

## **PROTOKÓŁ NR 2)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 11 stycznia 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czynszów i Windykacji
7. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1
8. Bartosz Szypulski – koordynator Działu Rozliczeń Mediów

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

##### **II. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Moniuszki 1.
2. Rozpatrzenie wniosku ..... dotyczącego dzierżawy terenu przy ul. Broniewskiego.
3. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
4. Podjęcie decyzji o skierowaniu do Rady Nadzorczej SM „Południe” wniosków o zmianę stawek za sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Południe” we Włocławku.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 7)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu 18.03.2021r., członka P. R. R. – posiadał garaż nr .. przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 8)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 18.12.2022r., członka P. J. B., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 9)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.12.2022r., członka P. S. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 10)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 01.08.2018r., członka P. R. W., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 11)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.04.2017r., członka P. B. C., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 12)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.12.2022r., członka P. M. K., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) W. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) R. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności):**

- 1) A. J. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) L. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

## **Ad. II. Sprawy wniesione**

### **1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Moniuszki 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 13)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Moniuszki 1 kl. IV /lok. nr 36 – 50 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Moniuszki 1 kl. IV.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Rozpatrzenie wniosku ..... dotyczącego dzierżawy terenu przy ul. Broniewskiego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 14)2023** wyraża zgodę na dzierżawę terenu przy ul. Broniewskiego we Włocławku – część działki nr ... o powierzchni 1544 m<sup>2</sup> ..... na czas określony tj. od 09.01.2023r. do 31.03.2023r. z przeznaczeniem na magazynowanie piasku.

Opłata miesięczna wynosi 2 500,00 zł netto.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**3. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 15)2023** podejmuje decyzję o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... poprzez sprzedaż lokalu w drodze licytacji. Prawo to na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego we Włocławku sygn. akt ..... z dnia ..... przysługuje P. E. A. P. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**4. Podjęcie decyzji o skierowaniu do Rady Nadzorczej SM „Południe” wniosków o zmianę stawek za sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Południe” we Włocławku.**

Po rozpatrzeniu pism: ....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 16)2023** podejmuje decyzję o skierowaniu do Rady Nadzorczej wniosków o zmianę stawek za sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych, znajdujących się w zasobach SM „Południe” we Włocławku.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 2/2023 z dn. 11.01.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 13.01.2023 r.