

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku

My niżej podpisani Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §88 ust.1 i ust 3 statutu spółdzielni wnosimy do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku następujący punkt:

Podjęcie Uchwały, dotyczącej kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na lata 2024-2026

Projekt Uchwały:

02.05.2024	
Znak	Zak. 3084
Termin	AS

UCHWAŁA

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU ODBYTEGO W CZTERECH CZĘŚCIACH W DNIACH 20,21,22,23 MAJA 2024R.

w sprawie: kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2024 – 2026

ZGODNIE § 82 PKT 1/ STATUTU SPÓŁDZIELNI, WALNE ZGROMADZENIE POSTANAWIA PRZYJĄĆ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE” WE WŁOCŁAWKU NA LATA 2024-2026

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” do przedstawienia w okresie 3 miesięcy od daty niniejszej Uchwały następujących kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE”

I. Inwestycje

Kontynuować w Spółdzielni działalność inwestycyjną w celu budowy na gruntach Spółdzielni miejsc postojowych oraz garaży.

II Remonty i eksploatacja

1. Prowadzić modernizację instalacji centralnego ogrzewania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.
2. Przygotować i realizować optymalne projekty modernizacji budynków mieszkalnych i użytkowych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
3. Przygotować i realizować przebudowę szybów windowych wraz z wymianą dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych.
4. Podnieść standard techniczny pawilonów i lokali użytkowych Spółdzielni w celu poprawy obsługi mieszkańców.
5. Kontynuować prace remontowe nieruchomości stanowiących mienie wspólne, w szczególności parkingów, pieszojezdni, dróg wewnętrznych, które zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości budowlanych.
6. Kontynuować działania zmierzające do dalszego obniżania zużycia energii cieplnej poprzez zwiększenie kontroli węzłów co. ,zarówno własnych jak i

będących w posiadaniu dostawcy ciepła, opracowanie planów niezbędnych modernizacji w instalacjach wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody.

7. Prowadzić konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowych planowanych do realizacji robót remontowych.

8. Realizować dalszy rozwój informatyzacji Spółdzielni.

9. Kontynuować działalność polegającą na zarządzaniu bądź administrowaniu nieruchomościami osób trzecich w celu zysków służących do obniżenia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

III. Działalność społeczna i kulturalna

1. Kontynuować współpracę z organizacjami pożytku publicznego oraz stowarzyszeniami w celu realizacji różnorodnych projektów o charakterze społecznymi kulturalnym.

2. Kontynuować konkursy dla mieszkańców Spółdzielni wpływające na wizerunek i estetykę budynków mieszkalnych.

3. Propagować udział mieszkańców Spółdzielni w przedsięwzięciach kulturalnych i turystycznych

Podpisy członków spółdzielni:

ANONIMIZACJA DANYCH

Wnosimy o zamieszczenie projektu uchwały w p.11 porządku obrad walnego zgromadzenia.