

PROTOKÓŁ NR 5)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 01 lutego 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
7. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
8. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.3¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami gruntowymi położonymi przy ul. Noakowskiego, Wiejskiej, Dziewińskiej i Planty.
2. Podjęcie decyzji dotyczącej dysponowania nieruchomością przy ul. Broniewskiego.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Moniuszki 1.
2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Długiej 61A.
3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr IV w budynku przy ul. Długiej 63.
4. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Skarżyńskiego 1.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

Uchwała nr 37)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. I. W., akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 38)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 07.01.2023r., członka P. K. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 39)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 08.01.2023r., członka P. M. L. , ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 40)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 19.01.2023r., członka P. G. L., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 41)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu 24.04.2016r., członka P. Cz. O., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 42)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.01.2023r., członka P. T. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 43)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 15.08.2022r., członka P. S. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 7) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 44)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 07.01.2023r., członka P. W. P. , ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 8) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 45)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.11.2022r., członka P. M. T. , ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) W. Ch. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
– akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) A. O., T. O.– nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- M. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.3¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (odrębna własność, nieczłonkowie).

- K. M. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....
– prawomocne postanowienie sądu.

Ad. II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami gruntowymi położonymi przy ul. Noakowskiego, Wiejskiej, Dziewińskiej i Planty.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, jako współwłaściciel nieruchomości gruntowych położonych przy: ul. Noakowskiego – dz. nr 273, 274/2 KM 73, Wiejskiej dz. nr 140 KM 55, Dziewińskiej i Planty dz. nr 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 KM 78 oraz użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Noakowskiego – dz. nr 32/2 KM 73, **Uchwałą nr 46)2023** wyraża zgodę działającej na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

W związku z powyższym udziela prawa na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na w/w cele.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 1 i 2 SM „Południe” o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenów.

Po zakończeniu robót tereny inwestycyjne należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji dotyczącej dysponowania nieruchomością przy ul. Broniewskiego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, jako współwłaściciel nieruchomości położonej przy ul. Broniewskiego 26 we Włocławku – dz. nr 51 KM 75, **Uchwałą nr 47)2023** wyraża zgodę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku na czasowe dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane (dotyczy umieszczenia ciepłociągu o długości c.a. 9.0 m i włączenia go do istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN 125) dla nowo budowanego budynku biurowo-usługowego we Włocławku przy ul. Broniewskiego – dz. 12/27 KM75.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 1 SM „Południe” o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren inwestycyjny należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Moniuszki 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji sanitarnej) w budynku przy ul. Moniuszki 1 kl. X – pralnia, **Uchwałą nr 48)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Długiej 61A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 49)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Długiej 61A

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości 9,80 zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.02.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr IV w budynku przy ul. Długiej 63.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 50)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr IV w budynku przy ul. Długiej 63

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości 11,50 zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.02.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Skarżyńskiego 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 51)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Skarżyńskiego 1.....

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości 11,50 zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.02.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 5/2023 z dn. 01.02.2023
z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 07.02.2023 r.