, przeciw – 38 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów.

W kolejnym punkcie prowadzący zebranie odczytał protokół Komisji Uchwał i Wniosków w sprawie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trakcie IV Części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z którym: do Komisji wpłynęło 0 wniosków oraz 0 projektów uchwał.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków stanowi załącznik do protokołu)

Dalej nastąpiła przerwa w obradach w oczekiwaniu na zakończenie prac Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczącej wyniki przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej. Po przeliczeniu oddanych głosów, przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej podał wyniki tajnego głosowania.

CZĘŚĆ I WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R.	75
2.	G. M.	19
3.	K. A.	83
4.	K. P.	75
5.	M. J.	20
6.	M. H.	6
7.	P. P.	15
8.	W. M.	54
9.	R. M.	8

CZĘŚĆ II WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. R.	20
2.	K. E.	80
3.	K. E.	23
4.	M. C.	65
5.	N. E.	81
6.	P. U.	77
7.	Z. Ł.	6

CZĘŚĆ III WALNEGO ZGROMADZENIA – 3 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	64
2.	B. G.	31
3.	C. W.	8
4.	K. B.	9
5.	K. M.	76
6.	K. K.	81
7.	S. D.	27
8.	T. A.	8

CZĘŚĆ IV WALNEGO ZGROMADZENIA – 2 MANDATY

L.p	Imię i nazwisko kandydata	Adres zamieszkania
1.	K. I.	63
2.	L. R.	98
3.	S. S.	133
4.	K. J.	42

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad, przewodniczący zebrania Pan S. B. podziękował wszystkim za udział w zebraniu i zakończył posiedzenie IV części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Integralną część protokołu stanowią:

- 1) protokół Komisji Uchwał i Wniosków IV części Walnego Zgromadzenia wraz z załączonymi wnioskami;
- 2) protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej IV części Walnego Zgromadzenia;
- 3) protokół Komisji Wyborczej IV części Walnego Zgromadzenia;
- 4) wykaz udzielonych pełnomocnictw do udziału w IV części Walnego Zgromadzenia z załączonymi pełnomocnictwami;
- 5) wykaz spraw zgłoszonych do panelu dyskusyjnego.

Protokołowała: M. S.

Oryginał protokołu zawiera 49 ponumerowanych stron.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z IV części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 01 czerwca 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- Przewodniczącego IV Części Walnego Zgromadzenia – S. B..
- Sekretarza IV Części Walnego Zgromadzenia – Z. S.

Potwierdzam także zgodność załączników – protokołu Komisji Uchwał i wniosków wraz z załączonymi wnioskami, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej, z oryginałami ww. protokołów, z zachowaniem ochrony danych osobowych.

Udzielone pełnomocnictwa zawierają informacje w całości objęte ochroną danych osobowych.

Agnieszka Gurczyńska

**PROTOKÓŁ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 01 czerwca 2023r.**

Komisja wybrana na IV części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 01 czerwca 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. *Przewodniczący* F
2. *Z-ca przewodniczącego* M
3. *Sekretarz* S
4. *Członek*
5. *Członek*

▪ Do Komisji wpłynęło⁰..... wniosków.
Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski:

1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
6. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

7. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
8. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
9. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
10. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
11. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
12. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
13. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
14. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
15. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

/Złożone wnioski stanowią załącznik do protokołu./

▣ Do Komisji wpłynęło 0 projektów uchwał

1. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

2. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
3. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
4. Pani/Pana.....
dotyczący:.....
5. Pani/Pana.....
dotyczący:.....

Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym i merytorycznym, komisja proponuje przyjąć je w proponowanym brzmieniu.
/Złożone projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu./

Komisja Uchwał i Wniosków IV Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku łącznie przyjęła:⁶ wniosków i⁰ projektów uchwał

Na tym protokół zakończono:

Podpisy Komisji:

1.^{F.}^{M.}.....
2.^h^h.....
3.^e^e.....
4.
5.

Włocławek, dnia 01.06.2023r.

**PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ
IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU
z dnia 01 czerwca 2023 roku**

Komisja wybrana przez IV część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w dniu 01 czerwca 2023r. ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący	-	.....	.....
2. Z-ca przewodniczącego	-	.....	.....
3. Sekretarz	-	.....	.....
4. Członek	-	.....	.....
5. Członek	-	.....	.....

Po zbadaniu dokumentów Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Część IV zwołane zostało w trybie przewidzianym w § 83 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni o Walnym Zgromadzeniu zgodnie z wymogami określonymi w § 84 Statutu. Po sprawdzeniu listy obecności i uprawnień uczestników Części IV Walnego Zgromadzenia w dniu 01 czerwca 2023r., Komisja stwierdza co następująco:

- liczba uprawnionych członków do udziału w Części IV Walnego Zgromadzenia wynosi:1904.....
- na dzisiejszą IV Część Walnego Zgromadzenia przybyło członków

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Część IV jest prawomocne i zgodnie z § 86 pkt 1 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał.

Głosowanie uprawnionych członków nad zgłoszonymi uchwałami przedstawia się następująco:

Pkt 1 porządku obrad

Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Pkt 2 porządku obrad

Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Pkt 3 porządku obrad

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 4 porządku obrad

Przyjęcie porządku obrad.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 5 porządku obrad

Wybór komisji danej części Walnego Zgromadzenia (mandatowo-skrutacyjnej, uchwał i wniosków, wyborczej).

