

PROTOKÓŁ NR 15)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 12 kwietnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy wniesione

1. Ustalenie terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe” we Włocławku.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 8.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 27.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

Uchwała nr 139)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. M., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 140)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 21.01.2012r., członka P. S. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 141)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 03.01.2015r., członka P. R. G., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 142)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu (data znalezienia zwłok – 29.10.2022r.), członka P. M. G., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 143)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 14.03.2023r., członka P. Z. D., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) D. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) D. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) M. S., B. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) N. S., B. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 5) M. Ch. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) A. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) G. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) A. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego;
- 4) E. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 5) H. O.-F. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- A. M., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Ad. II. Sprawy wniesione

1. Ustalenie terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe” we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 83 ust. 1 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 144)2023** ustala termin przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniach: 29.05., 30.05., 31.05., 01.06.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 8.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 8 (suszarnia), **Uchwałą nr 145)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 27.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 27 kl. I (piwnica nr 4, 5, 6), **Uchwałą nr 146)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 15/2023 z dn. 12.04.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 14.04.2023 r.