

PROTOKÓŁ NR 4)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 25 stycznia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.3¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Planty 21/25.
2. Zatwierdzenie rozliczenia wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych należących do zasobów SM „Południe” we Włocławku za rok 2022.
3. Zatwierdzenie wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 31.12.2022r.”

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

Uchwałą nr 25)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. G., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 26)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu /data znalezienia zwłok 27.11.2022r./, członka P. D. Cz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 27)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.12.2022r., członka P. I. M. , ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 28)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu / data znalezienia zwłok 16.01.2022r./, członka P. P. W., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 29)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu 20.12.2022r., członka P. A. B., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 30)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 03.01.2023r., członka P. I. L. , ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 31)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 12.10.2022r., członka P. H. Cz. , ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 7) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 32)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.01.2023r., członka P. M. Z. , ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- M. Sz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
– prawomocne postanowienie sądu.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) A. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej;
- 2) W. A. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- M. B. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia.

5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.3¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (odrębna własność, nieczłonkowie).

- S. Z. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

Ad. II. Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwała nr 33/2023 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie P. S. Cz., zam. ul..... w kwocie 701,70 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Planty 21/25.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji deszczowej) w budynku przy ul. Planty 21/25 kl. III, V , **Uchwałą nr 34)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Zatwierdzenie rozliczenia wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych należących do zasobów SM „Południe we Włocławku za rok 2022.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 35)2023**, zatwierdza rozliczenie wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych, należących do zasobów spółdzielni za rok 2022.

Wysokość stawek do rozliczenia z użytkownikami budynków nieopomiarowanych, wyposażonych w instalacje C.O i C.W. wynosi:

1) budynek ul. Gałczyńskiego 10	4,59 zł/m ²	/ nadpłata/,
2) budynek ul. Kaliska 87	6,51 zł/m ²	/ nadpłata/,
3) budynek ul. Kaliska 91	5,53 zł/m ²	/ nadpłata/,
4) budynek ul. Matejki 9	8,80 zł/m ²	/ nadpłata/,
5) budynek ul. Broniewskiego 34	7,70 zł/m ²	/ nadpłata/,
6) budynek ul. Fredry 6	10,55 zł/m ²	/ nadpłata/,
7) budynek ul. Kaliska 76	12,14 zł/m ²	/ nadpłata/,
8) budynek ul. Arentowicza 5	11,37 zł/m ²	/ nadpłata/,
9) budynek ul. Kujawska 9	11,71 zł/m ²	/ nadpłata/,
10) budynek ul. Zbiegniewskiej 15	14,15 zł/m ²	/ nadpłata/.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Zatwierdzenie wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 31.12.2022r.”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 36)2023**, podejmuje decyzję o zatwierdzeniu wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 31.12.2022r.” z dnia 24.01.2023r.:

- odpisy aktualizacyjne należności z tytułu opłat na lokalach mieszkalnych do wysokości 29 798,01 zł;
- odpisy aktualizacyjne należności z tytułu opłat na lokalach użytkowych i dzierżawach do wysokości 3 569,05 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 4/2023 z dn. 25.01.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 27.01.2023 r.