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 6 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2019 i za rok 2020 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2019

- Liczba członków uprawnionych do głosowania –180.....
- Liczba wydanych kart do głosowania –142.....
- Liczba kart wyjętych z urny –142.....
 - kart ważnych –139.....
 - kart nieważnych –3.....

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 1 – w sprawie udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.0.2019r. – 31.12.2019r.

za94..... przeciw31.....

- Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 2 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za129..... przeciw6.....

- Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 3 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii Wawrzyniak za okres od 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

za116..... przeciw6.....

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2020

- Liczba członków uprawnionych do głosowania – 180
- Liczba wydanych kart do głosowania – 142
- Liczba kart wyjętych z urny – 142
- kart ważnych – 137
- kart nieważnych – 5

- Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 4 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 93 przeciw 28

- Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 5 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 128 przeciw 6

- Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 6 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

za 111 przeciw 7

Pkt 7 porządku obrad

Sprawozdanie Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 8 porządku obrad

Informacja Zarządu o przeprowadzonej w 2020 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe we Włocławku za lata 2017-2019 i realizacji wniosków polustracyjnych.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 9 porządku obrad

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Południe” z działalności za okresy sprawozdawcze: od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i od m-ca 04.2022r. do m-ca 04.2023r.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 10 porządku obrad

Sprawozdanie finansowe SM „Południe” za rok 2021 i za rok 2022.

Zgodnie z protokołem z posiedzenia.

Pkt 11 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdań Zarządu SM „Południe” we Włocławku za rok 2021 i za rok 2022;
- 2) zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku za okres od m-ca 04.2021r. do m-ca 03.2022r. i za okres od m-ca 04/2022r. do m-ca 04.2023r.;
- 3) zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2021 i za rok 2022;
- 4) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2021 i za rok 2022.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 7 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021**

za132..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 8 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Południe” z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022**

za133..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 9 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

za130..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 10 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

za134..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 11 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

za139..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 12 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2022 rok**

za135..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 13 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok**

za133..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 14 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

za133..... przeciw0..... wstrzymujących się0.....

Pkt 12 porządku obrad

Przeprowadzenie tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2021 i za rok 2022 – podjęcie uchwał.

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2021

- Liczba członków uprawnionych do głosowania –194.....
- Liczba wydanych kart do głosowania –148 153 M/a.....
- Liczba kart wyjętych z urny –148 153 M/a.....
 - kart ważnych –144 149 M/a.....
 - kart nieważnych –4.....

WYNIKI GŁOSOWANIA:

- Zbigniew Lewandowski – Prezes Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 15 – w sprawie udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01.01.2021r. – 11.03.2021r.

za96..... przeciw34.....

- Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 16 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za139..... przeciw9.....

- Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”
PROJEKT UCHWAŁY NR 17 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii Wawrzyniak za okres od 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

za123..... przeciw10.....

GŁOSOWANIE NAD UDZIELENIEM ABSOLUTORIUM ZA ROK 2022

- Liczba członków uprawnionych do głosowania –194.....
- Liczba wydanych kart do głosowania –153.....
- Liczba kart wyjętych z urny –153.....
 - kart ważnych –149.....
 - kart nieważnych –4.....

- **Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 18 – w sprawie udzielenia absolutorium
Panu Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17.01.2022r. – 31.12.2022r.

za139..... przeciw4.....

- **Krystyna Wachowska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 19 – w sprawie udzielenia absolutorium
Pani Krystynie Wachowskiej za okres od 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

za145..... przeciw4.....

- **Zofia Wawrzyniak – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 20 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Zofii
Wawrzyniak za okres od 01.01.2022r. – 30.04.2022r.

za129..... przeciw10.....

- **Edyta Siecińska – członek Zarządu SM „Południe”**
PROJEKT UCHWAŁY NR 21 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Edycie
Siecińskiej za okres od 12.05.2022r. – 31.12.2022r.

za135..... przeciw6.....

Pkt 13 porządku obrad

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2019-2022/- podjęcie uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY NR 22

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Liczba członków uprawnionych do głosowania –194.....
- Liczba wydanych kart wyborczych –172.....
- Liczba kart wyjętych z urny –172.....
 - kart nieważnych –2.....
 - kart ważnych –170.....

WYNIK GŁOSOWANIA:**Część I**

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. R	75
2.	G. M	19
3.	K. A	83
4.	K. P	75
5.	M. J	20
6.	M. H	6
7.	P. P	15
8.	W. M	54
9.	R. K	8

Część II

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	A. R	20
2.	K. E	80

3.	K	Ł	23
4.	M	Cz	65
5.	N	E	84
6.	P	U	77
7.	Z	Ł	6

Część III

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	B. D.	64
2.	B. G.	31
3.	Cz. W.	8
4.	K. B.	9
5.	K. M.	76
6.	K. K.	81
7.	S. D.	27
8.	T. A.	8

Część IV

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba uzyskanych głosów
1.	K. I.	63
2.	L. R.	98
3.	S. S.	133
4.	K. Y.	42

