

PROTOKÓŁ NR 10)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 08 marca 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu |ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.1 pkt 2 i art. 3 ust,2 (spółdzielcze własnościowe).
5. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:
– P. A. T. – P., zam. ul.....

II. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Broniewskiego 26.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 92)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 16.02.2023r., członka P. G. J., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 93)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 14.07.2022r., członka P. E. W., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 94)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 07.02.2023r., członka P. K. W., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 95)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.01.2023r., członka P. J. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) D. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul....., postanowienie sądu – nabycie spadku;
- 2) J. K., M. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;

- 3) D. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul.....
– akt poświadczenia dziedziczenia;
- 4) M. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa darowizny i umowa;
- 5) M. M., D. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) M. C., M. C. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) D. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa darowizny i umowa;
- 3) S. Sz. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....,
akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.1 pkt 2 i art. 3 ust,2 (spółdzielcze własnościowe).

- A. P., przyjęcie na członka współmałżonka – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

**5. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:
– P. A. T. – P., zam. ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 41 statutu spółdzielni **Uchwałą nr 96)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu z P. A. T. – P., zam. ul..... na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do 30.09.2023 r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II. Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Broniewskiego 26.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji sanitarnej) w budynku przy ul. Broniewskiego 26 kl. II, **Uchwałą nr 97)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 10/2023 z dn. 08.03.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 14.03.2023 r.