

PROTOKÓŁ NR 14)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 05 kwietnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Ryszard Kozub – pracownik Działu Technicznego
7. Krzysztof Nowak – pracownik Administracji nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do Rady Nadzorczej z wnioskiem o sprostowanie omyłki pisarskiej w uchwale Rady Nadzorczej nr 15/2023.
2. Rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego.

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomością gruntową położoną przy ul. Wiejskiej.
2. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami gruntowymi położonymi przy ul. Zbiegniewskiej.
3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego

oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

4. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59.
5. Podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18.
6. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:
– P. M. Ż. ul.....

Ad. I. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do Rady Nadzorczej z wnioskiem o sprostowanie omyłki pisarskiej w uchwale Rady Nadzorczej nr 15/2023.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 05 kwietnia 2023r., działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 129)2023** podejmuje decyzję o wystąpieniu do Rady Nadzorczej Spółdzielni z wnioskiem o sprostowanie omyłki pisarskiej w §1 uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2023 z dnia 30 marca 2022r., stanowiącym wykaz budynków wraz z nowymi zaliczkami na poczet centralnego ogrzewania dla 1m², dla lokali mieszkalnych opomiarowanych w podzielniki kosztów ciepła, w zakresie:

§1

W §1 ww. uchwały – w tabeli stanowiącej wykaz budynków wraz z nowymi zaliczkami na poczet centralnego ogrzewania, w pozycji dotyczącej budynku przy ul. Gałczyńskiego 17, zmienia się wysokość stawki zaliczki z kwoty 6,50 zł na kwotę 5,70 zł.

§2

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni podejmuje decyzję o stosowaniu prawidłowej stawki zaliczki na poczet centralnego ogrzewania dla 1m² dla budynku przy ul. Gałczyńskiego 17, w wysokości 5,70 zł od dnia 01 kwietnia 2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 130)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego (części

działki nr 13/23 KM 75) oraz zmniejszenie powierzchni dzierżawionego terenu do 535 m² firmie z przeznaczeniem na magazynowanie piasku na czas określony tj. od 01.04.2023r. do 30.06.2023r.

Opłata miesięczna wynosi 870,00 zł netto.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomością gruntową położoną przy ul. Dziewińskiej 34 oraz ul. Wiejskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej dz. nr 115/12 KM 55 **Uchwałą nr 131)2023** wyraża zgodę firmie..... działającej na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji, wymianie i przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami i przyłączeniami.

W związku z powyższym udziela prawa na dysponowanie w/w nieruchomością na powyższe cele.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 2 SM „Południe” o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenów.

Po zakończeniu robót teren inwestycyjny należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie dysponowania nieruchomościami gruntowymi położonymi przy ul. Zbiegniewskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zbiegniewskiej dz. nr 82, 79/4, 76/6, 75/5, 74/4 43/4, 47/4, 21/5, 48/4 KM 73 **Uchwałą nr 132)2023** wyraża zgodę Gminie Miasto Włocławek na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie w/w ulicy w zakresie budowy ścieżki rowerowej i ścieżki pieszo-rowerowej oraz przebudowy chodnika, zjazdów i miejsc postojowych.

W związku z powyższym udziela prawa na dysponowanie w/w nieruchomościami na powyższe cele.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 1 SM „Południe” o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenów.

Po zakończeniu robót tereny inwestycyjne należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 133)2023**, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1) P. Z. Z. ul..... | 1148,40 zł; |
| 2) P. A. P. ul..... | 703,80 zł. |

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 134)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 24.03.2023r., członka P. J. P., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 135)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 19.02.2023r., członka P. Z. A., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) A. Z., L. Z. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) P. M., W. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- I. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., **Uchwałą nr 136)2023** podejmuje decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku, który nie został rozstrzygnięty w dniu 04.04.2023r. z uwagi na brak oferentów.

- cena wywoławcza – 220 000,00 zł ;
- wadium – 22 000,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

5. Podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm.,

po zapoznaniu się z operatem szacunkowym lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku, **Uchwała nr 137)2023** podejmuje decyzję o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego:

- cena wywoławcza – 231 820,00 zł ;
- wadium – 23 000,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**6. Przedłużenie umowy najmu, celem otrzymania dodatku mieszkaniowego:
– P. M. Ż. ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 41 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 138)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu (celem otrzymania dodatku mieszkaniowego) z P. M. Ż., zam. ul..... na czas określony od 01.04.2023r. do 30.06.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 14/2023 z dn. 05.04.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 07.04.2023 r.