Pkt 14 porządku obrad

Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 23 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

za.....57..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 15 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych przy ul. Zbiegniewskiej i przy ul. Kruszyńskiej, na rzecz Skarbu Państwa.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 24 w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa (dz. przy ul. Zbiegniewskiej i Kruszyńskiej)**

za.....58..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 16 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek przy ul. Chłodnej (Dz. Nr 90/1 KM 42 o pow. 0,0003 ha, Dz. Nr 89/2 o pow. 0,0001 ha i Dz. Nr 89/1 o pow. 0,0016 ha), będących w wieczystym użytkowaniu, na rzecz właścicieli sąsiadujących działek przy ul. Chłodnej 24A i ul. Chłodnej 28, celem ich uzupełnienia.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 25 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....63..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 26 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)**

za.....67..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 27** w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku (dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3)

za.....58..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 17 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, dotyczących parkingów zadaszonych wiatami przy ul. Gajowej, ul. Fredry i ul. Kolskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 28** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....57..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 29** w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

za.....42..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 30** w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej

za.....45..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 18 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych boksami i wiatami garażowymi przy ul. Pustej/Prostej, ul. Chłodnej i ul. Pustej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 31 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....45..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 32 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 33 w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

za.....46..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 19 porządku obrad

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych garażami murowanymi posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do garażu (ul. Matejki, ul. Kolska/CASTORAMA, ul. Kolska 3), na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 34 w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- PROJEKT UCHWAŁY NR 35 w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- PROJEKT UCHWAŁY NR 36 w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.

za.....43..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- PROJEKT UCHWAŁY NR 37 w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....43..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- PROJEKT UCHWAŁY NR 38 w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....44..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

- PROJEKT UCHWAŁY NR 39 w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

za.....43..... przeciw.....0.....wstrzymujących się0.....

Pkt 20 porządku obrad

Przyjęcie protokołów z: Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019r. oraz Walnego Zgromadzenia

w formie pisemnego głosowania uchwał, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021r. – podjęcie uchwał.

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 40** w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku

za.....43..... przeciw.....0.....wstrzymujących się ..0.....

- **PROJEKT UCHWAŁY NR 41** w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku

za.....43..... przeciw.....0.....wstrzymujących się ..0.....

Pkt 21 porządku obrad

Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków w sprawie wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Pkt 22 porządku obrad

Zakończenie obrad.

Komisja dokonała sprawdzenia kompletności list obecności członków na Walnym Zgromadzeniu oraz ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne i nie stwierdziła/stwierdziła* nieprawidłowości w ww. zakresie.

Projekt uchwały 42

za 3 przeciw 32 wstrzymujących się 5

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości:

Komisja zgłasza następujące uwagi:

.....

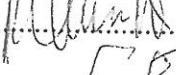
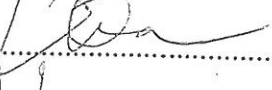
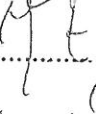
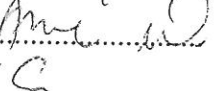


.....

.....

.....

.....
.....
Nikt nie wniósł zastrzeżeń odnośnie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

**Podpisy członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
Części IV Walnego Zgromadzenia:**

1. 
2. 
3. 
4. 
5.  , 

Włocławek, 01.06.2023r.

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ
IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „POŁUDNIE”
WE WŁOCŁAWKU
z dnia 01 czerwca 2023r.**

Komisja wybrana na IV części Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku w dniu 01 czerwca 2023r. ukonstytuowała się następująco:


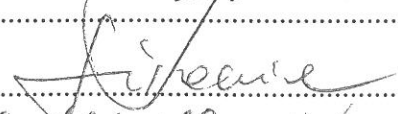
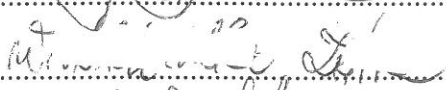
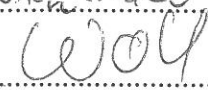
- | | | |
|----------------------------|-------|---|
| 1. Przewodniczący | Ku | Z |
| 2. Z – ca Przewodniczącego | L | B |
| 3. Sekretarz | W | Z |
| 4. Członek | W | A |
| 5. Członek | <hr/> | |

Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej SM „Południe” na trzyletnią kadencję /2023-2026/ – podjęcie uchwały.

Sporządzona przez Zarząd Spółdzielni lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej /wzór karty wyborczej/ stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- liczba kart przekazanych Komisji Wyborczej – 200
- liczba wydanych kart wyborczych – 172
- pozostało – 28

Podpisy Komisji:

- | | |
|----|--|
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. | <hr/> |

Włocławek, dnia 01.06.2023r.

I.p.	grupa	nr mandatu	imię i nazwisko	opis zgłoszenia
1.	IV	3	G. S.	Pani prosi o wyjaśnienie dlaczego zamontowano dodatkowy stojak na rowery przy klatce 3 bez konsultacji z osobami, które posiadają <u>odrebną własność.</u>
2.	IV	114	E. W.	Komisja balkon: XIII klatka, piętro 3 ; ubytki tynku na suficie oraz na ścianach osłonowych
3.	IV	408	J. K. J. P.-.	1. Odsunięcie chodnika w szczycie budynku od ostaniej klatki, wykończenie opaski przy budynku, krzewy do likwidacji. 2. Remont klatek schodowych wewnątrz.
4.	IV	147	A. J.-W.	1. Wrak auta pod drzewem na wprost IV klatki, pojazd ma nr rejestracyjne. 2. Miejsce dla osoby niepełnosprawnej zajęte przez czerwone auto - bez ruchu - wyrosła trawa, osoba potrzebująca nie może skorzystać. Państwo Kapuścińscy mają 3 auta (CW 55721 - czerwone auto). <u>Pani prosi o odpowiedź na piśmie.</u>
5.	IV	143	E. P.	Wniosek o pojemnik na olej - zapytać Saniko. Lombard przy śmietniku - wystawianie przedmiotów przydatnych dla <u>osób potrzebujących.;</u>
6.	IV	410	I. K.	1. Dach wiatrołapu przeciaka - kl. III. 2. Uwagi do firmy sprzątajacej - klatka schodowa jest niedoczyszczona.

