

PROTOKÓŁ NR 12)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 22 marca 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
7. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 2
8. Milena Szypulska – kierownik Administracji nr 3
9. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czyszczeń i Windykacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Rozpatrzenie pisma Włocławek w sprawie zmiany terminu zakończenia robót w budynku przy ul. Smólskiej 4.
2. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami położonymi przy ul. Dziewińskiej 34 oraz ul. Wiejskiej.
3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Rozpatrzenie pisma P.F.J. dotyczącego dzierżawy terenu przy ul. Fredry/Noakowskiego.
2. Podjęcie decyzji o wprowadzeniu dodatkowego oznakowania terenu parkingu przy ul. Skłodowskiej 1.
3. Rozpatrzenie pisma P.J.M. w sprawie odsetek naliczonych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

Uchwałą nr 111)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. J., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 112)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu – data znalezienia zwłok 03.03.2023r., członka P. P. O., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) M. O. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) J. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – prawomocne postanowienie spadku;
- 3) D. G., P. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) J. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) S. C. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) Z. K., J. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul, akt notarialny – umowa darowizny oraz umowa ustanowienia służebności osobistej;
- 5) A. Ł. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- 1) J. J. – lokal mieszkalny nr ,, w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) P. O. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

➤ M. J., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

1. Rozpatrzenie pisma w sprawie zmiany terminu zakończenia robót w budynku przy ul. Smólskiej 4.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni **Uchwałą nr 113)2023** wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia robót polegających na wymianie wszystkich istniejących rur na rury PP łącznie z rurami zlokalizowanymi w węzłach cieplnych w zakresie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz wymianie pionów kanalizacyjnych łącznie z rewizjami w piwnicach do posadzki łącznie w budynku przy ul. Smólskiej 4, zawartych w Umowie nr 01/2022 z dn. 29.12.2022r. z z dnia 31.03.2023r. na dzień 20.04.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami położonymi przy ul. Dziewińskiej 34 oraz ul. Wiejskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, jako współwłaściciel nieruchomości gruntowej położonej przy: ul. Dziewińskiej 34 – dz. nr 157/19 KM 77 oraz użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej – dz. nr 132 KM 55 **Uchwałą nr 114)2023** wyraża zgodę działającej na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji, wymianie i przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami i przyłączeniami. W związku z powyższym udziela prawa na dysponowanie w/w nieruchomościami na powyższe cele.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 1 i 2 SM „Południe” we Włocławku o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenów. Po zakończeniu robót tereny inwestycyjne należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 115)2023**, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie P. M. G., zam. ul..... w kwocie 217,50 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Rozpatrzenie pisma P. F. J., zam. ul..... dotyczącego dzierżawy terenu przy ul. Fredry/Noakowskiego.

Po rozpatrzeniu pisma P. F. J., zam. we Włocławku przy ul....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 116)2023** wyraża zgodę na dzierżawę terenu przy ul. Fredry/Noakowskiego we Włocławku (część działek: nr 4/4 i 4/31 KM 73).

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia 01.03.2023r. do 28.02.2026r. z możliwością przedłużenia.

Opłata miesięczna wynosi 15,00 zł + VAT

Obowiązek płatności za przedmiotowy grunt następuje z dniem 01.03.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wprowadzeniu dodatkowego oznakowania terenu parkingu przy ul. Skłodowskiej 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 117)2023** podejmuje decyzję o wprowadzeniu dodatkowego oznakowania (znak D-18 – 8 szt., tabliczka T-3a – 4 szt., tabliczka T-30f – 4 szt.) terenu parkingu przy ul. Skłodowskiej 1 we Włocławku (wjazd od ulicy Gajowej).

Uzasadnienie:

Konieczność dostosowania organizacji ruchu na drogach do zapisów Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.1997 Nr 98 poz. 60 tj. Dz.U. z 2022r. poz. 988) oraz niektórych innych ustaw – Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U.1985 Nr 14 poz. 60 tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1693).

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Rozpatrzenie pisma P. J. M., zam. ul..... w sprawie odsetek naliczonych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 22 marca 2023r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 118)2023** podejmuje decyzję o umorzeniu odsetek P. J. M., zam. ul..... w sprawie odsetek naliczonych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych w wysokości 28,11 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 12/2023 z dn. 22.03.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 27.03.2023 r.