

## **PROTOKÓŁ NR 1)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 04 stycznia 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
4. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:  
– P. M. Ż. ul.....

##### **II. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Gniazdowskiego 6.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 90.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Przyjęcia w poczet członków spółdzielni**

**Uchwała nr 1)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. B. N., akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 2)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu 10.12.2022r., członka P. I. Ch., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 3)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 01.06.2006r., członka P. B. Ch. , ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) A. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa częściowego działu spadku i zniesienia wspólności;
- 2) I. R., M. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postanowienie sądu – licytacja komornicza.

**3. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.**

- 1) W. D. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....  
– akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) M. Ch. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....,  
akt poświadczenia dziedziczenia.

**4. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:  
– P. M. Ż. ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 41 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 4)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu (celem otrzymania dodatku mieszkaniowego) z P. M. Ż., zam. ul..... na czas określony od 01.01.2023r. do 31.03.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. II. Sprawy wniesione**

**1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Gniazdowskiego 6.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 5)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Gniazdowskiego 6 kl. I /lok. nr 1 – 10 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Gniazdowskiego 6 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 90.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji sanitarnej) w budynku przy ul. Kaliskiej 90 (piwnica nr 2, 3, **Uchwała nr 6)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania ww. prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 1/2023 z dn. 04.01.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 10.01.2023 r.