PROTOKÓŁ
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GŁÓWNEJ WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POŁUDNIE" WE WŁOCŁAWKU,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIU 07 CZERWCA 2023 ROKU**

Członkowie Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., zwołanej na podstawie § 86 ust.10 Statutu Spółdzielni:

- 1) Pan J. M. – Przewodniczący Części I Walnego Zgromadzenia
- 2) Pan P. P, – Sekretarz Części I Walnego Zgromadzenia
- 3) Pan K. K. – Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia
- 4) Pani H. K. – Sekretarz Części II Walnego Zgromadzenia
- 5) Pan R. M. – Przewodniczący Części III Walnego Zgromadzenia
- 6) Pani E. K. – Sekretarz Części III Walnego Zgromadzenia
- 7) Pan S. B. – Przewodniczący Części IV Walnego Zgromadzenia
- 8) Pan Z. S. – Sekretarz Części IV Walnego Zgromadzenia

W posiedzeniu Komisji Głównej uczestniczyli

- 1) Pan J. M. – Przewodniczący Części I Walnego Zgromadzenia
- 2) Pan K. K. – Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia
- 3) Pani H. K. – Sekretarz Części II Walnego Zgromadzenia
- 4) Pan R. M. – Przewodniczący Części III Walnego Zgromadzenia
- 5) Pan Z. S. – Sekretarz Części IV Walnego Zgromadzenia

Porządek posiedzenia:

1. Wybór Przewodniczącego Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, ustalonej na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni.
2. Dokonanie zsumowania wyników głosowań wszystkich (czterech) części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku.
3. Podjęcie przez Komisję decyzji potwierdzającej, które uchwały głosowane na wszystkich (czterech) częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.
4. Informacje dodatkowe.
5. Wolne wnioski.

Zebranie rozpoczął Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia Pan R. M.

Pan R. M. odczytał porządek obrad posiedzenia Komisji i poddał go pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za przyjęciem porządku – 5 głosów przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Komisja przyjęła porządek. j.w.

Komisja przystąpiła do rozpatrzenia poszczególnych punktów porządku posiedzenia.

Ad.1

Wybór Przewodniczącego Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, ustalonej na podstawie § 86 ust.10 Statutu Spółdzielni.

Podano następujące kandydatury na Przewodniczącego Komisji Głównej;

– Pan K. K. zgłosił kandydaturę Pana R. M.

Pan R. M. wyraził zgodę.

Wobec braku innych kandydatów przeprowadzono głosowanie za kandydaturą Pana R. M., którą przyjęto jednogłośnie.

Komisja Główna Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust.10. Statutu Spółdzielni, dokonała wyboru **Przewodniczącego Komisji – Pana R. M.**

Ad. 2

Dokonanie zsumowania wyników głosowań wszystkich (czterech) części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r.

Komisja Główna dokonała zsumowania wyników głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia tj. głosowań 42 projektów uchwał.

Ad. 3

Podjęcie przez Komisję decyzji potwierdzającej, które uchwały głosowane na wszystkich (czterech) częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

3.1.Komisja Główna Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni, w oparciu o wyniki głosowań z poszczególnych (czterech) części Walnego Zgromadzenia i ich zsumowaniu, potwierdza podjęcie następujących uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku,

które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r.:



UCHWAŁA NR 1/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 661 głosów, przeciw – 182 głosy



UCHWAŁA NR 2/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 744 głosy, przeciw – 103 głosy



UCHWAŁA NR 3/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 722 głosy, przeciw – 114 głosów



UCHWAŁA NR 4/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 640 głosów, przeciw – 190 głosów



UCHWAŁA NR 5/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 731 głosów, przeciw – 108 głosów



UCHWAŁA NR 6/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 700 głosów, przeciw – 120 głosy



UCHWAŁA NR 7/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 702 głosy, przeciw – 13 głosów, wstrzymujących się – 18 głosów



UCHWAŁA NR 8/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku z działalności gospodarczo-finansowej za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 743 głosy, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 25 głosów



UCHWAŁA NR 9/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2021r. do miesiąca marca 2022r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2021 roku do miesiąca marca 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 742 głosy, przeciw – 17 głosów, wstrzymujących się – 12 głosów



UCHWAŁA NR 10/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres sprawozdawczy od miesiąca kwietnia 2022r. do miesiąca kwietnia 2023r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku za okres od miesiąca kwietnia 2022 roku do miesiąca kwietnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 727 głosów, przeciw – 17 głosów, wstrzymujących się – 17 głosów



UCHWAŁA NR 11/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
- 2) bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **159 662 755,23 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 098 022,03 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2021r. kwotą **865 615,45 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 960 199,29 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2021 o kwotę **4 713 370,33 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 756 głosów, przeciw – 11 głosów, wstrzymujących się – 15 głosów



UCHWAŁA NR 12/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
z działalności Spółdzielni za 2022 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za rok 2022, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;

