

## **PROTOKÓŁ NR 7)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 15 lutego 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1
7. Bartosz Szypulski – koordynator Sekcji Rozliczeń Mediów

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:  
– P. E. K. ul.....

##### **II. Sprawy wniesione**

1. Rozpatrzenie pisma P. S. Sz., zam. we Włocławku przy ul.....
2. w sprawie przepisania umowy dzierżawy terenu pod garaż „blaszak” znajdujący się przy ul.....
3. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 61)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 25.01.2023r., członka P. B. S., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 62)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 24.01.2023r., członka P. J. C., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 63)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 26.01.2023r., członka P. M. B., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 64)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 24.01.2023r., członka P. K. Z., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. **Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- J. M.-Cz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).**

- 1) D. K., P. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) I. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) H. Ć. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa dożywocia;
- 4) E. K., G. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**4. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:  
– P. E. K. ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 41 statutu spółdzielni **Uchwałą nr 65)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu z P. E. K., zam. ul..... na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do 31.03.2025 r.

Jednocześnie ustala wysokość stawki tytułem czynszu najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego w wysokości 15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + opłata eksploatacyjna w wysokości 3,10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie oraz opłata na fundusz remontowy w kwocie 1,77 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

Opłaty za media, dźwig, wywóz nieczystości, domofon wg obowiązujących stawek.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**Ad. II. Sprawy wniesione**

**1. Rozpatrzenie pisma P. S. Sz., zam. we Włocławku przy ul.....  
w sprawie przepisania umowy dzierżawy terenu pod garaż „blaszak” znajdujący się przy ul.....**

Po rozpatrzeniu pisma P. S. Sz., zam. we Włocławku przy ul....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 66)2023**, wyraża zgodę na przepisanie od dnia 01.03.2023r. umowy dzierżawy terenu pod garaż „blaszak” znajdujący się przy ul..... (poprzedni dzierżawca P. Z. N., zam. ul.....

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwała nr 67)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3 kl. II /lok. nr 11 – 20 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Skarżyńskiego 3 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 7/2023 z dn. 15.02.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Sיעińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 22.02.2023 r.