- 2) bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **165 268 353,63 zł**;
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zysk netto od pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **1 381 941,07 zł**;
- 4) wykazanego w rachunku zysków i strat wyniku na GZM - nadwyżka kosztów nad przychodami na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości – zamykającego się na dzień 31.12.2022r. kwotą **184 243,00 zł**;
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2 317 733,69 zł**;
- 6) rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2022 o kwotę **10 181 187,24 zł**;
- 7) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 737 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzymujących się – 35 głosów



UCHWAŁA NR 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2021 rok w kwocie **1 098 022,03 zł** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2021 rok – 565 615,45 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2022 – 166 700,78 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 350 000,00 zł;
- 4) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 15 705,80 zł, w tym nieruchomość:

- Broniewskiego 34	4 316,20 zł
- Broniewskiego 26	90,00 zł
- Wyspiańskiego 4	657,00 zł
- Gajowa 22	1 773,00 zł
- Skarżyńskiego 1	1 361,25 zł
- Skarżyńskiego 2	504,00 zł
- Skarżyńskiego 3	1 361,25 zł
- Kolska 3	800,00 zł
- Kaliska 83 A	1 088,00 zł
- Dziewińska 4/14	610,00 zł
- Dziewińska 16/24	611,00 zł
- Noakowskiego 55	2 534,10 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 716 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 25 głosów



UCHWAŁA NR 14/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 82 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia, postanawia co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową – wynik finansowy netto od pozostałej działalności Spółdzielni za 2022 rok w kwocie **1 381 941,07** – przeznacza się na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z tytułu ujemnego wyniku na utrzymaniu i eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 2022 rok – 184 243,00 zł;
- 2) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych (GZM) w roku 2023 – 420 000,00 zł;
- 3) zasilenie funduszu zasobowego – 435 024,55 zł;
- 4) rozliczenie wyniku na gazie za 2021r. dla lokali wyposażonych w gazomierze sieciowe wg załącznika nr 3 do Roczego sprawozdania finansowego za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 314 076,95 zł;
- 5) rozliczenie wyniku na wodzie za 2022r. – dotyczy nieruchomości, w których wbudowane są lokale użytkowe wg załącznika nr 2 do Roczego sprawozdania

- finansowego
za rok 2022 (poz. „Dodatkowa informacja i objaśnienia za rok 2022”) – 17 463,07 zł;
- 6) przekazanie środków na działalność społeczną, oświatową i kulturalną – 10 000,00 zł;
- 7) zasilenie funduszy remontowych nieruchomości (pożytki ze sprzedaży złomu) – 1 133,50 zł, w tym nieruchomości:
- Długa 38 445,50 zł
 - Kolska 12 318,00 zł
 - Planty 17/19 370,00 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 721 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 20 głosów



UCHWAŁA NR 15/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Lewandowskiemu
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Zbigniewowi Lewandowskiemu za okres od 01 stycznia 2021 roku do 11 marca 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 633 głosy, przeciw – 208 głosów



UCHWAŁA NR 16/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 750 głosów, przeciw – 118 głosów



UCHWAŁA NR 17/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 715 głosów, przeciw – 131 głosów



UCHWAŁA NR 18/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Konradowi Adamczewskiemu
za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Konradowi Adamczewskiemu za okres od 17 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 775 głosów, przeciw – 89 głosów



UCHWAŁA NR 19/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Krystynie Wachowskiej
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Krystynie Wachowskiej za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 765 głosów, przeciw – 103 głosy



UCHWAŁA NR 20/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Zofii Wawrzyniak za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 728 głosów, przeciw – 125 głosów



UCHWAŁA NR 21/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu
Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej
za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Głównemu Księgowemu Edycie Siecińskiej za okres od 12 maja 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 777 głosów, przeciw – 75 głosów



UCHWAŁA NR 22/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na 2023-2026

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru niżej wymienionych członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na kadencję 2023-2026:

- 1. Barganowski Dominik**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **459 głosów**
- 2. Bieliński Rafał**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **526 głosów**
- 3. Kamińska Elżbieta**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **552 głosy**
- 4. Korzeniewska Monika**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **478 głosów**
- 5. Kowalska Katarzyna**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **486 głosów**
- 6. Krygier Anna**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **567 głosów**
- 7. Kubiak Piotr**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **451 głosów**
- 8. Lewiński Radosław**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **540 głosów**
- 9. Marczak Czesław**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **475 głosów**
- 10. Nowicka Elżbieta**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **538 głosów**
- 11. Pruszkiewicz Urszula**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **513 głosów**
- 12. Smoliński Stanisław**
Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia za – **548 głosów**

13. Wudarzewska Magdalena

Łączny wynik cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia

za – 454 głosy

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UCHWAŁA NR 23/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonyje wyboru Pana J. K., nr członkowski ..., przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 246 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 8 głosów



UCHWAŁA NR 24/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej na rzecz Skarbu Państwa**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach: 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub na zrzeczenie się

nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub na zawarcie umowy przekazania nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, stanowiących działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerami:

- 1) dz. 82 KM 73 pow. 0,0799 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 2) dz. 79/4 KM 73 pow. 0,0472 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00018959/1), drogi
- 3) dz. 76/6 KM 73 pow. 0,0558 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 4) dz. 75/5 KM 73 pow. 0,0486 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00021253/6), drogi
- 5) dz. 74/4 KM 73 pow. 0,0228 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00068860/5), drogi
- 6) dz. 43/4 KM 73 pow. 0,0381 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 7) dz. 47/4 KM 73 pow. 0,0153 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020172/7), drogi
- 8) dz. 48/4 KM 73 pow. 0,0001 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00020487/8), drogi
- 9) dz. 21/5 KM 73 pow. 0,0376 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00019490/2), drogi
- 10) dz. 16/45 KM 74/2 pow. 0,1087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00041250/1), drogi
- 11) dz. 16/41 KM 74/2 pow. 0,0434 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00036681/3), drogi
- 12) dz. 1/111 KM 75 pow. 0,0087 ha, ul. Zbiegniewskiej (KW WL1W/00040687/6), drogi
- 13) dz. 11/2 KM 75 pow. 0,4191 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00036584/3), zurbanizowane tereny mieszkaniowe
- 14) dz. 7/18 KM 74/2 pow. 0,0083 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00020172/7), drogi.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulic i chodników miejskich.

W w/w księgach wieczystych jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” we Włocławku jako użytkownik wieczysty gruntu.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Wszelkie koszty zawarcia umowy przekazania lub zrzeczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości

do przekazania ponosi nabywca prawa.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki to grunty stanowiące całość funkcjonalną wraz z działkami sąsiadującymi. Tworzą one ciągi ulic i chodników. Zrzeczenie się powyższych działek odciąży SM „Południe” od ponoszonych kosztów.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 233 głosy, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 4 głosy



UCHWAŁA NR 25/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 90/1 KM 42 pow. 0,0003 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatną.

Działka nr 90/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest zabudowana pozostałą częścią garażu oraz ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 233 głosy, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących się – 1 głos



UCHWAŁA NR 26/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości nr 85 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/2 KM 42 pow. 0,0001 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 85 KM 42 zabudowanej częścią garażu oraz budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/2 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 242 głosy, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 27/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej
będącej w użytkowaniu wieczystym
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej geodezyjnie numerem: dz. 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3), na rzecz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości nr 88 KM 42.

§ 2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej Uchwały.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg

wieczystych, koszty wyceny, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym działka nr 89/1 KM 42 pow. 0,0016 ha, przy ul. Chłodnej, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przylega bezpośrednio do działki nr 88 KM 42 zabudowanej budynkiem jednorodzinny osobą prywatnej.

Działka nr 89/1 KM 42 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” jest ogrodzona przez właścicieli działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, znajduje się na niej polbruk i część bramy wjazdowej na posesję dz. nr 88 KM 42.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 221 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 28/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych i niezadaszonych wiatami osłonowymi
na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gajowej, będących w użytkowaniu
wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Gajowej, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz użytkownicy niezadaszonych miejsc postojowych.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 1/22 KM 68 pow. 0,0015 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/29 KM 67 pow. 0,0005 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/30 KM 67 pow. 0,0017 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 1/32 KM 67 pow. 0,0028 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00104492/9),
- dz. nr 2 KM 67 pow. 0,1054 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 62 KM 68 pow. 0,1450 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/22 KM 67 pow. 0,0185 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 61 KM 68 pow. 0,1609 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),
- dz. nr 1/20 KM 67 pow. 0,0442 ha, ul. Gajowa (KW WL1W/00061536/6),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 42/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz uchwałę 24/2011 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości niezbędne stało się uaktualnienie uchylonych uchwał o nabyte działki od Gminy Miasta Włocławek, które wchodzi w skład nieruchomości, na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Gajowej. W nowej uchwale uwzględnia się także wysokość bonifikat dotyczących zbycia nieruchomości niezależnie od rodzaju stanowiska postojowego. Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 228 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 29/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia nieruchomości zadaszonych wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fredry, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie gruntu w udziałach, będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni wydzielonego dla parkingu wielostanowiskowego przy ul. Fredry, na rzecz użytkowników zadaszonych miejsc postojowych, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla członków Spółdzielni** według zasady: 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie oraz z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **40 % dla pozostałych użytkowników.**

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 12/172 KM 74/2 pow. 0,0105 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/175 KM 74/2 pow. 0,2306 ha, ul. Fredry (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 12/170 KM 74/2 pow. 0,0025 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00075663/6),
- dz. nr 13/5 KM 74/2 pow. 0,0236 ha, ul. Kruszyńska (KW WL1W/00019938/5),

Zbycie nastąpi w udziałach odpowiadających ilości stanowisk parkingowych.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

Jednocześnie upoważnia się Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą do ustalenia zasad pobierania zapłaty za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 56/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o nowe numery działek które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się Parking wielostanowiskowy przy ul. Fredry.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 213 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 30/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości parkingowej
zadaszonej wiatami osłonowymi na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Kolskiej
na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING”
z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kolskiej**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na zbycie działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, na których posadowiony jest wielostanowiskowy parking przy ul. Kolskiej, na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, zarejestrowanego jako stowarzyszenie w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Włocławek, którego członkowie własnym kosztem, nakładem i staraniem wybudowali na gruncie wiaty osłonowe i budynek portierni oraz wykonali nawierzchnię asfaltową.

Zbycie prawa nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **75% dla Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” we Włocławku**. Do ceny sprzedaży zostanie dodana w całości bez bonifikaty wartość nakładów z tytułu wiat wycenionych przez rzeczoznawcę, które odkupiła Spółdzielnia od użytkowników parkingu przy ulicy Kolskiej, przy czym wartość sprzedaży tych nakładów nie może być niższa od ich ceny nabycia przez Spółdzielnię.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatki, które będzie musiała uiścić Spółdzielnia w związku z transakcją.

§ 2

Wszelkie roszczenia pozostałych właścicieli poniesionych nakładów (wiat) parkingowych przejdą z chwilą zbycia prawa do nieruchomości na Stowarzyszenie „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku, o którym mowa w §1.

§ 3

Sprzedazy podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 150 KM 55 pow. 0,3194 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00078571/5),
- dz. nr 1/95 KM 55 pow. 0,0001 ha, ul. Kolska (KW WL1W/00067020/8).

§ 4

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§5

Koszty zawarcia umowy, w tym koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty wyceny, ponosi nabywca prawa.

§6

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchyła się uchwałę nr 43/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Nabycie działek na rzecz Stowarzyszenia „AUTO-PARKING” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kolskiej, umożliwi planowaną przez użytkowników przebudowę parkingu oraz poprawi sprawność organizacji zarządzania Parkingiem. Stowarzyszenie wyraża wolę kontynuacji umów dzierżawy z osobami niezrzeszonymi w stowarzyszeniu, a posiadającymi umowy dzierżawy miejsc parkingowych z SM Południe. Osoby te będą mogły kontynuować umowę dzierżawy z nowym właścicielem nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 212 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 31/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych/ wiat przy ul. Pustej. Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali. Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 43 KM 56 pow. 0,0313 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 217 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 5 głosów



UCHWAŁA NR 32/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami
garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej
przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 14 boksów / wiat przy ul. Chłodnej.
Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników ww. boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.
Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 89/3 KM 42 pow. 0,0278 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),
- dz. nr 90/2 KM 42 pow. 0,0294 ha, ul. Chłodna (KW WL1W/00030944/3),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni
Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 204 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy**



UCHWAŁA NR 33/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na której znajduje się łącznie 8 boksów garażowych / wiat przy ul. Pustej.

Zbycie nastąpi na rzecz użytkowników w/w boksów garażowych oraz wiat, którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem je wybudowali.

Zbycie w udziałach odpowiadających ilości boksów garażowych oraz wiat nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości gruntowej, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

- dz. nr 57/2 KM 56 pow. 0,0428 ha, ul. Pusta (KW WL1W/00068440/5),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 205 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 34/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (7 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego (znajdujących się na wysokości ul. Matejki) będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 7 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/16, 49/28, 49/17, 49/29, 49/18, 49/30, 49/19, 49/31, 49/34, 49/20, 49/35, 49/21, 49/36, 49/22, 49/37 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/32, 49/38, 49/23 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/7 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 175 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 35/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (26 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Broniewskiego
(znajdujących się na wysokości ul. Matejki)
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 26 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Broniewskiego na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 49/24, 49/39, 49/25, 49/40, 49/26, 49/41, 49/27, 49/42, 49/43, 52/35, 52/45, 52/36, 52/46, 52/37, 52/47, 52/38, 52/48, 52/39, 52/49, 52/40, 52/50, 52/41, 52/51, 52/42, 52/52, 52/43, 52/53, 52/44, 52/54, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 49/50, 49/49, 49/48, 49/47, 49/46, 49/45 KM 76 wraz z udziałem w działkach o numerach: 49/44, 52/55 KM 76 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/26 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 34/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 173 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 36/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (66 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 66 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 151, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35,

1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/58, 1/86 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksu garażowego z zastrzeżeniem, że do wyliczenia udziału w placu manewrowym przyjmuje się liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz 7 boksów zaznaczonych na mapce będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksu wynosi 1/73 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyla się uchwałę nr 29/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 176 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 37/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (22 boksy) oraz udziałów w placu manewrowym
nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy

z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 22 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu. Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 KM 55 wraz z udziałem w działkach o numerach: 1/84, 2/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/22 części).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 28/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z dwóch nieruchomości gruntowych.

Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 170 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 38/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w sprawie zbycia działek pod garażami (10 boksów) oraz udziałów w placu manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 10 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 KM 55 wraz z udziałem w działce o numerze 2/73 KM 55 stanowiącej plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/10 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała została uaktualniona o działki, które wchodzi w skład nieruchomości na której znajduje się zespół garaży murowanych przy ul. Kolskiej. Dla boksów garażowych

przypisany też został faktyczny plac manewrowy składający się z jednej nieruchomości gruntowej.
Stąd też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 176 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy



UCHWAŁA NR 39/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie zbycia działek pod garażami (15 boksów) oraz udziałów w placu
manewrowym nieruchomości gruntowej przy ul. Kolskiej
będącej w użytkowaniu wieczystym SM „Południe”**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 r., na podstawie § 82 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w zw. z art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.), podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku wyraża zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych wydzielonych dla 15 boksów garażowych wraz z udziałem w placu manewrowym przy ul. Kolskiej na rzecz użytkowników, którym w dniu zawarcia aktu notarialnego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do garażu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości, dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **85% dla nieruchomości pod garażem** i w wysokości **95% dla nieruchomości stanowiącej plac manewrowy**.

§ 2

Zbyciu podlega teren nieruchomości gruntowej będący w użytkowaniu wieczystym oznaczony geodezyjnie:

dz. nr 20/24, 22/5, 20/25, 22/6, 20/26, 22/7, 21/1, 20/27, 21/2, 20/28, 21/3, 20/29, 21/4, 20/30, 21/5, 20/31, 21/6, 20/32, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 18/1, 18/2 KM 55 wraz z udziałem

w działkach o numerach: 20/23, 19/1, 18/3 KM 55 stanowiących plac manewrowy.

Udział w placu manewrowym wyliczony będzie dla jednego boksów garażowego przyjmując liczbę boksów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały (tj. udział w placu manewrowym dla jednego boksów wynosi 1/15 części)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do dokonania niezbędnych czynności formalno-prawnych umożliwiających wykonanie tej uchwały.

§ 4

Koszty sądowe związane z wpisami praw do Ksiąg wieczystych, koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wyceny podatki oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca prawa.

§ 5

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchyła się uchwałę nr 30/2009 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała została uaktualniona o brakujące numery działek, które nie były uwzględnione w uchylanej uchwale.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 169 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy



UCHWAŁA NR 40/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10-13 czerwca 2019 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 10, 11, 12 i 13 czerwca 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 167 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



UCHWAŁA NR 41/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków
Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego,
które odbyło się w dniach 17-21 maja 2021 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, postanawia co następuje:

§ 1

Dokonuje przyjęcia protokołu z przeprowadzonego liczenia oddanych przez członków Spółdzielni głosów nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w drodze głosowania pisemnego, które odbyło się w dniach 17, 18, 20 i 21 maja 2021 roku

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 122 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy

3.2. Komisja Główna Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 07 czerwca 2023 roku, działając na podstawie § 86 ust. 10 Statutu Spółdzielni, w oparciu o wyniki głosowań z poszczególnych (czterech) części Walnego Zgromadzenia i ich zsumowaniu, potwierdza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023r. nie podjęło uchwały nr 42/2023:

PROJEKT

UCHWAŁA NR 42/2023

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku
w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
Spółdzielni na lata 2023-2026**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, na podstawie § 82 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć następujące kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2023-2026:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.

1. Inwestycje:

kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

2. Remonty i eksploatacja:

- 1) prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni;
- 2) przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 3) przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych;
- 4) podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców;
- 5) kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności: parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych;
- 6) kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów c.o. własnych, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody;
- 7) prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych;
- 8) realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni;
- 9) kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

3. Działalność społeczna i kulturalna;

- 1) kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznym i kulturalnym;
- 2) kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych;
- 3) propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia:
za – 61 głosów, przeciw – 56 głosów, wstrzymujących się – 7 głosów

Uchwały od nr 1 do nr 41 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku **oraz projekt uchwały, która nie została podjęta oznaczony nr 42/2023**, stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Ad. 4

Informacje dodatkowe:

4.1. Po zsumowaniu wyników głosowań wszystkich części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniach 29, 30, 31 maja i 01 czerwca 2023 roku, Komisja Główna Walnego Zgromadzenia stwierdza, że pozostali zgłoszeni kandydaci do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na kadencję 2019-2022 w przeprowadzonych wyborach do Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

1) A. R.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **132 głosy**

2) B. G.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **277 głosów**

3) C. W.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **124 głosy**

4) G. M.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **151 głosów**

5) K. B.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **152 głosy**

6) K. L.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **179 głosów**

7) K. I.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **197 głosów**

8) K. J.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **275 głosów**

9) M. J.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **120 głosów**

10) M. H.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **54 głosy**

11) P. P.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **197 głosów**

12) R. M.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **57 głosów**

13) S. D.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **122 głosy**

14) T. A.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **155 głosów**

15) Z. Ł.

Łączny wynik głosowania cz. I+II+III+IV Walnego Zgromadzenia: za – **140 głosów**

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 293 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 293
 - kart nieważnych – 3
 - kart ważnych – 290

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej II części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 294 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 294
 - kart nieważnych – 1
 - kart ważnych – 293

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej III części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 165 karty do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 165
 - kart nieważnych – 4
 - kart ważnych – 161

- zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej IV części Walnego Zgromadzenia:
 - wydano 172 kart do głosowania
 - liczba kart wyjętych z urny – 172
 - kart nieważnych – 2
 - kart ważnych – 170

Komisja Główna Walnego Zgromadzenia stwierdza, że ogółem:

- wydano 924 kart do głosowania
- liczba kart wyjętych z urny – 924
 - kart nieważnych – 10
 - kart ważnych – 914

Ad. 5

Wolne wnioski – brak

Wobec wyczerpania porządku obrad zakończono posiedzenie Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia

Włocławek, dnia 07 czerwca 2023 roku

Oryginał protokołu zawiera 52 ponumerowane strony.

Potwierdzam zgodność wszystkich stron protokołu z posiedzenia Komisji Głównej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 07 czerwca 2023r. z oryginałem wszystkich stron niniejszego protokołu, z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Protokół podpisany przez:

- 1) Przewodniczącego Komisji Głównej – Przewodniczącego III Części Walnego Zgromadzenia – R. M.
- 2) Członka Komisji Głównej – Przewodniczącego I Części Walnego Zgromadzenia – J. M.
- 3) Członka Komisji Głównej – Przewodniczącego II Części Walnego Zgromadzenia – K. K.
- 4) Członka Komisji Głównej – Sekretarza II Części Walnego Zgromadzenia – H. K.
- 5) Członka Komisji Głównej – Sekretarza IV Części Walnego Zgromadzenia – Z. S.

Agnieszka Gurczyńska